

Név: Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.	Telefon: 457-3860
Cím: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10. Központi ügyintézés helye: 1065 Budapest, Bajcsy-Zs. u. 57.	Fax: 367-2800
Ágazati besorolás: 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	e-mail cím: kiss@bif.hu
Időszak: 2008. évi első féléves jelentés	Befektetői kapcsolattartó: Dr. Kiss Péter Pál, Mártonné Uhrin Enikő

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek		Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>
Egyéb:				

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke (E Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹	Besorolás ²
CASTRUM-BIF Ingatlanüzemeltető Kft.	1.083.000	100 %	100 %	L
BU-MA Ingatlan Ingatlanforgalmazó Kft.	303.000	100%	100%	L
Kastélyszálló Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.	15.000	100 %	100 %	L
Katlanka B Befektetési Kft.	834.100	100 %	100 %	L
Katlan Befektetési Zrt.	2.765.560	100 %	100 %	L

¹ A konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

² Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

PK3. Mérleg

A Kibocsátó a külön íven közzétett mérleg mellett a gyorsjelentés közzétételével egyidejűleg az alábbiakban kiemelt mérlegadatokat a Tőzsdére benyújtja a Tőzsde általi adatfeldolgozás (és annak a Tőzsde honlapján „Kibocsátói információk” alatt szereplő pénzügyi adatlapon történő közzététel) céljából:

Pénznem*	HUF		EUR	
Egység*	1 000		1 000 000	

*Jelölje X-szel.

	Bázisnegyedév 2007.06.30.	Tárgynegyedév 2008.06.30.
Befektetett eszközök	20 903 148	25 907 938
Immateriális javak	11 755	7 566
Tárgyi eszközök	20 691 640	25 701 693
Befektetett pénzügyi eszközök	0	6 000
Forgóeszközök	2 331 548	1 937 946
Készletek	701 302	364 798
Eszközök összesen	23 234 696	27 845 884
Saját tőke	14 532 960	17 970 004
Jegyzett tőke	2 583 220	2 583 220
Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 387 816	8 628 086
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 313 920	1 247 793
Források összesen	23 234 696	27 845 884

PK4. Eredménykimutatás

A Kibocsátó a külön íven közzétett eredménykimutatás mellett köteles a gyorsjelentés közzétételével egyidejűleg az alábbiakban kiemelt eredményadatokat a Tőzsdére benyújtja a Tőzsde általi adatfeldolgozás (és annak a Tőzsde honlapján „Kibocsátói információk” alatt szereplő pénzügyi adatlapon történő közzététel) céljából:

Pénznem*	HUF		EUR	
Egység*	1 000		1 000 000	

*Jelölje X-szel.

	Bázisnegyedév 2007.06.30.	Tárgynegyedév 2008.06.30.
Értékesítés nettó árbevétele	2 794 098	1 266 560
Üzleti eredmény (EBIT)	988 126	843 204
Pénzügyi tevékenység nettó eredménye	32 841	268 261
Adózás előtti eredmény	1 020 967	1 111 465
Adózott eredmény	800 718	877 671

PK5. Cash-flow kimutatás

A féléves jelentéshez nem készült.

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	Érték (Ft)
---	---

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke = Bevezetett sorozat			
	Tárgyév elején (január 1-jén)		Időszak végén	
	Tulajdoni hányad= Szavazati jog %	Db	Tulajdoni hányad= Szavazati jog %	Db
Belföldi intézményi/társaság	11,97	3092600	14,48	3739853
Külföldi intézményi/társaság	1,93	498650	0	0
Belföldi magánszemély	5,12	1323029	4,53	1171267
Külföldi magánszemély	0,02	4950	0,03	8460
Munkavállalók, vezető tisztségviselők ¹	80,78	20869231	80,78	20868880
Saját tulajdon	0	0	0	0
Államháztartás részét képező Tulajdonos	0,17	43740	0,17	43740
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0	0	0	0
Egyéb	0	0	0	0
ÖSSZESEN	100,00	25.832.200	100	25.832.200

¹ Munkavállalók, vezető tisztségviselők sorban szerepeltetjük az Igazgatótanács tagjainak belföldi gazdasági társaságokon keresztül közvetve tulajdonolt részvényeit is. (Az időszak végén: 20.868.870 db részvény.)

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
Társasági szinten	0	0	0		
Leányvállalatok ¹	0	0	0		
Mindösszesen	0	0	0		

¹ A Tpt. vonatkozó szabályai értelmében leányvállalatnak minősülő, konszolidációba bevont társaságok.

RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%)	Megjegyzés
DonaDöme Kft.	B	I	8.049.450	31,16	31,16	--
PIÓ 21 Kft.	B	I	6.361.370	24,62	24,62	--
A64 Kft.	B	I	3.283.050	12,71	12,71	--
KÁ 2 Kft.	B	I	3.175.000	12,29	12,29	--
AEGON Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt.	B	I	1.332.944	5,16	5,16	--

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.


TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége 2007.06.30	Tárgyév eleje 2008.01.01.	Tárgyidőszak vége 2008.06.30.
Társasági szinten	39	41	40
Csoport szinten	65	63	60

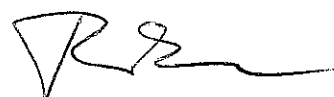
TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége /megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
ITT	Dr. Nobilis Kristóf	Igazgatótanács elnöke	2007.04.25.	2012.04.25.	0
ITT	Dr. Spéder Zoltán	Igazgatótanács alelnöke, az Audit Bizottság elnöke	2007.04.25.	2012.04.25.	0
ITT	Dr. Ungár Anna	Igazgatótanács tagja	2007.04.25.	2012.04.25.	0
ITT	Bánfai Gergely	Igazgatótanács tagja, az Audit Bizottság tagja	2007.04.25.	2012.04.25.	0
ITT	Oláh Márton	Igazgatótanács tagja, az Audit Bizottság tagja	2007.04.25.	2012.04.25.	0
SP	Tóth Csaba	Vezérigazgató	2008.03.06.	2009.03.31.	0
SP	Mártonné Uhrin Enikő	Gazdasági vezérigazgató-helyettes	2008.05.01.	2009.04.30.	0
SP	Dr. Kiss Péter Pál	Jogtanácsos	1997.01.13.	Határozatlan	1
SP	Tóth Gábor	Projekt tervezési és kivitelezési igazgató	2008.05.01.	Határozatlan	0
SP	Csidei Laura	Gazdasági igazgató	1998.12.01.	Határozatlan	0
ITT,SP	Deák Tamás	Igazgatótanács tagja, vezérigazgató	2007.04.25. (2005.04.01.)	2008.03.05.	0
ITT	Varga Zoltán	Igazgatótanács tagja	2007.04.25.	2008.01.18.	0
SP	Fodor Mihály	Étkezésítési igazgató	2006.10.18.	2008.03.12.	0

Budapest, 2008. augusztus 28.



Dr. Nobilis Kristóf
az Igazgatótanács elnöke



Tóth Csaba vezérigazgató, képviseletre feljogosított munkavállaló