



PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.

**Időközi vezetőségi beszámoló
2010. május 20.**



I. A Társaság cégadatai:

A Társaság cégneve: PHYLAXIA 1912. Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Társaság rövidített cégneve: PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt.

A Társaság cégjegyzékszáma: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság Cg. 01-10-042533
Magyarország

A Társaság székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 77-79.

A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett internet elérhetősége és e-mail címe:

www.phylaxiaholding.hu

info@phylaxia.hu

A Társaság központi elérhetősége:

Telefon: 06-1-433-0700

Fax: 06-1-433-0703

A Társaság alakulásának időpontja:

Az eredetileg 1912-ben alapított Phylaxia Szérumtermelő Rt. jogutódja, a Phylaxia Oltóanyagtermelő Vállalat 1994. február 14-én alakult át részvénytársasággá, majd 1997. január 1-jén egyesült a Bábolna Pharma Rt-vel.

A Társaság alaptőkéje:

A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 8.753.359.800.- Ft, azaz Nyolcmilliárd-hétszázötvenhárommillió-háromszázötvenkilencezer-nyolcszáz forint.

A hatályos alapszabály kelte: 2009. október 31.

(A 2010. április 27-i közgyűlés határozatainak megfelelő változások - így az Alapszabály módosításának – cégjegyzékbe történő bejegyzésére még nem került sor.)

A Társaság működésének időtartama: határozatlan

A Társaság üzleti éve: a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart.

A Társaság tevékenysége

Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

Az Igazgatótanács tagjai (cégbejegyzése még nem történt meg):

Dr. Tóth Péter, elnök

Árki Tamás

Boross Gábor

Buczi Miklós Sándor

Dr. Jeszenszky Zoltán László

Dr. Móré Attila

Dr. Sárhegyi Zoltán László

A hirdetésmények közzétételének helye:

A társaság hirdetményeit, a Céglőzlőnyben közzéteendő hirdetményeket is ide érte a 2006. évi V. törvény 21/A §-a alapján - ha jogszabály vagy az Alapszabály másként nem rendelkezik - saját internetes honlapján és a Budapesti Értéktőzsde honlapján teszi közzé. A hirdetménynek nyomtatott sajtóban történő közzétételére csak annyiban kerül sor, amennyiben azt jogszabály kifejezetten előírja; ez esetben a társaság hirdetményi lapja a Világgazdaság c. napilap.

A Társaság a Tpt. 56. §-ában rögzített hivatalosan kijelölt információtarolási rendszer számára történő információk megküldését a PSZÁF által üzemeltetett www.kozzetetelek.hu útján teljesíti és gondoskodik a szabályozott információ média részére történő megküldéséről.

A Társaság könyvvizsgálója (cégbejegyzése még nem történt meg):

Kerek Auditor Könyvelő, Pénzügyi Tanácsadó Bt.-t (székhelye: 1223 Budapest, Vilmos u. 13.; cégjegyzékszám: 01-06-217803; kamarai száma: 002198)

A könyvvizsgálatért felelős személy: Major Miklós Györgyné (lakcím: 1223 Budapest, Vilmos utca 13.; születési név: Gyurcsovics Katalin; anyja neve: Pintér Julianna; kamarai szám: 006391).

II. Általános megállapítások, gazdasági környezet, főbb ágazatok helyzete

II/1. Gazdasági környezet

A 2010 májusában megalakuló új kormánynak rendkívüli kihívásokkal kell szembenéznie, bár a leköszönő kormány kétségtelenül javítani tudta a nemzetgazdaság egyes makroszintű mutatóit. A gazdasági élet területén (a teljesség igénye nélkül) néhány főbb, megoldásra váró feladat:

- Az elmúlt két év negatív GDP alakulása után be kell indítani a gazdasági növekedést ahhoz, hogy jövőre, de főleg a következő években legalább 3-4% GDP emelkedést realizáljunk;
- Ha átmenetileg nőhet is a költségvetési hiány (a GDP százalékában), 2-3 esztendőn belül a 3% körüli szintre kell beállni – feltéve, ha közelíteni akarunk az euró zónához;
- Rövidtávon nem, de 2-3 éven belül már látszania kell a munkahely-teremtő programok kezdeti eredményeinek, mert a 11-12%-os munkanélküliségi ráta tarthatatlan;
- Az előbbi programokkal egyidejűleg meg kell oldani a súlyos (esetenként válságos) helyzetben lévő ágazatok - pl. építőipar, logisztika, élelmiszeripar és mezőgazdaság - hosszú évek alatt felhalmozódott, öröklött gondjait;
- Mindezek mellett, az előzetes ígéretek szerint, meg kell kezdeni többek között az adórendszer egyszerűsítését és átalakítását, az egészségügyi, oktatási, az önkormányzati rendszerek ésszerűbb kialakítását, stb.;

Tengernyi feladat, amely közül egy-kettő megoldása is komoly erőfeszítést kívánna egy adott kormányzati ciklus alatt, de most szinte egyszerre kell előrelépni sok területen.

Bár tavaly évvégén – idén év elején számos intézkedést várt a kritikus területeken a gazdaság, kiderült, hogy ezek elmaradtak és több ágazat még mindig zuhanórepülésben van, ezért csődhullám borít el egyes szektorokat (főként az építő-és autóiparban, de egyes feldolgozóipari ágazatban is).

A gazdasági élet aktív vállalkozásai számára az egyik legnagyobb gondot - a fentiek mellett - a hitelválság jelenti.

Míg a bankszektorban a magas jövedelmezőség nem vagy alig csökkent tavaly, a termelő és/vagy kereskedelmi szférában továbbra is nő a végelszámolások és felszámolások mennyisége, a bárlistás cégek (és magánszemélyek) száma. A hitelkínálat korlátozottsága, a hitelezési feltételek (néha indokolatlan) szigorítása, ill. a bankok jelenlegi árazási gyakorlata - tisztelet az 1-2 kivételnek - ma már inkább hátráltatja, mint segíti a gazdasági fellendülést és ronthatja a hosszabb távú növekedést megalapozó kibontakozást.

II/2. Általános megállapítások a holdingcsoport 2010. I. negyedévi gazdálkodásáról

2010. május elején a KSH és az Ecostat előzetes becslése alapján a hazai GDP az I. negyedévben 0,1%-kal emelkedett és ezzel szerintük a magyar gazdaság megkezdte a kilábalást a recesszióból (végleges adatok június elejére lesznek).

A holdingcsoport szerteágazó tevékenységi körrel rendelkező leányvállalatai többnyire olyan ágazatokban, ill. szegmensekben működnek, amelyekben ez a fellendülés még nem érezhető. Elegendő talán csupán az építőiparra; az agráriumra (takarmányipar, állatgyógyászati szegmens); az autóiparra és járulékos (alkatrész) szegmenseire; az ingatlan-, ezen belül az irodapiacra utalni, amelyeknél még erősen érzékelhető a válság és inkább az ágazatok visszaesése, szerencsés esetben stagnálása jellemző legalább 2010 végéig, de egyes szektorokban még jövőre is.

A holdingcsoport erejét mutatja, hogy a válság sújtotta ágazatokban funkcionáló leányvállalatok - nem kis részben a holdingközpont szinergia-erősítő, forrás-szervező és -allokáló, finanszírozás-menedzselő tevékenysége és természetesen tagvállalatainak aktív üzleti munkája révén - többé-kevésbé kompenzálni tudták a legtöbb ágazatban az általános visszaesést, sőt egy-két területen még további piacokat is tudtak szerezni. Természetesen tisztában kell lenni azzal, hogy ennek komoly ára volt és van, mert az egyes leányok és az egész holding „vízfelszín” felett tartása óriási többlet ráfordításokkal járt (kényszerű ár- és fizetési kedvezmények, többszörös marketing és egyéb költségek, társaságok belső szervezeti átalakulásával összefüggő költségek, több cégnél kényszerűségből akceptált irreálisan magas banki kamat és egyéb terhek, stb.).

Nem véletlen, hogy döntően az említett okok miatt a tavalyi évben romlottak a vállalatcsoport gazdálkodási mutatói (amint azt az idei április 27-i éves rendes közgyűlésen értékeltük) és a kilátások még 2010 egészére sem adnak alapot az optimizmusra.

A holdingcsoport 2010. I. negyedévi tevékenysége, ill. annak eredményei sajnos szignifikánsan tükrözik a vázolt gazdasági helyzetet. A főbb üzleti és egyéb eseményeket alább foglaljuk össze, majd ismertetjük a vállalatcsoport konszolidált mérlegének kiemelt mutatóit:

- A Ceva-perben megkaptuk a Legfelsőbb Bíróság már ismertetett írásos határozatát, a licenccdíj összegszerű megállapítását szolgáló következő tárgyalást (I. fokon) még nem tűzték ki;
- A Holding és az Alpha-Vet Kft. a Phylaxia Pharma Zrt. jegyzett tőkéjét 40-40 M Ft pénzbeli hozzájárulással 100 M Ft-ra emelte;
- A 2010. április 27-i Holding közgyűlésen a részvényesek megválasztották az Igazgatótanácsot (7 taggal), egyben - többek között - módosították a társaság alapszabályát is, a hatályos jogszabályoknak és a fenti változásoknak megfelelően;

- Több holding-leányvállalatnál is sor került az alaptőke felemelésére (Phylaxia Pharma Zrt. mellett MŰSOR-HANG Zrt., KEG Nyrt.) a jövőbeni fejlődési potenciál kihasználása és a stabilabb vagyoni alap megteremtése érdekében;
- A MŰSOR-HANG Zrt. részesedést szerzett a Kelet-Rádió Kft-ben, ezzel újabb 3 frekvencián sugároz. A közeljövőben Kaposváron is realizálódik újabb rádió megszerzésének lehetősége, így megközelítjük majd az 50%-os hallgatottsági lefedettséget;
- Az N-Gene Inc. Igazgatóságának közleménye szerint 2010.03.01-én a Bankár Zrt. tőkét emelt az N-Gene Research Laboratories Inc. cégben. Az ügylet keretében a Bankár Zrt. USD 2.- kibocsátási áron 1.250.000.- db közrészvényt vásárolt, amelyhez ugyanennyi warrant-ot is kapott. A tőkeemelés hozzájárul a humán II. klinikai kipróbálásának folytatásához, amely az amerikai FDA engedélye alapján történik;
- A KEG Nyrt.-nél folytatódik a korábban elindított, EURO GENERÁL Kft. által kivitelezett termelési célú beruházás a töltőkapacitás növelése érdekében. Az építési jellegű beruházások elkészültek, a nagyteljesítményű töltőgép is megérkezett, egy-két járulékos gép beérkezése rövidesen várható, így a fejlesztés a közeljövőben megvalósul;
- A Palota Gumi Zrt. új saját tulajdonú telephely megszerzését indította el az eddigi bérelt bázis helyett, amely - a vásárlást követően – megalapozza a tevékenység többcélú bővítését is;
- Az N-Gene a cukorbetegség elleni gyógyszer kipróbálását 30 amerikai, 6 német és 5 magyar klinikán tervezi lebonyolítani az FDA engedély alapján. Folyamatban van a klinikai minták elkészítése, stabilitásvizsgálat, randomizáció, stb., amelyek mind fontos építőkövei ennek a bonyolult folyamatnak. Emellett az anti-pszichotikus fejlesztésre 400 M Ft. állami támogatást kapott az Oxa Pharma Kft. (melyet a Debreceni Gyógyszer Klaszter keretében hoztak létre). Ebben a projektben az N-Gene BGP-15 készítménye a vezető skizofrénia gyógyszerrel, a Zyprexa-val kombinációban vesz részt. A BGP-15 más indikációban való alkalmazására (bizonyos izomsorvadásos betegségek kezelésére) is jelentős eredmény született a Melbourne University és a Baker Institute (szintén Ausztrália) közreműködésével;
- A Holding és az EURO GENERÁL Kft. szervezésében elkezdtük az egri bázis hosszútávú hasznosításának újszerű projektjét szervezni és a befektetővel egyeztetés alatt van az előzetes tervek megbeszélése és a feltételek tisztázása.

A gazdálkodás főbb mutatói:

A holdingcsoport összes eszközállománya nem változott lényegesen. Ezen belül megközelítőleg 7,6 Mrd Ft a befektetett eszközök és 3,0 Mrd Ft a forgóeszközök értéke. Utóbbiaknál nőtt a vevői kintlévőségek összege, ami nyilvánvaló összefüggésben van az általános vevői fizetőképességgel, ill. hitel-megszorításokkal a gazdaság szinte minden ágazatában.

A vállalatcsoport saját tőkéje részben az energiaipari cégben való részesedés mérséklődésének köszönhetően alacsonyabb lett. Kedvező, hogy a kötelezettség-állomány szintén mérséklődött 3.987,8 M Ft-ról 3.591,1 M Ft-ra egyfelől a tagvállalatok aktív tartozás-behajtási tevékenysége, másfelől a KEG tulajdonrész csökkenése miatt. A kötelezettségeken belül közel 100 M Ft-tal lett kisebb a hosszúlejáratú és mintegy 300 M Ft-tal a rövidlejáratú tartozás-állomány.

Az üzleti tevékenység és az eredmény-kimutatás adataival kapcsolatban a válságjelenségen és az egyes tagvállalatoknál részletezett működési elszámolási körülményeken túl – néhány megjegyzést feltétlenül szükséges tennünk:

- Számos ágazatban erős szezonális alakult ki, amely minden vállalkozás I. n. évi tevékenységét meghatározza;
- Több üzletágban (a szezonális mellett) az időjárástól csak részben függetleníthető a tevékenység (pl. építőiparban a hideg téli időszakban - mint idén február-márciusban - csak „takarékon” lehet dolgozni);
- Egyes ágazatokban részben az időjárás, részben biológiai okok miatt drasztikusan csökken a bevétel (pl. az állatgyógyyszer és részben a takarmány ágazatban a vevői igényeket érzékenyen befolyásolja az ú.n. betelepítési lehetőség, pl. a baromfi szegmensben a télvégi-koravetési hideg idő miatt nem telepítenek új állományokat);
- Több leányvállalatnál a hitelezési szigorítások befolyásolják a megfelelő időben történő taktikai elővásárlásokat, ill. a készletfeltöltést (a holding több esetben ezt részben kompenzálni tudta, de ennek forrása véges);
- A holdingközpont közvetlen termelési - forgalmazási tevékenységet a beszámolási időszakban sem végzett (az előző év nagy részéhez hasonlóan), viszont számos vonatkozásban segítette a vállalatcsoport működését.

Ezek a tényezők jelentős mértékben meghatározták a vállalatcsoport idei I. negyedévi tevékenységét és visszafogták az egyébként sem csúcs-szezonnak számító első három havi üzleti mutatókat.

A holdingcsoport konszolidált működési bevétele mintegy 660 M Ft volt az I. negyedévben. Az anyag- és személyi jellegű ráfordítások időarányosan alakultak, az amortizációs költség – a már aktivált beruházások miatt – viszont kb.: 15%-kal emelkedett. Mivel az egyéb ráfordítás tétele minimális, az üzemi eredmény szintén arányosan alakult a tavalyi évvégi adathoz képest. (Ha számításba vennénk az EURO GENERÁL Kft-nél később említett elszámolási korrekciót is, akkor kedvezőbb).

A pénzügyi ráfordítások részben a magas banki kamatok és járulékos költségek miatt jelentősen emelkedtek, ezért a gazdálkodás eredménye gyengébb volt a tavalyi időarányosnál, ezt azonban a legtöbb üzletágban a II. negyedévtől kezdődő főszezon mutatói kompenzálni tudják.

III. A holdingcsoport főbb leányvállalatainak gazdálkodása 2010. I. negyedévben

III/1. Építőipar – EURO GENERÁL Kft.

Az ezredforduló első évtizedének nagyobb hányadában (gyakorlatilag 7-8 éven keresztül) az építőipar volt az egyik legjobb teljesítményt produkáló ágazat. Nem véletlen, hogy a 2008 ősztől kibontakozott gazdasági válság ezt az ágazatot is súlyosan visszavetette, ezért 2010 tavaszán úgy tűnik, rövidtávon semmi sem tudja „felhúzni” az építőipart.

2010 februárjában ugyan 6%-kal nőtt az építőipar teljesítménye, de a nagyarányú januári visszaesést ez sem tudta kompenzálni, így az év első két hónapjában összességében 11,7%-kal csökkent az ágazat produktuma:



Az építőiparon belül legnehezebb helyzetben az épület-építési terület van, amelyen szakértők szerint rövidtávon a támogatások feléléstése sem segíthet. Befejeződtek a legnagyobb autópálya építések is, ezért idén valószínűleg 8-10%-kal tovább csökken az ágazat teljesítménye.

Az építőipar mellett az építőanyag gyártó cégek is csak az export révén tudnak talpon maradni, ezért az építőipari vállalkozásokkal együtt ezek is mind nagyobb erővel kéri a kormányzati beavatkozást (amire viszont rövidtávon ugyancsak kevés remény van). A Coface Hungary legfrissebb adatai komoly nyomtatékot adnak ehhez, mert a fizetésképtelenségi eljárások toplistáját továbbra is az építőipar vezeti, az összes eljárás 18,62%-a ebben az ágazatban történik, 2010. I. negyedévi adatok szerint.

A holding építőipari cége 2009. évben a vállalatcsoport legjövedelmezőbb leányvállalata volt, elismerésre méltó nyereségtermelő képességgel.

A 2010. esztendő az EURO GENERÁL Kft. részére is rendkívül küzdelmes időszak lesz, de realisan várható, hogy legalább a tavalyi teljesítményt produkálni tudják.

(A társasággal kapcsolatban még egy sajátosságra fel kell hívnunk a figyelmet: az adott negyedévben de facto elvégzett munkák számlázása - a beruházási/fővállalkozói szerződések alapján - mindig a negyedévet követő hónapban történik. Így a cég jövedelmezőségi, gazdálkodási mutatói félreérthetőek, mert az I. negyedévi adatok elsősorban a különböző ráfordításokat tükrözik, az árbevétel és a nyereség döntő része csak áprilisban jelenik meg. Ilyen szempontból minden negyedévi adat torzít bizonyos mértékben és csak az éves mérleg lezárásakor mutat realis képet).

A társaság összes eszközértéke a tavalyi év végéhez képest csupán kismértékben változott, idén március 31-én 507,8 M Ft volt. Ezen belül a befektetett eszközérték minimális mértékben mérséklődött és a forgóeszközöknél is hasonló a változás. A forgóeszközök közül a készletérték és a követelésállomány kisebb, míg a pénzeszközök összege jelentősen magasabb lett.

A forrásokon belül a kötelezettségek összege szerény mértékben nőtt. Kedvező, hogy a társaság hitelállománya mindössze 28,8 M Ft. A vevőktől kapott előlegek és a szállítói tartozások összege alig változott.

A társaság nettó árbevétele közel időarányos volt az I. negyedévben, hasonlóan az anyagjellegű ráfordításokhoz, a személyi jellegű költségekhez.

A társaság eredménymutatója a korábban kifejtett elszámolási metodika szerinti korrekcióval kedvező képet mutat (figyelembe véve az árbevétel bázis módosulását) annak ellenére, hogy az I. n. év nem számít csúcs-szezonnak az építőiparban.

A „szezonon kívüli” időszak ellenére a cég számos tavaly megkezdett építési munkát fejezett be (pl. Tényő és Gyömöre községek önkormányzatánál, Pannonhalmi Bencés Főapátságnál, KEG Nyrt-nél, Egerszalóki szállodaépítésnél és egyéb helyeken voltak ilyen áthúzódo

munkák. Ezek összértéke mintegy 550 M Ft volt, melynek jelentős része a számviteli szabályokkal összhangban már a tavalyi mérlegben elszámolásra került).

2010. I. n. évben is számos területen kezdett meg építési és egyéb munkákat a társaság (pl. Erste Bank Veszprém; Lidl áruház; több önkormányzati beruházás - Kunsziget, Nagylózs, Vámoszabadi- ; T-Mobile Székesfehérvár, Marina-part Budapest; stb). Ezek összesített beruházási értéke közel 270 M Ft; természetesen ütemezésnek megfelelő pénzügyi elszámolással, így a bevételek jelentős része később realizálódik.

III/2. Agrárrium - takarmány- és állatgyógyászati szektor

Reményteli várakozás előzi meg a rövidesen hivatalba lépő új kormány időszakát, az agrárgazdaság (az élelmiszeripar, valamint a kapcsolódó input-output szektorok is) számos feszültséggel küzd. Ezek megoldása több esetben nyilván hosszabb időt vesz igénybe, néhány kérdésben viszont rövid időn belül dönteni kell, mert az agrárrium jövőjét határozzák meg az elhatározott lépések. Az aktuális feladatok közül (nem fontossági sorrendben és nem teljeskörűen) emlékeztetőül néhány:

- A mezőgazdaság fő szerkezeti problémája (növénytermesztés-állattenyésztés aránya ill. az optimális arány kialakítása);
- Multinacionális élelmiszerláncok és beszállítók/termelők viszonya;
- Energiatermelésre hasznosítható területek nagysága, az ilyen projektek támogatása (biomassza, bioetanol, biodízel);
- Nemzeti és EU vidékfejlesztési és területalapú támogatások, összefüggésben a KAP - ra (közös agrárpolitikára) vonatkozó legújabb európai bizottsági tervekkel (2014-től korlátoznák a közösségi kifizetéseket a legnagyobb agrárgazdaságoknál);
- Külföldiek földvásárlási tilalmának 3 évvel való meghosszabbítása (2011. után – 2014-ig). Erre vonatkozó kérelmét még a mostani kormány adta be Brüsszelbe, de ennek kiharcolása már az új feladata lesz;
- Birtokviszonyok racionális átalakításának segítése méltányos szabályozással, igénybe véve az állami tulajdonú földek bérbeadási/értékesítési lehetőségeit is;
- Műszaki-fejlesztési források, EU/nemzeti támogatások allokációjának meghatározása, különös tekintettel az állattenyésztésre, energianövényekre, kertészeti/gyümölcs kultúrákban, stb. (figyelembe véve pl., hogy sertéstartó telepeink alig 25-30%-a felel meg az uniós előírásoknak);
- Mezőgazdasági termelők kiszolgáltatottságának mérséklése, közvetlen értékesítési csatornák kiépítésének támogatása;
- Mezőgazdasági foglalkoztatottak drasztikus állománycsökkenésének megállítása, legális alkalmazás megkönnyítése (nálunk 2000-2009 között számuk közel 35%-kal esett vissza, az EU átlag 25% - forrás Eurostat).

A szemelvényeszerűen kiemelt fenti gondok mellett több megyében tél vége-tavaszi eleje óta igen komoly probléma az árvíz és a belvíz is (Borsod, Heves, Szolnok, Szabolcs, Hajdú, Békés megyék), egyes területeken még a tavaszi vetésű növényeket sem tudták (május elején sem) elvetni, ami a takarmányalapot csökkentheti majd ezen régiókban. Ezeknek a gondoknak a hatása - az egyébként is jellemző szezonalitással együtt - sajnos szignifikánsan jelentkezik szektorbeli két leányvállalatunk I. negyedévi mutatóiban.

III/2/A. Takarmányipar – Visonka Zrt.

A társaság eszközértéke szerény összeggel mérséklődött. Mivel a befektetett eszközök értéke alig módosult, az összes eszközállományt a forgóeszközök változása módosította néhány % -kal. A forgóeszközökön belül a készletek értéke nőtt, a követelés-állomány viszont csökkent, míg a pénzeszközök és az aktív időbeli elhatárolások - bár néhány millió Ft-tal változtak - érdemben nem befolyásolták az összértéket.

A kinnlevőségeknél a termékértékesítésből származó követelések értéke kb. 20%-kal nőtt. Ez feltételezi, hogy 2009. évről is áthúzódtak még be nem hajtott kinnlevőségek.

A forrásoknál a jegyzett tőke nem változott, a saját tőke viszont kismértékben csökkent. A kötelezettségállomány nagysága 67,0 M Ft-tal kisebb lett. Ennek jelentős része rövidlejáratú tartozás. A szállítói tartozások összege növekedett, ebben a II. negyedévi magasabb igények előzetes árualap-beszerzése is szerepet játszott.

Az értékesítés nettó árbevétele, a szezonális miatt, időarányosnak tekinthető. A ráfordítások közül az anyagjellegű költségek az árbevétellel arányosan alakultak. A személyi jellegű ráfordítások az arányosnál kissé magasabbak, így a működés eredménye is szerény mértékben mínuszos, de ez az év során pozitívba fordul, az árbevétel felfutásával párhuzamosan.

III/2/B. Állatgyógyászati üzletág – Phylaxia Pharma Zrt

A társaság vagyoni háttere az I. negyedévben még nem, de idén áprilistól lényegesen változott, a 100 M Ft.-ra történő alaptőke-emeléssel. Mind az eszközök, mind a források értéke emelkedett. Kedvező, hogy az eszközöknél (forgóeszközök) a követelések összege mérséklődött, ami az aktív kinnlevőség-behajtási üzletpolitikát valószínűsíti. A kötelezettségállomány kismértékben nőtt, részben a rövidhitelek, részben a szállítói és egyéb tartozások miatt.

Az értékesítés I. n. évi árbevétele a hideg télutói időjárás miatt még nem érte el a tervezettet, viszont kedvező esemény, hogy megkezdődött a közelmúltban regisztrált Trierra gyógypremix gyártása és értékesítése belföldön. Ebből a termékből az igazi nagy felfutást a Sintofarm SPA-val kötött megállapodás alapján a négy nyugat-európai országban (Olaszország, Franciaország, Spanyolország és Portugália) történő értékesítés jelenti, természetesen a termék ottani regisztrációja után, amit az olasz partner menedzsel majd. Nem mondunk le a közép-kelet-európai piacokról sem, amit viszont leányvállalatunk szervez, a Holding közreműködésével.

Részben a Trierra, részben a hagyományos készítmények belföldi és export forgalmazása révén az idei év során jelentős forgalomnövekedést érhetünk el ebben az üzletágban is, ami a gazdasági mutatókat számottevő mértékben javítani fogja. A forgalmazási adatokat igen komolyan növelhetik a román vegyesvállalat növekvő megrendelése is.

Az üzletág fejlesztését jelenti a közeljövőben kezdődő bábolnai beruházás is (Euro-Generál kivitelezésével), amely új készítmények előállítását szolgálja az üzem bővítésével.

III/3. Médiaszektor MŰSOR-HANG Zrt.

2009-ben – a Magyar Reklámszövetség felmérése szerint – a reklámköltségekből származó médiabevételek - egy-két régiót kivéve - nemzetközi kitekintésben is jelentősen csökkentek. Világszinten legnagyobb mértékben Kelet-Közép-Európában esett vissza a reklámpiac,

mégpedig 21%-kal. Az USA-ban 14%, Nyugat-Európában még mérsékeltebb, 11% a csökkenés (Kína e téren is kivétel a 12% növekedéssel). Magyarországon a médiumok közül a rádió és a közterület bevételei estek vissza leginkább (30,1 ill. 29,7%-kal) 2008. évhez viszonyítva, viszont a mozi és az internet szektor bevételei emelkedtek (8,1 ill. 6,9%-kal).

A közelmúltban a Marketing & Média szaklap és az Ipsos felmérést készített a várható 2010. évi kilátásokról (100 médiapiaci szakember megkérdezése alapján). Ebből egyértelműen kiderül, hogy a médiapiaci reklámbevételeket továbbra is pesszimistán ítéli meg a többség.

Röviden vázolja a felmérés eredményét:

- A szakemberek fele szerint idén is csökken a kereskedelmi TV-k bevétele.
- Az internetes médiumok reklámbevétele (döntő többség, 83% szerint) emelkedik.
- A napilapok, magazinok (sajtó) és a rádió szerintük továbbra is leszálló ágon maradnak.
- A „médiavásárló” ágazatokat vizsgálva leginkább a bankszférában és a telekommunikációs szektorban várható a reklámköltségek növelése, míg a gépjárműiparban inkább stagnáló, ill. csökkenő trend várható.

A fenti felméréshez képest árnyaltabb képet fest a rádiós szegmensről, ezen belül a Gazdasági Rádióról a Szonda Ipsos 2010. márciusi tanulmánya, melyet a 15-59 éves lakosság körében végeztek (előírászerű reprezentatív felmérés alapján).

Eszerint a Gazdasági Rádió (GR) napi szokászerű hallgatottsága a fenti korcsoportban 115.000 fő (míg a heti érték 330 ezer fő). Nem tagadva az általános trendet (csökken a rádióhallgatás és az írott sajtó aránya, nő az interneté a médiumokon belül), a tanulmány leszögezi, hogy az egyébként kifejezetten speciális réteg igények kielégítését felvállaló GR képes konkurálni az általános és politikai tartalmakat kínáló rádiókkal (pl. Info, Klubrádió) is. Ez azt bizonyítja, hogy a hiteles gazdasági-pénzügyi információk iránti igény a teljes népesség kvalifikáltabb rétegeiben is jellemző.

Más rádióktól eltérően egyértelműen kimutatható továbbá, hogy a földrajzi elhelyezkedés, ill. szórási lehetőség nem jelent igazán komoly korlátot, mert nem csupán az ismert 3 megyében, hanem - az internet révén - országosan is kimutatható a GR hallgatottsága. Megállapítható, hogy a stabil hallgatottság mellett presztízse, reputációja is kifejezetten pozitív, nemcsak az üzleti döntéshozók, hanem a teljes népesség körében is. Igen erős a GR egyedisége, mert ez az a rádió, amit a népesség 84%-a nem tudna másik adóra felcserélni. Az üzleti döntéshozók szerint ez a rádió a legalkalmasabb üzleti információk közzétételére (64%), ill. ez a leginkább objektívnek tartott, főleg szöveges tartalmakat kínáló tematikus csatorna (28%).

Nem meglepő fenti szemelvények alapján, hogy a GR rendelkezik a vizsgált rádiók közül a legmagasabb – 80%-os ún. márkaérték index- szel. (a riválisoknál - Info, Klubrádió, MR1 - ez az érték 63-70 pont között volt). Egyértelmű többség gondolja azt is az üzletemberek körében, hogy a GR az egyik legfontosabb médium akkor, amikor saját cégük és/vagy szolgáltatásuk promotálása kerül szóba. A társaság 2010. I. negyedévi gazdálkodási adatai még nem tükrözik a vázolt felmérés eredményét, de a fejlesztési tervek megvalósítása is hozzá fog járulni a mutatók kedvező alakulásához.

A MŰSOR-HANG Zrt. megalakulása óta jelentősen bővült a hálózat építés területén. A már korábban is birtokában és üzemeltetésében lévő budapesti, egri és balassagyarmati hálózat mellett 2010 első negyedévében a PHYLAXIA 1912. Holding Nyrt. 26 %-os tulajdonosává vált a Kelet Rádió Kft-nek, és folyamatban van a további 74% megszerzése is. A Gazdasági Rádió 2010. május elseje 0.00 órától Debrecen, Hajdúszoboszló és Hajdúböszörmény körzetében is megkezdte adását.

Létrehozta a Társaság Debrecenben a helyi négy óra adásához szükséges stábot, saját stúdiót, és június elsejétől megkezdte az üzemeltetést. Remény szerint hosszú távon is megtartja a helyi 4 órás adást, a lokális hirdető és hallgatók miatt. A helyi reklám értékesítésére megtalálták a megfelelő csatornát, tervek szerint egy éven belül hasznót realizálhat az észak-kelet magyarországi adások működéséből.

2009 decemberében megvásárolta a Holding a Janita Bt-t, mellyel a kaposvári K1 Rádió tulajdonosává vált. A Gazdasági Rádió Kaposvár május végén kezdi meg adását. Megszerezve a helyi 4 óra műsor előállítását az ORTT előírása szerint.

A hálózatépítés következő lépéseként május végén több frekvencia-pályázatot ad be a Rádió az érintett hatóságok felé. Sikeres pályázat esetén 2011 májusáig az új frekvenciákon is megkezdí adása sugárzását, mellyel megközelítőleg 50 %-os lefedettséget tud a Gazdasági Rádió elérni.

Az elmúlt időszakban határozott és konkrét lépéseket tett a Műsor-Hang Zrt. vezetősége a Társaság értékesítési rendszerének kiszervezésére.

A Gazdasági Rádió menedzsmentjének célja a hatékonyabb és diverzifikáltabb kereskedelmi rendszer kiépítése, ezáltal reklámbevételeinek jelentős növelése 2010-ben. Az elmúlt néhány hónapban megkezdődött a Rádió műsorkészítő stábjának átszervezése, s a közeljövőben a műsorkészítés minőségének megtartása mellett új munkamódszerek kialakítására kerül sor.

A Gazdasági Rádió eddigi műsor-strukturáját a kor követelményeinek megfelelése mellett frissíti, megújítja, műsorai interaktívvá válnak. Munkatársai a jövőben fokozottabban lesznek jelen az ország gazdasági döntéshozói, illetve a gazdasági élet meghatározó szereplői között. A GR külső stúdiót épít ki 2010 nyarán Budapest üzleti központjában és internetes felületei is megújulnak, még hatékonyabban kiszolgálva a koncentrált gazdasági információk iránt érdeklődők igényeit.

III/4. Ingatlanpiac – Révay 10 Kft.

Főként az utóbbi 1-1,5 év, de még a 2010. esztendő is rengeteg kihívással állította szembe a hazai ingatlanszektort, hiszen a gazdasági válság mélyen érintette ezt az ágazatot is mind a lakás-, mind az iroda-, mind pedig a raktár/logisztikai központok építése terén. Nagyon sok beruházás leállt vagy a projektfejlesztést elhalasztották (esetleg évekre), sőt a kevésbé tőkeerős fejlesztőket „felemésztette” a recesszió és a külföldi beruházók egy jelentős része is kilépett a hazai piacról.

Az ABLON Group nemzetközi ingatlanfejlesztő cég legutóbb felmérést végzett az irodapiacról hazánkban és a régiókban. Eszerint 2009-ben a régiós országok közül a kínálat egészéhez képest Magyarország „büszkélkedhet” a legtöbb üresen álló irodával. A ki nem adott irodák aránya Lengyelországban 7,3%, Csehországban 11,6%, Romániában 16%, míg nálunk 21,9% volt az ún. üresedési ráta.

Még jobban árnyalja a helyzetet a Budapest Research Fórum (rövidítve: BRF, melyet 6 nagy nemzetközi ingatlancég hozott létre) felmérése. Eszerint Budapesten mindösszesen mintegy 3,0 millió m² A és B kategóriás iroda van, melyből 495,3 ezer m² saját tulajdonú, 2,5 millió m² pedig bériroda. Az idei I. negyedéven a bérirodák kihasználatlansági mutatója a

fővárosban eléggé differenciált területi besorolás szerint. A legrosszabb kihasználtságot sorrendben Dél-Budán, Pest nem központi piacán és Pest központban mérték (a kihasználatlansági mutatók azonos sorrendben: 35,39%-32,64% és 30,8%). A legkisebb kihasználatlansági mutatóval a Váci úti irodafolyosó (14,53%) és a Belváros (17,48%) rendelkezik.

Szakértők szerint hazánkban 2011. év végére - 2012. év elejére találhat magára az irodapiac és ekkortól javulhat lényegesen a kihasználtság.

A holdingcsoport tavaly apportált ingatlancége a Révay Kft. bérbeadási szempontból kedvezőbb helyzetben van, kihasználtsági mutatója a fenti átlagadatoknál jobb volt az idei I. negyedévben.

A társaság gazdálkodása az első három hónapban kiegyensúlyozott volt, amit kedvező mutatói igazolnak. Az eszköz-, és forrás oldalon nem történt lényeges változás, árbevétele, ráfordításai időarányosak, így nyereségesen gazdálkodott.

III/5. Autóalkatrész szektor – Palota Gumi Zrt.

A gépjárműipar tragikusan gyenge 2009. évi teljesítménye a gyártó-és kereskedelmi cégek erőfeszítései ellenére sem emelkedik. 2010 márciusában a februári eladásoknál mintegy 1.300 db-bal több új személyautót értékesítettek csupán a hazai piacon (MGE ill. Data House adatai). Az idei I. negyedévben eladott közel 10,5 ezer db-os mennyiség mintegy 50-55%-os visszaesést jelent (a teljes gépjármű-forgalmat tekintve) a tavalyi, már válságévnek számító, I. negyedévhez képest. Ha az utolsó, viszonylagos „békeévnek” tekinthető 2008. I. negyedévhez viszonyítunk, akkor viszont az idei mennyiség a negyedét is alig éri el a két évvel ezelőtti forgalomnak.

Nem meglepő, hogy a gépjárműipar igen „előkelő” helyen van a fizetéseképtelenségi eljárások listáján, a gazdasági területeket vizsgálva. A Coface Hungary Hitelbiztosító 2010. negyedévi adatai alapján, első helyen az építőipar van, azt követi a kereskedelem, majd a gépjárműipar, turizmus ill. a fuvarozás/logisztika. Ráadásul a Coface statisztikái szerint az utóbbi hónapokban leginkább éppen a gépjárműiparban és a logisztika területén romlott a helyzet, itt a fizetéseképtelenségi ügyek száma drasztikusan, közel 50%-kal növekedett. Egyes szakértők szerint az autókereskedelmi cégek min. 15-20%-a, mások szerint inkább 20-25%-a szűnt meg a válság kitörése óta eltelt 1,5-2 évben. A visszaesés főbb okai: a hitelezési szigorítások, a magánvásárlásokat érzékenyen érintő fizetőképes kereslet visszaesése; a gyártók keresletösztönző akcióinak eltűnése; a közsféra (állami intézmények) vásárlásainak csökkenése; stb.

Az autóalkatrész üzletágban részben hasonló folyamatok zajlanak le, egy-két nem lényegtelen eltéréssel. Az egyik különbség az, hogy a válság előtt nagymértékben „túlnépesedett” volt a szegmens, mivel a működő vállalkozások száma (pontos adat nincs) becslések szerint 2,5-3-szorosa volt az autókereskedelmi cégekének. Ha ennek a nagyszámú magán- és társas vállalkozásnak 20-25% a válság miatt fel is adta volna tevékenységét, a szükségesnél még mindig jóval többen maradnak a piacon. A forgalmazások egy része illegális, nem véletlen, hogy az utóbbi időben jelentősen megnőtt pl. a fekete import mennyisége az autógumi kereskedelemben is.

A kedvezőtlen eladási adatok, szűkülő vásárlóerő- és hitelezési problémák ellenére mind a személy- és haszongépjármű gyártók és forgalmazók, mind pedig az abroncs-kereskedelmi cégek kitartóan bíznak abban, hogy az év második felében javulhatnak az értékesítési lehetőségek. Részben ezt látszik igazolni, hogy az idei II. negyedévben a céges, ill. flotta eladások (melyek eddig is domináltak az összforgalomban) kezdenek felfelé mozdulni és a II. félévtől remélhetően kezd felzárkózni a magánszektor kereslete is.

A társaság összes eszköz- és forrásállománya, ill. azok belső összetétele 2010. III. hó végére kisebb eltérésekkel hasonlóan alakult, mint tavaly évvégén. A legjelentősebb (már a tavalyi, éves jelentésben is jelzett) változás, a jegyzett tőke 3 M Ft-ról 60 M Ft-ra növekedése, a Zrt-vé alakulással összefüggésben. Említést érdemel még, hogy az eszközöknél a követelések összege, míg a forrásoknál a szállítói tartozás értéke is mérséklődött.

A 2010. I. negyedévi árbevétel időarányosan alakult. Figyelembe véve az üzletág erős szezonálisát (az év első két hónapja gyakorlatilag holtidény), az árbevétel közel fele pedig az év utolsó 4 hónapjára koncentrálódik), ez biztató az éves forgalmat tekintve.

Mind a költségek, mind egyéb eredményt érintő tételek a tervezett szerint alakultak, így a cég kilátásai kedvezőek

A társaság ebben az időszakban többirányú hálózatfejlesztési elképzelést vizsgál, amelyek megvalósítása hosszútávra stabilizálhatja üzleti tevékenységét, ill. részben profilbővítést jelenthet.

Itt elsősorban az eddigi bérelt telephelyet kiváltó saját tulajdonú, többcélú tevékenységet megalapozó saját bázis megvásárlását, valamint egy-két vidéki (dunántúli) forgalmazási pont megszervezését kell kiemelni.

III/6. Energiaszektor – KEG Nyrt.

A társaság gazdálkodásának első hónapjait a gazdasági válság által jellemzett 2009-es év áthúzódó hatásainak kezelése határozta meg. Az év elejére kialakult gazdasági környezet igényeinek megfelelően módosításokat kellett végrehajtani a piaci kapcsolatok rendszerében, a belső vállalati működés, a költség- és bér gazdálkodás területén egyaránt.

A hazai és a nemzetközi energiaszolgáltatás visszaesésének betudhatóan az export és tartályos üzletág forgalmát meghatározó ipari felhasználás visszaszorult, a háztartások jövedelmeinek zsugorodása következtében mérséklődött a lakossági fogyasztás is. Ezzel egyidőben jelentősen emelkedtek az alapanyag beszerzéssel kapcsolatos költségek. A KEG Nyrt. kapacitáskihasználásra és a piacnövelésre irányuló törekvésének ára a válság által meghatározott időszakban az értékesítési fajlagosok visszaesése, a jövedelmezőség átmeneti romlása volt. A 2010-es évet a piaci kapcsolatok felülvizsgálatával, az eladási árak karbantartásával kezdték. Jelenleg is folyamatban van a kereskedelmi kapcsolatok átszervezése, az értékesítési struktúra átalakítása jellemzi.

Az értékesítés szervezetének új elemeként a múlt év végén a társaság 51%-os részesedésével létrehozta a KEG Integra Kft-t, melynek feladata az eddigiekben lefedetlen területek becsatolása a palackos értékesítési hálózatba. Jelenleg a lehetséges értékesítési pontok feltérképezése, a piac pozicionálása folyik. A valódi kereskedelem megindulása ez év második felében várható.

A legutóbbi beszámoló közzététele óta megtett legfontosabb intézkedések:

Az elmúlt hónapok fejlesztései a kereskedelmi célok eléréséhez nélkülözhetetlen kapacitások kialakítását célozták:

- A későbbiekben ismerttetendő alaptőke emelés révén a részvénytársaság érdekeltségébe került 2,2 milliárd forint értékű, 100 ezer négyzetméteres kaposvári iparterület a KEG Nyrt. hosszú távú fejlesztéseinek alapját képezi. Az új telephelyen közeljövőben kezdődő fejlesztésekkel a Társaság növelheti befolyását a térségben. Az új központban, első körben gázdepót létesít, amellyel a palackos értékesítési hálózatot szeretnék továbbfejleszteni. A létesítményt gázkúttal és gyorstöltővel is felszerelték.

Az új, dél-dunántúli logisztikai központ elsődleges feladata lesz, hogy az ország déli régióinak, illetve a Balkán irányában kifejtendő kereskedelmi aktivitásnak műszaki hátteret biztosítson. A jövőben a társaság az alternatív energiák felhasználásában is nagyobb szerepet kíván vállalni. Magyarországon hatalmas mennyiségű kihasználatlan hulladékfa, fanyesedék van, amely potenciális és költséghatékony energiaforrást jelentenek. Külföldön – Németországban, Ausztriában és Olaszországban – a pellet felhasználásának nagy hagyományai vannak, a KEG a hazai piacon szeretne fontos szereplő lenni a zöldenergiák előállításában és közvetítésében. Első körben a KEG Nyrt. egy pelletüzemet létesítene Kaposváron, amelyben helyi munkaerő dolgozna majd.

- Befejezéséhez közeledik a karuszeres töltőüzem beruházás. Az üzembe helyezésre várhatóan 2010 júniusában kerül sor. Az új töltőüzem havonként 100 e db palack töltésére lesz alkalmas.
- Az év első hónapjaiban megkezdték az extrakönnyű pb palackok forgalomba helyezését. A hagyományos szerkezeteknél lényegesen kisebb súlyú, kedvező esztétikai adottságokkal rendelkező palackokkal kapcsolatos első piaci visszajelzéseket biztatónak ítélik.

Átalakították a vállalatirányítás rendszerét, újra allokálták a működéshez szükséges kapacitásokat tárgyi, kapcsolati és személyi vonatkozásokban egyaránt:

A vállalat ügyvezetését öttagú Igazgatótanács látja el, az operatív irányítás az Operatív Igazgató hatáskörébe tartozik, aki egyben az igazgatótanács tagja. Ezt a pozíciót – a korábbi operatív irányítást végző vezérigazgató, dr. Steier József úr munkaviszonyának megszűntét követően – Pimper Richárd úr tölti be.

Felülvizsgálták költséggazdálkodásukat is. Ennek keretein belül az alaptevékenység ellátása szempontjából nélkülözhető eszközöket értékesítették, a lekötött szolgáltatási kapacitásokat mérsékeltek, karbantartási készleteiket optimalizálták, a foglalkoztatottak létszámát racionalizálták. Az első negyedévben az alábbi fontosabb költségracionalitási intézkedéseket tették meg:

- A palackos és tartályos kiszállítások szervezése logisztikai szakmérnök felügyelete alatt folyamatos ellenőrzés és reorganizáció alatt áll. Cél a kiszállítás fajlagos költségeinek minimalizálása az optimális útvonaltervezés és a logisztikával összehangolt kereskedelemfejlesztés révén.
- A terminál technológiai kapacitásai a jelenleginél lényegesen nagyobb forgalom kiszolgálására alkalmasak. Kiemelt figyelmet fordítanak arra, hogy az anyagforgalom volumenéhez illeszkedő eszközöket üzemeltessék, az indokolatlan energiafelhasználás elkerülése érdekében.
- Anyagfelhasználásaiknál a szükséges minimum - műszaki-gazdasági optimum - elvét követve igyekeznek takarékoskodni. Csökkentették a karbantartási anyag készletüket, alkalmanként az élőmunka-igényes egyedi megoldásokat preferálják a költséges speciális anyag-vásárlással szemben. Ugyanakkor szigorították az anyagvásárlások rendjét.
- Folyamatban van a fuvarozó vállalkozásokkal kialakított együttműködések felülvizsgálata, átalakítása, egy eddiginél egyszerűbb, átláthatóbb együttműködési struktúra megszervezése.
- A vásárolt szolgáltatások leg súlyosabb eleme a vasúti tartálykocsi bérlet. A korábban 9 db-ból álló flottát 4 db-ra csökkentették, illetve vizsgálják további

csökkentés lehetőségeit. Ennek az import – export ügyletekkel kapcsolatos elképzelések, feladatok szabnak korlátot.

- Felülvizsgálat alatt áll a lejárt nyomáspróbával rendelkező palackok üzemen tartásával kapcsolatos gyakorlat.
- A KEG személyi állományát 44-ről 30 főre, arra a minimális értékre szorították, amivel a szabályos és biztonságos működés tartható. A vállalat óriási eszközparkja azonban megköveteli a mainál lényegesen intenzívebb kihasználást, így a realizált forgalom mentén növelni kell a foglalkoztatással kapcsolatos ráfordításokat is.

A piaci, működési és szervezeti átalakulás költségeit 2010 első hónapjaiban a KEG Nyrt. két alkalommal végrehajtott zártkörű tőkeemeléssel finanszírozta.

A 2010. január 12-én végrehajtott tőkeemelés 367.147 db darab új, 400 Ft névértékű és 550 Ft kibocsátási értékű, a korábbiakban kibocsátott részvényekkel azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) dematerializált törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalával történt. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgyát a Társasággal szemben fennálló, elismert követelések képezték. A tőkeemelést végrehajtották:

- A CAPI-TALL LLC (11850 Dr. Martin Luther King Street N, Saint Petersburg, FL. US 33716) az őt megillető 170.210.097 Ft összegű, elismert követelés,
- a SUPERLATIVE SERVICE LIMITED (CO.: 56853., Suite 41/42, Victoria House, 26 Main Street, Gibraltar) az őt megillető 23.985.029 Ft összegű, elismert szállítói követelés, valamint
- a Seres és Társa Épületgépészeti és Mélyépítési Kft-t (Cg.: 13-09-104564., 2134 Szöd, Dózsa György út 154.) az őt megillető 7.736.691 Ft összegű, elismert szállítói követelés apportjával.

2010. március 31-i tőkeemelés 5.592.545 db új, 400 Ft névértékű és kibocsátási értékű, a korábbiakban kibocsátott részvényekkel azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) dematerializált törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalával történt meg, a Társaság alaptőkéjének 2.237.018.000 Ft-tal történő, 3.474.062.800 Ft-ra való felemelésével. Az alaptőke felemelésére nem pénzbeli hozzájárulás (apport) ellenében került sor.

Az apport tárgya az „ANONYMUS” Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg:14-09-306584, székhely: 7400 Kaposvár, Arany J. u. 97.) törzstőkéjének 100%-át megtestesítő, összesen 480.000.000 Ft névértékű üzletrészeinek tulajdonjoga, melyek összértéke: 2.237.018.000 Ft. A hozzájárulást szolgáltató személyek üzletrészeinek százalékos aránya és értéke:

- „N-JOY MÉDIA” Reklám és Marketing Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Arany J. u. 97.; Cg. 14-09-302937) tagnak a fentiekben megjelölt társaság törzstőkéjének 40%-át megtestesítő, 192.000.000 Ft névértékű üzletrészeinek értéke: 894.807.200 Ft, 2.237.018 db KEG részvény ellenében.
- Solymász-95 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8756 Zalasárszeg, Petőfi Sándor u. 25., Cg. 20-09-067535) tagnak a fentiekben megjelölt társaság törzstőkéjének 40%-át megtestesítő, 192.000.000 Ft névértékű üzletrészeinek értéke: 894.807.200 Ft, 2.237.018 db KEG részvény ellenében.
- Koppány-köve Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Arany János u. 97., Cg.14-09-309653) tagnak a fentiekben megjelölt társaság 20 %-át megtestesítő, 96.000.000 Ft névértékű üzletrészeinek értéke: 447.403.600 Ft, 1.118.509 db KEG részvény ellenében.

A KEG Nyrt. pénzügyi helyzetét a beszámoló által érintett időszakban az ismertett okok miatti alacsony szintű kereskedelmi aktivitás határozta meg.

A működés árbevételének alakulásában az eddigiekben részletezett strukturális átrendezés mutatkozik meg: az elfogadhatatlanul alacsony jövedelmezőséggel bíró vevőkapcsolatokat felszámolták, kereskedelmi szervezetük aktivitása a minőségi kapcsolati kör szélesítését célozza. Mindezeknek megfelelően az értékesítés árbevételében az előző év azonos időszakához képest jelentős elmaradás mutatkozik: a palackos és a tartályos értékesítés alig haladta meg a múlt évi forgalom felét, az autógáz értékesítés ellenben közel 10%-os forgalombővülést eredményezett.

Az értékesítés fajlagosai a palackos üzletágban 10%-kal, a tartályosban 26%-kal, az autógáz esetében pedig 24%-kal voltak kedvezőbbek, mint a megelőző év azonos időszakában.

Az alapanyag beszerzés oldalán kedvező körülményként kell értékelni, hogy a TIG-gel kialakított együttműködésnek köszönhetően a MOL által meghatározott hazai árszintnél 15%-kal alacsonyabb áron tudtak áruhoz jutni, kedvezőtlen viszont, hogy még ez az árszint is 47%-kal magasabb az egy évvel korábbinál.

A visszafogott forgalom, az alapanyag árak emelkedése, az átszervezések költségeinek azonnali, az eredmények késleltetett megjelenésének együttes hatása, hogy a KEG Nyrt. gazdálkodásában az első hónapokban üzemi szinten veszteség képződött. Az átszervezett értékesítési hálózat által biztosítandó forgalombővülésnek az értékesítési fajlagosok kialakult szintjét meg kell őrizniük, helyenként tovább javítaniuk. Az árresz bővülő tömege, továbbá a költségmegtakarító intézkedések hatásainak megjelenése a vállalat gazdálkodásában már a következő hónapokban kell, hogy éreztesse hatását. Mindezek eredményeként a negatív üzleti eredmény visszatöltése már a következő hónapokban meg kell, hogy kezdődjön.

Az év legelső hónapjában a stagnáló piac, valamint az átalakítások költségeinek finanszírozása arra készítette a Társaság ügyvezetését, hogy a tulajdonában álló értékpapírok egy részét napi áron értékesítse – árfolyam veszteséget realizálva ezzel a KEG Nyrt. gazdálkodásában, de biztosítva a napi és a strukturális átalakítással kapcsolatos feladatok forrásigényét.

Az új vállalati működési struktúra feladata a kedvező irányú folyamatok erősítése, a hatékony piacépítés biztosítása, és a működés műszaki hátterének fenntartása és kialakítása.

IV. A Társaság vezető állású tisztségviselői, stratégiai alkalmazottai:

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai alkalmazottait az alábbi táblázat mutatja:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
IT	Dr. Tóth Péter	elnök	2010. 04.27.	2015.04.27.	125 117
SP	Dr. Tóth Péter	stratégiai vezérigazgató	2010.04.27.		
IT	Árki Tamás	tag	2010. 04.27.	2015.04.27.	300 000
IT	Boross Gábor	tag	2010. 04.27.	2015.04.27.	-
IT	Buczi Miklós	tag	2010.04.27.	2015.04.27.	227 500
SP	Buczi Miklós	operatív és pénzügyi vezérigazgató	2010.04.27.		
IT	Dr. Jeszenszky Zoltán	tag	2010. 04.27.	2015.04.27.	-
SP	Dr. Jeszenszky Zoltán	akvizíciós vezérigazgató	2010.04.27.		-
IT	Dr. Móré Attila	tag	2010.04.27.	2015.04.27.	630 000
IT	Dr. Sárhegyi Zoltán	tag	2010. 04.27.	2015.04.27.	-
SP	Dr. Heiszter László	kereskedelmi igazgató	2007. okt. 01.		-
SP	Lang Zoltán	gazdasági vezérig. h.	2008. júl. 01.		-
SP	Mészáros András	ált. vezérig. h.	2009. máj. 15.		-

Összesen: 1 282 617 db

IT: igazgatótanács tagja

SP: stratégiai alkalmazott

V. Az időszakban közzétett tájékoztatások:

Megjelenés	Tárgy
2010.01.04.	Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2010.01.04.	Tájékoztatás a Palota Gumi Kft. Zrt-vé történő átalakulásáról
2010.01.04.	Tájékoztatás a MŰSOR-HANG Kft. Zrt-vé történő átalakulásáról
2010.01.26.	Tájékoztatás a Ceva perrel kapcsolatban
2010.01.29.	Tájékoztatás az EURO GENERÁL Kft-vel valamint az OBRA Kft-vel kapcsolatos cégjogi eseményekről
2010.02.01.	Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2010.02.03.	Tájékoztatás a Trierra gyógypremix forgalomba hozatali engedélyének kiadásáról
2010.02.05.	Tulajdonosi bejelentés
2010.02.05.	Tájékoztatás az SZ és K 2005. Kft. ügyvezető választásáról
2010.02.10.	Hirdetmény Tőzsdei Tájékoztatóhoz
2010.02.10.	Tőzsdei Tájékoztató
2010.02.12.	Tájékoztatás a Révay 10 Kft-vel valamint az SZ és K 2005. Kft-vel kapcsolatos cégjogi eseményekről
2010.02.18.	Tulajdonosi bejelentés
2010.02.23.	Tulajdonosi bejelentés
2010.03.01.	Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2010.03.10.	Tájékoztatás a Ceva-Phylaxia Zrt. elleni perrel kapcsolatosan
2010.03.16.	Vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos tájékoztatás
2010.03.23.	Tájékoztatás a Phylaxia Pharma Zrt. társasági és üzleti eseményeiről
2010.03.26.	Közgyűlési meghívó
2010.03.26.	Javadalmazási nyilatkozat
2010.04.01.	Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2010.04.06.	Közlemény a Gazdasági Rádió szakmai fejlesztéséről
2010.04.12.	Közgyűlési előterjesztések
2010.04.23.	Tájékoztatás a MŰSOR-HANG Zrt. alaptőke-emeléséről
2010.04.23.	Tájékoztatás az EURO GENERÁL Kft. által elnyert pályázatokról
2010.04.27.	Közgyűlési határozatok
2010.04.27.	Éves jelentés
2010.04.27.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2010.04.27.	Tájékoztatás személyi változásokról
2010.04.30.	Tájékoztatás részesedés-szerzésről
2010.04.30.	Tájékoztatás személyi változásról
2010.05.03.	Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról
2010.05.06.	Összefoglaló jelentés

VI.A Társaság 2010. évben tartott közgyűlései határozatainak összefoglalása:

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2010. (04.27.)	2009. évi beszámoló elfogadása
2/2010. (04.27.)	2009. évi konszolidált beszámoló elfogadása
3/2010. (04.27.)	Felelős Társaságirányítási jelentés elfogadása
4/2010. (04.27.)	Az Alapszabály 1.5. pontjában felsorolt ingatlanok fióktelepkénti törlése
5/2010. (04.27.)	Az Alapszabály módosítása
6/2010. (04.27.)	Igazgatósági tagok, felügyelő bizottsági tagok, audit bizottsági tagok visszahívása, igazgatósági tag és felügyelő bizottsági tag lemondásának tudomásulvétele
7/2010. (04.27.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Boross Gábor)
8/2010. (04.27.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Dr. Sárhegyi Zoltán László)
9/2010. (04.27.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Árki Tamás)
10/2010. (04.27.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Dr. Móré Attila)
11/2010. (04.27.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Dr. Jeszenszky Zoltán László)
12/2010. (04.27.)	Igazgatótanácsi tag megválasztása (Buczi Miklós Sándor)
13/2010. (04.27.)	Igazgatótanácsi tag és elnök megválasztása (Dr. Tóth Péter)
14/2010. (04.27.)	Igazgatótanácsi tagok díjazásának megállapítása
15/2010. (04.27.)	Audit Bizottság tagjainak megválasztása (Dr. Sárhegyi Zoltán László, Boross Gábor, Árki Tamás)
16/2010. (04.27.)	Az Igazgatótanácsnak a Társaság Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága teljeskörű jogutódjakénti meghatározása
17/2010. (04.27.)	Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása
18/2010. (04.27.)	A Menedzsmenti részvényopciós programról szóló 11/2008. (04.27.) Kgy. határozat hatályon kívül helyezése

NYILATKOZAT

A **PHYLAXIA 1912. Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (1113 Budapest, Bocskai u. 77-79., a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által készített időközi vezetőségi beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Társaság részvényei valamint a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

Budapest, 2010. május 20.

Dr. Tóth Péter
elnök-vezérigazgató