

**Az RFV Nyrt. 2008. december 31-ra vonatkozó  
időszaki beszámolója**

## Társaságra vonatkozó alapinformációk

Cégnév: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (RFV vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: RFV Nyrt.

Székhely: 1118 Budapest, Számadó u. 19.

Adószám: 13719069-4-44

Gazdasági tevékenység végzésének (jogelőd általi) kezdete: 2000. június 29.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete Társaság által: 2006. június 13.

Székhely országa: Magyarország

Telefonszám: +36 1 279 3550

Fax: +36 1 279 3551

Irányadó jog: magyar

A Társaság fióktelepe: 8413 Eplény, Veszprémi u. 66. a ép.

A Társaság fióktelepeket és képviselőket – a Közgyűlés határozata alapján – állíthat fel.

## A Társaság cégbejegyzésének helye és kelte, a cégjegyzék száma

A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2006. június 12.-én kelt végzésével, a Cg: 01-10045428 cégjegyzékszámra jegyezte be a cégjegyzékbe.

## A Társaság tevékenysége

A Társaság (illetve jogelődje) 2000. június 29.-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai - beruházásokat hajtson végre, melyek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltat energiát ügyfelei részére. Az RFV tulajdonosai jelenleg Soós Csaba 60,1% és Makra József 36,5% tulajdoni hányaddal, 3,4% közkezhányad mellett.

A Társaság a közelmúltban elterjedt PPP (public-private-partnership) konstrukció energetikai megfelelőjében, az ún. ESCO (energy saving company) szolgáltatások terén tevékenykedik. Olyan – jellemzően az energiaköltség megtakarításaiból megtérülő –, saját beruházásból történő energetikai beavatkozásokat hajt végre, amelyeket a beruházást követően hosszú futamidő alatt karbantart és üzemeltet. A Társaság ennek során a megtérüléstől függően jellemzően 8-15 év szerződéses időtartam alatt a beruházás során létrehozott eszközökkel nyújt energetikai szolgáltatásokat (hőszolgáltatás, közvilágítás szolgáltatása, villamos energiahatékonysági szolgáltatás stb.). A Társaság a beruházásokat jellemzően banki hitelből finanszírozza.

Az RFV legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- Költség-hatékony villamos energiaszolgáltatás,
- Közvilágítás fényáram-szabályozása,
- Fűtőkorszerűsítéssel egybekötött hőszolgáltatás,
- Beltéri világításkorszerűsítéssel egybekötött villamos energiaszolgáltatás,
- Konyha energetikai, konyhatechnológiai korszerűsítést követő hatékony konyhaenergetikai szolgáltatás,
- Iparosított technológiával készült épületek energetikai rekonstrukciója és hosszú távú hőszolgáltatás.

## A KONSZOLIDÁLÁSBA BEVONT VÁLLALKOZÁSOK VÁLLALATCSOPORTHOZ TARTOZÓ TULAJDONOSAINAK BEMUTATÁSA

Megnevezés	Bevonásának			Saját tőkéjének értéke E Ft		
	minősége	módja	alapja	2007.december 31.	2008.december 31.	változás
RFV Nyrt	anya	teljes	szavazati jog	2 515 365	704 943	-72%
RFV ESCO Kft	leány	teljes	szavazati jog	951 907	172 518	-82%
RFV Sárospatak Kft.	leány	teljes	szavazati jog	26 235	1 442	-95%
RFV Józsefváros Kft.	leány	teljes	szavazati jog	6 134	4 135	-33%
Veszprém Megyei Non-profit Kft	leány	teljes	szavazati jog	0	2 560	0%
RFV Panelrekonstrukciós Kft	leány	teljes	szavazati jog	33 148	16 101	-51%
RFV Beruházó Kft	leány	teljes	szavazati jog	11 213	-28 322	-353%
RFV Sípálya Kft	leány	teljes	szavazati jog	6 679	0	-100%
RFV Galga Power System Kft	leány	teljes	szavazati jog	0	37 446	0%
RFV Geotherm Kft	leány	teljes	szavazati jog	2 494	2 494	0%
RFV Slovak s.r.o.	leány	teljes	szavazati jog	-	1 608	0%
RFV Srl	leány	teljes	szavazati jog	15	15	0%
Kiszűrések					-48 746	
<b>Összesen</b>				<b>3 553 190</b>	<b>866 196</b>	<b>-76%</b>

Az RFV megalapította szlovákiai terjeszkedés reményében leányvállalatát az RFV Slovak s.r.o-t 2008 februárjában. 2008. áprilisában bejegyzésre került a Veszprém Megyei Fűtés-, és Melegvíz Szolgáltató Non-profit Kft. Az RFV-Érd Energia Non-profit Kft. a Cégbíróság az Érdi Önkormányzat kérésére nem jegyezte be, az eljárást megszüntette. A Testület döntése értelmében az RFV által megvalósítandó beruházásra nyílt közbeszerzési eljárást írnak ki a jövőben.

Az RFV 2008 júliusában részesedést szerzett a Galga Power System Kft-ben – a Cégbírósági bejegyzés az időközi beszámoló elkészítéséig még nem történt meg. Ez a Társaság fűtőolaj előállításával foglalkozik. A fűtőolaj előállításához műanyag hulladékot dolgoz fel megfelelő technológia alkalmazásával. A technológia jelenleg kísérleti stádiumban van, várhatóan a termelés 2008 év végén kezdődhet.

Az RFV igazgatósága 2008 októberében úgy döntött, hogy az RFV Sípálya Kft-ban meglévő 90%-os részesedését értékesíti a kisebbségi tulajdonosoknak. A tranzakció 2008 decemberében létrejött, így az RFV Sípálya Kft kikerült a konszolidációs körből.

## PÉNZÜGYI ELEMZÉS:

### Eredménykimutatás:

RFV Nyrt. IFRS szerinti konszolidált eredménykimutatása	2007. december 31.	2008. december 31.	változás 2007. december 31-hez
Értékesítés nettó árbevétele	1 873 421	3 019 405	61%
<b>Árbevétel</b>	<b>1 873 421</b>	<b>3 019 405</b>	<b>61%</b>
		0	
<b>ELÁBÉ</b>	<b>-1 034 836</b>	<b>-1 719 897</b>	<b>66%</b>
		0	
<b>Bruttó haszon</b>	<b>838 585</b>	<b>1 299 508</b>	<b>55%</b>
		0	
Anyagjellegű ráfordítások	78 520	149 055	90%
Béreköltség és járulékok	49 146	145 122	195%
Igénybevett szolgáltatások	131 753	201 731	53%
Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó	4 925	-8 228	-267%
<b>Működési költségek</b>	<b>264 344</b>	<b>487 681</b>	<b>84%</b>
<b>Pénzügyi műveletek, értékcsökkenés és adófizetés előtti eredmény (EBITDA)</b>	<b>574 241</b>	<b>811 826</b>	<b>41%</b>
Értékcsökkenés	94 659	139 857	48%
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>479 582</b>	<b>671 969</b>	<b>40%</b>
		0	
Pénzügyi bev/ ráf.	-121 932	-129 944	7%
Társult váll. Értékelése	0	0	
		0	
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>357 650</b>	<b>542 025</b>	<b>52%</b>
Külső tulajdonosi részesedés	-10 594	12 095	-214%
Adóráfordítás	-62 318	-79 896	28%
<b>Nettó eredmény</b>	<b>284 738</b>	<b>474 224</b>	<b>67%</b>

Az RFV csoport árbevétele 2007 évhez képest 61%-os növekedést mutat. Ennek fő oka, hogy 2008 évben teljes egészében jelentkezett a 2007 év végén beindított két jelentős projekt által generált árbevétel. Ezek a projektek a Sárospatak Város Önkormányzatával és Budapest Józsefváros Önkormányzatával kötettek. Ezen túl 2008 év végén az RFV átadta a Veszprém Megye Önkormányzatával kötött szerződés alapján az önkormányzat 11 intézményében a korszerűsített fűtési rendszereket. A beruházás az RFV csoportnak további 125 millió Ft árbevételt generált.

Az árbevétel növekedésével párhuzamosan jelentősen emelkedett az ELÁBÉ is. A növekedés mértéke hasonló az árbevétel növekedésének nagyságrendjéhez.

A működési költségek is jelentősen emelkedtek, a leglényegesebb növekedés a béreköltségben következett be – az RFV csoport a munkavállalói közel számát 6-szorosára növelte.

A fentieknek megfelelően az EBITDA is jelentősen növekedett. A 2008 évi 812 millió Ft jelentősen meghaladja a 2008. november 24-én közzétett meglehetősen borúlátó előzetes

várakozásokat. Szerencsére a profit figyelmeztetésben megfogalmazott aggályokkal ellentétben sikerült az RFV csoport likviditását rendezni.

Az értékcsökkenés is a 2007 évben megvalósult projektek eszközei esetében már teljes egészében elszámolásra került. Jelentős tétel még a Sípálya elszámolt értékcsökkenése, ami kikerült a konszolidációs körből, így ez jelentősen (~45 millió Ft-al) javította a konszolidált eredményt.

Hasonló a helyzet a pénzügyi tevékenység eredményére vonatkozóan: mivel a Sípálya finanszírozására jelentős hitelt vett fel a Társaság, ennek a finanszírozási költségei szintén kikerültek a konszolidációs körből.

Ennek ellenére a pénzügyi tevékenység eredménye így is meghaladta az előző évit – az emelkedő kamatterhek (az RFV hitelei BUBOR-hoz kötöttek) valamint a hitelállomány jelentős növekedése miatt. Az RFV spekulatív treasury tevékenysége 2008 év során több, mint 10 millió Ft nyereséget hozott.

A jelenlegi mérleg szerinti eredmény 237 Ft-os profitot jelent részvényenként.

## Mutatószámok:

Az RFV Nyrt. számviteli politikáját 2008. január 1-től úgy módosította, hogy eszközei után értékhelyesbítést nem számol el, így a Társaság saját tőkéje is csökkent az értékelési tartalék értékével.

<b>RFV Nyrt. Konszolidált Beszámolója</b>	
<b>Mutatószámok</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>2008. december 31. e HUF</b>
Értékesítés nettó árbevétele (Sales)	3 019 405
Pénzügyi és értékcsökkenési leírások előtti szokásos vállalkozási eredmény (EBITDA)	811 826
Üzleti eredmény (EBIT)	671 969
Adózott eredmény (Profit after tax)	474 224
	HUF
Létszám	54
Egy főre jutó árbevétel	50 323
Részvény tőzsdei záróára	2 000
	HUF
<b>Egy részvényre jutó</b>	
EBITDA	406
Adózott eredmény	237
Saját tőke	433

## Mérleg:

RFV Nyrt. IFRS szerinti konszolidált mérlege	2007. december 31.	2008. december 31.	változás 2007. december 31-hez
Tárgyi eszközök	4 207 337	2 078 332	-51%
Befektetési célú ingatlanok	0	0	
Immateriális javak	565	7 971	1311%
Társult vállalatban lévő részesedések	0	0	
Egyéb részesedések	0	0	
Goodwill	19 528	19 201	-
Hosszú lejáratú követelések	0	0	
Halasztott adó követelések	0	0	-100%
<b>Éven túli eszközök</b>	<b>4 227 430</b>	<b>2 105 504</b>	<b>-50%</b>
készletek	52 637	370 860	605%
Vevő és egyéb követelések	557 728	1 282 226	130%
Kapcsolt követelések	0	5 679	
Aktív időbeli elhatárolások	421 104	790 947	88%
Forgatási célú értékpapírok	184	39 184	-
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	93 119	86 965	-7%
<b>Forgóeszközök</b>	<b>1 124 772</b>	<b>2 575 861</b>	<b>129%</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>5 352 202</b>	<b>4 681 365</b>	<b>-13%</b>
Jegyzett tőke	20 000	20 000	0%
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	367 325	841 549	129%
Értékelési tartalék	2 151 749	0	
Külső tul részesedése	16 742	4 647	-72%
<b>Saját tőke</b>	<b>2 555 816</b>	<b>866 196</b>	<b>-66%</b>
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	1 721 151	1 914 322	11%
Céltartalékok	722	1 952	-
Halasztott adó köt.	25 045	26 635	-
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	1 427	-
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 746 918</b>	<b>1 944 336</b>	<b>11%</b>
Szállítók, egyéb kötelezettségek	581 061	1 072 633	85%
Kapcsolt vállalati kötelezettségek	0	0	
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	258 606	481 350	86%
Passzív időbeli elhatárolások	209 801	316 850	51%
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 049 468</b>	<b>1 870 833</b>	<b>78%</b>
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>	<b>5 352 202</b>	<b>4 681 365</b>	<b>-13%</b>

A tárgyi eszközök 2.078 millió Ft egyenlege tartalmazza a megvalósult projektek során beépített és használt eszközöket 2008 január 01-től már érték helyesbítés nélkül. 2007. december 31-én az érték helyesbítés egyenlege 2.152 millió Ft volt.

A készletek egyenlege a folyamatban lévő beruházások miatt magas, a beruházásokat az RFV Beruházó Kft. végzi, majd ezek átkerülnek a projekt-gazdához (ami vagy az RFV Nyrt., vagy az RFV ESCO Kft.). Itt kerülnek a tárgyi eszközök között kimutatásra. Erre természetesen a projekt átadása után kerül sor – várhatóan 2009 év elején.

A vevő és egyéb követelések soron kimutatott 1,282 millió Ft rendkívül magas, túlnyomó részt vevő követeléseket tartalmaz. Ezen követelések 60%-át a gyorsjelentés készítéséig sikerült beszednie a cégcsoportnak. Tartalmaz továbbá 43 millió Ft csoportos ÁFA követelést is, ez a beruházások során felmerül előre megfizetett ÁFA egyenlege, az RFV ESCO Kft.-ben lekötött 45 millió Ft óvadéki letétet, mely a beruházási hitelek fedezeteként szolgál. Ezen kívül az RFV valamely leányvállalata által a kivitelezéseken végzett, jellemzően felügyeleti, illetve management tevékenységek számláit tartalmazza.

Az aktív időbeli elhatárolások között kimutatott 791 millió Ft-ból 220 millió Ft, az RFV Józsefváros Kft.-ben a kazánházak bérleti díjának elhatárolása szerepel. Szerződés szerint az RFV Nyrt. ahhoz, hogy hőt tudjon szolgáltatni a berendezéseivel, a kazánházakat bérlő 15 évre. Ezt a bérleti díjat előre ki is fizette, így a tárgyévet nem érintő részt elhatárolta. Hasonlóan az előző tételhez az RFV ESCO Kft. előre kifizette a bérleti díjat Veszprém megye Önkormányzatának, ennek összege 209 millió Ft. Az RFV Sárospatak könyveiben szintén bérleti díj elhatárolása szerepel, ennek egyenlege 27 millió Ft értékben. Itt az RFV ESCO Kft. fizette ki a bérleti díjat 25 évre előre. A Sárospatak Kft. esetében 33 millió Ft szolgáltatási díj csak a következő negyedévben került kiszámlázásra, bár a teljesítés időszaka az első negyedévre esik.

A hosszú lejáratú kötelezettségek között a projektek finanszírozására felvett hitelek szerepelnek, a rövid lejáratú kötelezettségek között 481 millió Ft ezek egy éven belül esedékes része került kimutatásra.

A szállítói kötelezettségek és egyéb kötelezettségek között kimutatott 1,073 millió Ft-ból az RFV Beruházó Kft.-ben van a legnagyobb egyenleg, 548 millió Ft beruházási szállítói kötelezettség – a második félév folyamán megvalósított kivitelezési munkák számlái. Az RFV Panelrekonstrukciós Kft. könyveiben 83 millió Ft van kimutatva, mely szintén beruházással kapcsolatos kötelezettség. A fennmaradó egyenleg a többi cég között oszlik meg, a működés során igénybe vett szolgáltatások, beszerzések következtében felhalmozódott szállítói tartozások.

A passzív időbeli elhatárolások egyenlege 317 millió Ft. Az RFV Sárospatak Kft. esetében 66 millió Ft került elhatárolásra, mely azon igénybe vett szolgáltatások egyenlege, melyek számlái 2008. utolsó negyedévében az időszak zárásáig még nem érkeztek meg, de erre az időszakra vonatkoznak. Hasonlóan az RFV Nyrt. és RFV ESCO Kft. könyveiben is rendre 154, illetve 54 millió Ft került elhatárolásra, szintén olyan igénybe vett szolgáltatásokra, ahol a teljesítés átnyúlik a következő időszakra. Az időarányos rész került elhatárolásra.



## ENERGETIKUS MEGOLDÁSOK

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

### PK5. CASH-FLOW KIMUTATÁS:

<b>Konzolidált Cash Flow kimutatása</b>		
2008. december 31-el végződő időszakról		
	<b>2007. december 31.</b>	<b>2008. december 31.</b>
<b>Működési tevékenység</b>		
Adózás utáni eredmény	295 332	474 224
Korrekciók:		
Tárgyévi értékcsökkenés	94 659	139 857
Halasztott adó	19 441	26 635
Céltartalékok	722	1 952
Működő tőke változásai		
Készletek változása	-26 399	-318 223
Vevő és egyéb követelések változása	-785 429	-1 100 020
Forgatási célú értékpapírok változása	-184	-39 000
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	289 094	598 621
<b>Működési cash-flow</b>	<b>-112 764</b>	<b>-215 954</b>
<b>Befektetési tevékenység</b>		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-979 294	-206 116
<b>Befektetési cash-flow</b>	<b>-979 294</b>	<b>-206 116</b>
<b>Finanszírozási tevékenység</b>		
Banki hitel felvétel/(visszafizetés)	998 726	415 916
<b>Finanszírozási cash-flow</b>	<b>998 726</b>	<b>415 916</b>
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	-93 332	-6 154
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	186 451	93 119
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek időszak végi egyenlege</b>	<b>93 119</b>	<b>86 965</b>

A cash-flow kimutatás jól mutatja, hogy a Társaságnak különös figyelmet kell szentelni a likviditás folyamatos biztosítására. Ennek érdekében az RFV-nek a Raiffeisen Bank folyószámlahitel keretet biztosít.



## AZ RFV NYRT. EGYEDI BESZÁMOLÓJA:

Mérleg			eHUF
Tétel megnevezése	2007. december 31.	2008. december 31.	változás
Befektetett eszközök	3 252 017	1 289 101	-60%
Forgóeszközök	1 102 834	1 814 480	65%
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>4 354 851</b>	<b>3 103 581</b>	<b>-29%</b>
Saját tőke	2 554 433	704 943	-72%
Rövid lejáratú kötelezettségek	660 708	1 160 162	76%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 139 711	1 238 476	9%
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>4 354 851</b>	<b>3 103 581</b>	<b>-29%</b>

Eredménykimutatás			eHUF
Tétel megnevezése	2007. december 31.	2008. december 31.	változás
Értékesítés nettó árbevétele	1 279 712	1 626 866	27%
EBITDA	427 666	583 648	36%
EBIT	360 960	496 049	37%
Mérleg szerinti eredmény	259 628	366 497	41%

A mérlegben a befektetett eszközök sora 2008. január 01-ével az értékhelyesbítés összegével csökkent, mivel a Társaság megváltoztatta a számviteli politikáját. Ennek megfelelően csökkent a saját tőke egyenlege is.

## NYILATKOZAT:

A gyorsjelentésben szereplő változásokon felül a tulajdonosi szerkezettel, a részvényekhez fűződő jogokkal, a Társaság alkalmazottaival, és szervezetével kapcsolatos, egyéb lényeges változások – legjobb tudomásunk szerint – nem következtek be.

A Tpt. 53. §. (2) bekezdésének megfelelően kijelentjük, hogy a gyorsjelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, és nem hallgatnak el olyan tényt, ami a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2009. február 09.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

## PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK:

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
 Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
 Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
 Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
 E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

### PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan:

	Igen	Nem	
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Számviteli elvek:	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

Egyéb: .....

### PK2. konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok:

A tárgyidőszak utolsó napján (2008. december 31-én) az RFV konszolidációs körébe az alábbi vállalatok tartoztak:

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog <sup>1</sup>	Besorolás <sup>2</sup>
RFV Nyrt	20 000 000			
RFV ESCO Kft	3 000 000	90%	90%	L
RFV Sárospatak Kft.	3 000 000	49%	67%	L
RFV Józsefváros Kft.	3 000 000	49%	70%	L
Veszprém Non-profit Kft	510 000	49%	50%	L
RFV Panelrekonstrukciós Kft	25 000 000	100%	100%	L
RFV Beruházó Kft	3 000 000	100%	100%	L
RFV Galga Power System Kft.	79 000 000	50%	50%	L
RFV Geotherm Kft	3 000 000	51%	51%	L
RFV Slovak s.r.o.	200 000 SK	100%	100%	L
RFV Srl	200 RON	100%	100%	L

<sup>1</sup> A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>2</sup> Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

(Amennyiben a tulajdoni hányad és a szavazati jogból nem egyértelmű a besorolás, akkor a gyorsjelentésben kérjük indokolni.)

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

## **PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek<sup>1</sup>**

Megnevezés	Érték (Ft)
RFV ESCO hitelei mögött készfizető kezesség	909,1 millió Ft
RFV Sípálya Kft. Kötelezettségei mögött készfizető kezesség	214,0 millió Ft
Raiffeisen Bank Rt.-nek vételi opciója van az RFV Sárospatak, és az RFV Józsefváros Kft. valamint a Veszprém Megyei Non-profit Kft. üzletrészn.	
Raiffeisen Bank Rt. zálogjogot alapított az RFV ESCO Kft.	

<sup>1</sup> Azon pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegen nem jelennek meg (pl. kezességvállalás, garancia vállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettség, stb.)

## **A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok**

### **RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke**

Tulajdonosi kör megnevezése	Bevezetett sorozat <sup>1</sup>					
	Tárgyév elején			Időszak végén		
	(2008. január 01-jén)			(2008. szeptember 30.)		
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély	0,5	0,5	9.795	3,3	3,3	66 939
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	99,5	99,5	1.990.205	96,7	96,7	1 933 061
Saját tulajdon						
Allamháztartás részét képező Tulajdonos <sup>4</sup>						
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények <sup>5</sup>						
Egyéb						
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>2 000 000</b>

#### ***A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.***

<sup>1</sup> Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>4</sup> Pl.: ÁPV Rt. TB, Önkormányzat 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

<sup>5</sup> Pl.: EBRD, EIB, stb.

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

## **RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben**

A Társaság, és leányvállalatai a 2008. február 16-án benyújtott gyorsjelentés idején nem rendelkeznek saját részvennyel, és a bevezetés óta (2007. május 29.) nem is rendelkeztek ilyennel.

## **RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan**

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
Soós Csaba	B	D	1 201 415	60,07%	60,07%	
Makra József	B	D	729 646	36,48%	36,48%	

### ***A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.***

A tulajdoni hányad megállapítása során a "Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról" szóló 1996. évi CXII. törvény 4. sz. mellékletében a közvetett tulajdoni hányad kiszámítására vonatkozó szabályokat is alkalmazni kell.

Amennyiben információval rendelkeznek arra vonatkozóan, hogy a letétkezelőknél lévő mennyiségből valamely személy 5%-ot meghaladó részesedéssel bír, úgy azt – akár összevontan, %-os formában - is meg kell adni.

Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni az adatokat.

Ha a részesedés és a szavazati jog megegyezik, csak a részesedés oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

## **A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok**

### **TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)**

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	6	7	10
Csoport szinten	9	60	54

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

## **TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak:**

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon
IT	Soós Csaba	IT elnök	2006. március 01.		1 201 415
IT	Makra József	IT tag, vezérigazgató	2006. március 01.		729 646
IT	Csaba Balázs	IT tag	2006. március 01.		
FB	Istók Ede	FB elnöke	2008. augusztus 01.		2 000
FB	Komm Tibor	FB tag	2006. március 01.		
FB	Pentz Balázs	FB tag	2006. március 01.		
Saját részvénytulajdon (db) összesen:					1 933 061

Az IT, FB tagok feltüntetésénél a testületek elnökeit kell szerepeltetni az első helyen.

1 Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT) FB tag (FB), Igazgatótanács tag (ITT)

Tokaj Gergely FB elnök 2008. május 28-án benyújtotta lemondását 2008. augusztus 1-i hatállyal FB tagságáról. Ezt az RFV közgyűlése 2008. július 17-i közgyűlésén tudomásul vette, helyette Istók Edét jelölte FB tagságra. Az új tag jelölését a közgyűlés megszavazta.

## **Soron kívüli tájékoztatáshoz kapcsolódó adatlapok**

### **ST2. 5%-ot meghaladó befolyásszerzés, és abban beállt változás bejelentése**

2008. december 31-ig az RFV Nyrt. 5%-ot meghaladó részesedéssel bíró részvényesek személyében nem történt változás.

Kelt: Budapest, 2009. február 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST3. Tőkeváltozás bejelentése:**

Az RFV Nyrt. a korábbi HU0000086640 ISIN azonosítóval ellátott, 2.000 db 10.000 Ft névértékű részvénytulajdonát átalakította 10 Ft névértékű részvénytulajdonra. Az új sorozat HU0000089198 ISIN azonosítót kapta, és 2.000.000 db-ot bocsátott ki. Az átalakítás dátuma: 2007. október 01. A részvénytulajdon átalakítását a Fővárosi Cégbíróság 2007. szeptember 03-án jegyezte be. Az átalakítást követően a Társaság jegyzett tőkéje nem változott, továbbra is 20.000.000 Ft.

Kelt: Budapest, 2009. február 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19.      Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás      Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év      Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs  
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

### **ST4. Osztalékfizetés bejelentése:**

Az RFV Nyrt. 2008. évben osztalékfizetést nem tervez.

Kelt: Budapest, 2009. február 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST6. Saját részvény tranzakciók bejelentése:**

Az RFV Nyrt-nek 2008. december 31-ig saját részvény tranzakciója nem volt.

Kelt: Budapest, 2009. február 16..



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST8. Hitelminősítés megváltozásának bejelentése:**

Az RFV Nyrt-nek 2008. december 31-ig a hitelminősítési besorolása nem változott.

Kelt: Budapest, 2009. február 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke