

<b>Név:</b> Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.	<b>Telefon:</b> 457-3860
<b>Cím:</b> 1033 Budapest, Polgár u. 8-10. Központi ügyintézés helye: 1065 Budapest, Bajcsy-Zs. u. 57.	<b>Fax:</b> 367-2800
<b>Ágazati besorolás:</b> 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	<b>e-mail cím:</b> <a href="mailto:kiss@bif.hu">kiss@bif.hu</a>
<b>Időszak:</b> 2008. évi első féléves jelentés	<b>Befektetői kapcsolattartó:</b> Dr. Kiss Péter Pál, Mártonné Uhrin Enikő

### **PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan**

	Igen	Nem	
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Számviteli elvek	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>
Egyéb: .....			

### **PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok**

Név	Törzs/Alaptőke (E Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog <sup>1</sup>	Besorolás <sup>2</sup>
CASTRUM-BIF Ingatlanüzemeltető Kft.	1.083.000	100 %	100 %	L
BU-MA Ingatlan Ingatlanforgalmazó Kft.	303.000	100%	100%	L
Kastélyszálló Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.	15.000	100 %	100 %	L
Katlanka B Befektetési Kft.	834.100	100 %	100 %	L
Katlan Befektetési Zrt.	2.765.560	100 %	100 %	L

<sup>1</sup> A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>2</sup> Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

### **PK3. Mérleg**

A Kibocsátó a külön íven közzétett mérleg mellett a gyorsjelentés közzétételével egyidejűleg az alábbiakban kiemelt mérlegadatokat a Tőzsdére benyújtja a Tőzsde általi adatfeldolgozás (és annak a Tőzsde honlapján „Kibocsátói információk” alatt szereplő pénzügyi adatlapon történő közzététel) céljából:

Pénznem*	HUF		EUR	
Egység*	1 000		1 000 000	

\*Jelölje X-szel.

	<b>Bázisnegyedév 2007.06.30.</b>	<b>Tárgynegyedév 2008.06.30.</b>
Befektetett eszközök	20 903 148	25 907 938
Immateriális javak	11 755	7 566
Tárgyi eszközök	20 691 640	25 701 693
Befektetett pénzügyi eszközök	0	6 000
Forgóeszközök	2 331 548	1 937 946
Készletek	701 302	364 798
<b>Eszközök összesen</b>	<b>23 234 696</b>	<b>27 845 884</b>
Saját tőke	14 532 960	17 970 004
Jegyzett tőke	2 583 220	2 583 220
Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 387 816	8 628 086
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 313 920	1 247 793
<b>Források összesen</b>	<b>23 234 696</b>	<b>27 845 884</b>

### **PK4. Eredménykimutatás**

A Kibocsátó a külön íven közzétett eredménykimutatás mellett köteles a gyorsjelentés közzétételével egyidejűleg az alábbiakban kiemelt eredményadatokat a Tőzsdére benyújtja a Tőzsde általi adatfeldolgozás (és annak a Tőzsde honlapján „Kibocsátói információk” alatt szereplő pénzügyi adatlapon történő közzététel) céljából:

Pénznem*	HUF		EUR	
Egység*	1 000		1 000 000	

\*Jelölje X-szel.

	<b>Bázisnegyedév 2007.06.30.</b>	<b>Tárgynegyedév 2008.06.30.</b>
Értékesítés nettó árbevétele	2 794 098	1 266 560
Üzleti eredmény (EBIT)	988 126	843 204
Pénzügyi tevékenység nettó eredménye	32 841	268 261
Adózás előtti eredmény	1 020 967	1 111 465
Adózott eredmény	800 718	877 671

### **PK5. Cash-flow kimutatás**

A féléves jelentéshez nem készült.

### **PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek**

Megnevezés	Érték (Ft)
----	---

**RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke**

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke = Bevezetett sorozat			
	Tárgyév elején (január 1-jén)		Időszak végén	
	Tulajdoni hányad= Szavazati jog %	Db	Tulajdoni hányad= Szavazati jog %	Db
Belföldi intézményi/társaság	11,97	3092600	14,48	3739853
Külföldi intézményi/társaság	1,93	498650	0	0
Belföldi magánszemély	5,12	1323029	4,53	1171267
Külföldi magánszemély	0,02	4950	0,03	8460
Munkavállalók, vezető tisztségviselők <sup>1</sup>	80,78	20869231	80,78	20868880
Saját tulajdon	0	0	0	0
Államháztartás részét képező Tulajdonos	0,17	43740	0,17	43740
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények <sup>5</sup>	0	0	0	0
Egyéb	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>25.832.200</b>	<b>100</b>	<b>25.832.200</b>

<sup>1</sup> Munkavállalók, vezető tisztségviselők sorban szerepeltetjük az Igazgatótanács tagjainak belföldi gazdasági társaságokon keresztül közvetve tulajdonolt részvényeit is. (Az időszak végén: 20.868.870 db részvény.)

**RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben**

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
Társasági szinten	0	0	0		
Leányvállalatok <sup>1</sup>	0	0	0		
Mindösszesen	0	0	0		

<sup>1</sup> A Tpt. vonatkozó szabályai értelmében leányvállalatnak minősülő, konszolidációba bevont társaságok.

**RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan**

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

**RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan**

Név	Nemzetiség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%)	Megjegyzés
DonaDöme Kft.	B	I	8.049.450	31,16	31,16	--
PIÓ 21 Kft.	B	I	6.361.370	24,62	24,62	--
A64 Kft.	B	I	4.258.050	16,483	16,483	--
KÁ 2 Kft.	B	I	2.200.000	8,516	8,516	--
AEGON Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt.	B	I	1.332.944	5,16	5,16	--

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

**TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)**

	Bázis időszak vége 2007.06.30	Tárgyév eleje 2008.01.01.	Tárgyidőszak vége 2008.06.30.
Társasági szinten	39	41	40
Csoport szinten	65	63	60

**TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak**

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége /megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
ITT	Dr. Nobilis Kristóf	Igazgatótanács elnöke	2007.04.25.	2012.04.25.	0
ITT	Dr. Spéder Zoltán	Igazgatótanács alelnöke, az Audit Bizottság elnöke	2007.04.25.	2012.04.25.	0
ITT	Dr. Ungár Anna	Igazgatótanács tagja	2007.04.25.	2012.04.25.	0
ITT	Bánfai Gergely	Igazgatótanács tagja, az Audit Bizottság tagja	2007.04.25.	2012.04.25.	0
ITT	Oláh Márton	Igazgatótanács tagja, az Audit Bizottság tagja	2007.04.25.	2012.04.25.	0
SP	Tóth Csaba	Vezérigazgató	2008.03.06.	2009.03.31.	0
SP	Mártonné Uhrin Enikő	Gazdasági vezérigazgató-helyettes	2008.05.01.	2009.04.30.	0
SP	Dr. Kiss Péter Pál	Jogtanácsos	1997.01.13.	Határozatlan	1
SP	Tóth Gábor	Projekt tervezési és kivitelezési igazgató	2008.05.01.	Határozatlan	0
SP	Csicei Laura	Gazdasági igazgató	1998.12.01.	Határozatlan	0
ITT,SP	Deák Tamás	Igazgatótanács tagja, vezérigazgató	2007.04.25. (2005.04.01.)	2008.03.05.	0
ITT	Varga Zoltán	Igazgatótanács tagja	2007.04.25.	2008.01.18.	0
SP	Fodor Mihály	Étkezésügyi igazgató	2006.10.18.	2008.03.12.	0

Budapest, 2008. augusztus 28.

Dr. Nobilis Kristóf  
az Igazgatótanács elnöke

Tóth Csaba vezérigazgató, képviseletre feljogosított  
munkavállaló