

Az RFV 2008 első féléve a vártnál kedvezőbben alakult, melynek okai:

- Az alkalmazott „energia megtakarító” technológia fejlődése, fajlagos beruházási költségének csökkenése,
- Az energia árak robbanásszerű emelkedése,
- Az előző két pontból következő:
 - Exponenciális piaci növekedés,
 - Az energia tudatosság fejlődése, valamint a racionális energiagazdálkodásra vonatkozó igény elterjedése,
- A tavalyi évben megkötött új ügyletek felfutása.

A gazdálkodást negatívan befolyásolta a fejlesztésre felvett forint hitelek kamatterheinek növekedése, melyek mérséklésére a második félévben fedezeti ügyletek nyitását tervezi a management. Ugyanígy, fedezeti ügyletek nyitását tervezi a management a vágatató energia költségek mérséklése érdekében.

Főbb adatok e Ft-ban:

Árbevétel	1 479 541
EBITDA	477 316
Nettó eredmény	270 521
EPS	135 Ft

Korábbi közleményünkben jeleztük, hogy az egyre növekvő piaci igényekre válaszul új stratégiát tervez kidolgozni a mangement. Az új stratégia befektetőkkel történő ismertetésének várható időpontja szeptember eleje.

A management az új stratégia finanszírozását - megfelelő tőzsdei árfolyam esetén - nyilvános kibocsátással tervezi megoldani, melyhez a 2008. augusztus 18-ra összehívott rendkívüli közgyűlés adhat felhatalmazást.

Gazdálkodással kapcsolatos további kilátások címszavakban:

- Tovább növekvő energia árak (gázár képletből következő 9 hónapos késleltető hatás)
- Az 1-7 hónapban megkötött új ügyletek kivitelezése és energia szolgáltatások megkezdése
- A sales tevékenység további erősítése és jelentős méretű előkészített új ügyletek várható megvalósítása
- Fűtőolaj termelő üzletág beindulása és remélt felfutása
- Meglévő szolgáltatások szélesebb felhasználói rétegekhez történő eljuttatása

Az RFV Nyrt. 2008. június 30-i gyorsjelentése

Társaságra vonatkozó alapinformációk

Cégnév: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (RFV vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: RFV Nyrt.

Székhely: 1118 Budapest, Számadó u. 19.

Adószám: 13719069-2-43

Gazdasági tevékenység végzésének (jogelőd általi) kezdete: 2000. június 29.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete Társaság által: 2006. június 13.

Székhely országa: Magyarország

Telefonszám: +36 1 279 3550

Fax: +36 1 279 3551

Irányadó jog: magyar

A Társaság fióktelepe: 8413 Eplény, Veszprémi u. 66. a ép.

A Társaság fióktelepeket és képviselőket – a Közgyűlés határozata alapján – állíthat fel.

A Társaság cégbejegyzésének helye és kelte, a cégjegyzék száma

A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2006. június 12.-én kelt végzésével, a Cg: 01-10045428 cégjegyzékszámom jegyezte be a cégjegyzékbe.

A Társaság tevékenysége

A Társaság (illetve jogelődje) 2000. június 29.-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai - beruházásokat hajtson végre, melyek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltat energiát ügyfelei részére. Az RFV tulajdonosai jelenleg Soós Csaba 61,73% és Makra József 37,76% tulajdoni hányaddal, 0,5% közkézhányad mellett.

A Társaság a közelmúltban elterjedt PPP (public-private-partnership) konstrukció energetikai megfelelőjében, az ún. ESCO (energy saving company) szolgáltatások terén tevékenykedik. Olyan – jellemzően az energiaköltség megtakarításaiból megtérülő –, saját beruházásból történő energetikai beavatkozásokat hajt végre, amelyeket a beruházást követően hosszú futamidő alatt karbantart és üzemeltet. A Társaság ennek során a megtérüléstől függően jellemzően 8-15 év szerződéses időtartam alatt a beruházás során létrehozott eszközökkel nyújt energetikai szolgáltatásokat (hőszolgáltatás, közvilágítás szolgáltatása, villamos energiahatékonysági szolgáltatás stb.). A Társaság a beruházásokat jellemzően banki hitelből finanszírozza.

Az RFV legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- Költség-hatékony villamos energiaszolgáltatás,
- Közvilágítás fényáram-szabályozása,
- Fűtőkorszerűsítéssel egybekötött hőszolgáltatás,
- Beltéri világításkorszerűsítéssel egybekötött villamos energiaszolgáltatás,
- Konyha energetikai, konyhatechnológiai korszerűsítést követő hatékony konyhaenergetikai szolgáltatás,
- Iparosított technológiával készült épületek energetikai rekonstrukciója és hosszú távú hőszolgáltatás.

A KONSZOLIDÁLÁSBA BEVONT VÁLLALKOZÁSOK VÁLLALATCSOPORTHOZ TARTOZÓ TULAJDONOSAINAK BEMUTATÁSA

Megnevezés	Bevonásának			Saját tőkéjének értéke E Ft		
	minősége	módja	alapja	2007. december 31.	2008. június 30.	változás
RFV Nyrt	anya	teljes	szavazati jog	2 515 365	676 014	-73%
RFV ESCO Kft	leány	teljes	szavazati jog	951 907	148 726	-84%
RFV Sárospatak Kft.	leány	teljes	szavazati jog	26 235	8 916	-66%
RFV Józsefváros Kft.	leány	teljes	szavazati jog	6 134	-8 268	-235%
RFV Veszprém Kft	leány	teljes	szavazati jog	-	250	0%
RFV Érd Kft	leány	teljes	szavazati jog	-	240	0%
RFV Panelrekonstrukciós Kft	leány	teljes	szavazati jog	33 148	20 824	-37%
RFV Beruházó Kft	leány	teljes	szavazati jog	11 213	18 147	62%
RFV Sípálya Kft	leány	teljes	szavazati jog	6 679	-32 691	-589%
RFV Geotherm Kft	leány	teljes	szavazati jog	2 494	0	-100%
RFV Slovak s.r.o.	leány	teljes	szavazati jog	-	1 608	0%
RFV Srl	leány	teljes	szavazati jog	15	15	0%
Összesen				3 553 190	833 771	-77%

Az RFV megalapította szlovákiai terjeszkedés reményében leányvállalatát az RFV Slovak s.r.o-t 2008 februárjában. 2008. áprilisában bejegyzésre került a Veszprém Megyei Fűtés-, és Melegvíz Szolgáltató Non-profit Kft, valamint megalakult a RFV-Érd Energia Non-profit Kft. Ez utóbbinak Cégbírósi bejegyzése a gyorsjelentés időpontjában még nem történt meg.

Az RFV 2008 júliusában részesedést szerzett a Galga Power System Kft-ben. Ez a Társaság fűtőolaj előállításával foglalkozik. A fűtőolaj előállításához műanyag hulladékot dolgoz fel megfelelő technológia alkalmazásával. A technológia jelenleg kísérleti stádiumban van, várhatóan a termelés 2008 év végén kezdődhet.

PÉNZÜGYI ELEMZÉS:

Eredménykimutatás:

RFV Nyrt. IFRS szerinti konszolidált eredménykimutatása	2007. június 30.	2008. június 30.	változás %
Értékesítés nettó árbevétele	625 841	1 479 541	136%
Árbevétel	625 841	1 479 541	136%
ELÁBÉ	-423 652	-760 245	79%
Bruttó haszon	202 189	719 296	256%
Anyagjellegű ráfordítások	29 445	45 445	54%
Béreköltség és járulékok	11 156	74 493	568%
Igénybevett szolgáltatások	80 729	110 264	37%
Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó egyenlege	-11 190	11 778	-205%
Működési költségek	110 140	241 980	120%
Pénzügyi műveletek, értécsökkenés és adófizetés előtti eredmény (EBITDA)	92 049	477 316	419%
Értécsökkenés	43 436	85 732	97%
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	48 613	391 584	706%
Pénzügyi bev/ ráf.	-36 523	-90 915	149%
Társult váll. Értékelése	0	0	
Adózás előtti eredmény	12 090	300 669	2 387%
Külső tulajdonosi részesedés	484	10 977	2 168%
Adóráfordítás	-1 934	-41 125	2 026%
Nettó eredmény	10 640	270 521	2 442%

A Társaság árbevétele 2008 első félévében jelentősen meghaladta a várakozásokat, mely elsősorban az egyre kedvezőbb piaci környezetnek tudható be. A piaci környezet folyamat javulása több okra vezethető vissza:

- Folyamatosan növekvő és a közeljövőben minden bizonnyal tovább emelkedő energia árak,
- Az energiahatékonyságot elősegítő technológiai fejlődés és a technológiák árának fajlagos csökkenése,

A növekvő energia árak, és a javuló technológiai háttér egyre több energetikai területen teszi lehetővé a költség-hatékony energia szolgáltatást, valamint olyan beruházások megtérülését teszi lehetővé melyek megvalósítása kizárólag energetikai szempontból korábban még nem lett volna költség-hatékony. Mivel az energetikai beruházások megtérülése csak hosszú években mérhető és

rengeteg beavatkozás „0 körüli” nettó jelenértékkel bír, az energiaárak drasztikus emelkedése az energetikai beruházások megtérülésének javításával exponenciális piacbővülést eredményez.

A Társaság bérköltsége jelentősen emelkedett a Sárospataki projekt esetében alkalmazott 45 fő bére előző időszakra még nem volt hatással – a munkavállalókat csak év végén vette át az RFV Sárospatak Kft.

Az üzemi eredmény – köszönhetően a magas árbevételnek – meghaladta a management előzetes elképzeléseit.

Az értékcsökkenés 2008 üzleti év első félévére közel megduplázódott. Ennek oka a 2007 évben elnyert Sárospatak és Józsefváros projektekkel kapcsolatos berendezések aktiválása.

A Társaság pénzügyi műveleteinek ráfordítását zömében a hitelkamatok adják. Mivel a projektek finanszírozása 100%-ban banki hitelből történik, elfogadható jelentős pénzügyi veszteség. A kamatterhek is jelentősen nőttek, mivel a Társaság a fent említett két projekthez a forrást bankhitel formájában tudta előteremteni, ennek megfelelően a kamatterhek is jelentősen megnöttek. A Társaság hitelei forint hitelek. A forint kamatok elmúlt időszaki növekedése a Társaság kamatterheit jelentősen növelték, emiatt a pénzügyi műveletek eredménye a vártnál lényegesen rosszabb lett.

A mérleg szerinti eredmény szintén meghaladja a várakozásokat a fent említett hatásokkal összhangban, így az egy részvényre jutó nyereség 135 Ft.

Mutatószámok:

RFV Nyrt. Konszolidált Beszámolója	
Mutatószámok	
Megnevezés	2008. június 30. e HUF
Értékesítés nettó árbevétele (Sales)	1 479 541
Pénzügyi és értékcsökkenési leírások előtti szokásos vállalkozási eredmény (EBITDA)	477 316
Üzleti eredmény (EBIT)	391 584
Adózott eredmény (Profit after tax)	270 521
	HUF
Létszám	63
Egy főre jutó árbevétel	23 485
Részvény tőzsdei záróra	3 190
	HUF
Egy részvényre jutó	
EBITDA	239
Adózott eredmény	135
Saját tőke	332

Az RFV Nyrt. számviteli politikáját 2008. január 1-től úgy módosította, hogy eszközei után értékhelyesbítést nem számol el, így a Társaság saját tőkéje is csökkent az értékelési tartalék értékével.

Mérleg:

RFV Nyrt. IFRS szerinti konszolidált mérlege	2007. június 30.	2007. december 31.	2008. június 30.	változás 2007. június 30-hoz	változás 2007. december 31-hez
Tárgyi eszközök	2 242 834	4 207 337	2 056 829	-8%	-51%
Befektetési célú ingatlanok	0	0	0		
Immateriális javak	520	565	400	-23%	-29%
Társult vállalatban lévő részesedések	0	0	0		
Egyéb részesedések	10 500	0	6		
Goodwill	0	19 528	19 528	-	0%
Hosszú lejáratú követelések	0	0	0		
Halasztott adó követelések	8 628	0	2 890	-67%	-
Éven túli eszközök	2 262 482	4 227 430	2 079 653	-8%	-51%
készletek	1 089	52 637	61 098	5 510%	16%
Vevő és egyéb követelések	172 679	557 728	729 533	322%	31%
Kapcsolt követelések	0	0	0		
Aktív időbeli elhatárolások	96 516	421 104	511 726	430%	22%
Forgatási célú értékpapírok	0	184	30 184	-	16 304%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	38 664	93 119	136 892	254%	47%
Forgóeszközök	308 948	1 124 772	1 469 433	376%	31%
Eszközök összesen	2 571 430	5 352 202	3 549 086	38%	-34%
Jegyzett tőke	20 000	20 000	20 000	0%	0%
Tőketartalék	0	0	0		
Eredménytartalék	110 695	367 325	637 846	476%	74%
Értékelési tartalék	900 564	2 151 749	0		
Külső tulajdonosok részesedése	3 960	16 742	6 286	59%	-62%
Saját tőke	1 035 219	2 555 816	664 132	-36%	-74%
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	1 032 007	1 721 151	2 080 266	102%	21%
Céltartalékok	0	722	0	-	-100%
Halasztott adó köt.	0	25 045	9 024	-	-64%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	2 803	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 032 007	1 746 918	2 092 093	103%	20%
Szállítók, egyéb kötelezettségek	216 250	581 061	332 861	54%	-43%
Kapcsolt vállalati kötelezettségek	0	0	0		
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	112 897	258 606	274 783	143%	6%
Passzív időbeli elhatárolások	175 057	209 801	185 217	6%	-12%
Rövid lejáratú kötelezettségek	504 204	1 049 468	792 861	57%	-24%
Saját tőke és kötelezettségek összesen	2 571 430	5 352 202	3 549 086	38%	-34%

A tárgyi eszközök 2.057 millió Ft egyenlege tartalmazza a megvalósult projektek során beépített és használt eszközöket 2008 január 01-től már értékhelyesbítés nélkül. 2007. december 31-én az értékhelyesbítés egyenlege 2.152 millió Ft volt.

A készletek egyenlege a folyamatban lévő beruházások miatt magas, a beruházásokat az RFV Beruházó Kft. végzi, majd ezek átkerülnek a projekt-gazdához (ami vagy az RFV Nyrt., vagy az RFV ESCO Kft.). Itt kerülnek a tárgyi eszközök között kimutatásra. Erre természetesen a projekt átadása után kerül sor.

A követelések között szereplő egyenleg a vevő követeléseket tartalmazza, valamint az RFV ESCO Kft-ben a lehívott beruházási hitelek fedezeteként szolgáló 45 millió Ft óvadéki letét.

Az aktív időbeli elhatárolások között kimutatott 512 millió Ft-ból 220 millió Ft, az RFV Józsefváros Kft-ben a kazánházak bérleti díjának elhatárolása szerepel. Szerződés szerint az RFV Nyrt. ahhoz, hogy hőt tudjon szolgáltatni a berendezéseivel, a kazánházakat bérli 15 évre. Ezt a bérleti díjat előre ki is fizette, így a tárgyévet nem érintő részt elhatárolta. Hasonló tétel szerepel az RFV Sárospatak könyveiben, 27 millió Ft értékben. Itt az RFV ESCO Kft fizette ki a bérleti díjat 25 évre előre. A Sárospatak Kft. esetében 24 millió Ft szolgáltatási díj csak a következő negyedévben került kiszámlázásra, bár a teljesítés időszaka az első negyedévre esik.

A hosszú lejáratú kötelezettségek között a projektek finanszírozására felvett hitelek szerepelnek, a rövid lejáratú kötelezettségek között 275 millió Ft ezek egy éven belül esedékes része került kimutatásra.

A szállítói kötelezettségek és egyéb kötelezettségek között kimutatott 333 millió Ft-ból az RFV Beruházó Kft-ben kimutatott 127,5 millió Ft beruházási szállítói kötelezettség, az RFV Panelrekonstrukciós Kft könyveiben 83 millió Ft van kimutatva szintén beruházással kapcsolatos kötelezettség. A fennmaradó egyenleg a többi cég között oszlik meg, a működés során igénybe vett szolgáltatások, beszerzések következtében felhalmozódott szállítói tartozások.

A passzív időbeli elhatárolások között 185 millió Ft, ebből a Sípályában szerepel 63 millió Ft, mely az elnyert állami támogatásból még vissza nem forgatott rész. Az RFV Sípálya 2006 évben elnyert 65 millió Ft állami támogatást, melyet a támogatásból beszerzett eszközök értékcsökkenésének arányában vezet ki az elhatárolások közül. Az RFV Sárospatak Kft esetében 55 millió Ft került elhatárolásra ebből 27 millió Ft azon igénybe vett szolgáltatások egyenlege, melyek számlái 2008. második negyedévében az időszak zárásáig még nem érkeztek meg, de erre az időszakra vonatkoznak.

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

PK5. CASH-FLOW KIMUTATÁS:

Konzolidált Cash Flow kimutatása	
a 2008. június 30-ával végződő időszakról	
	2008. június 30.
Működési tevékenység	
Adózás utáni eredmény	270 521
Korrekciók:	
Tárgyévi értékcsökkenés	85 732
Halasztott adó	-2 890
Működő tőke változásai	
Készletek változása	8 461
Vevő és egyéb követelések változása	-171 805
Forgatási célú értékpapírok változása	-30 000
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-248 200
Működési cash-flow	-88 181
Befektetési tevékenység	
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-87 271
Befektetési cash-flow	-87 271
Finanszírozási tevékenység	
Banki hitel felvétel/(visszafizetés)	131 679
Finanszírozási cash-flow	131 679
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	43 773
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	93 119
Készpénz és készpénzjellegű tételek időszak végi egyenlege	136 892

A cash-flow kimutatás jól mutatja, hogy a Társaságnak különös figyelmet kell szentelni a likviditás folyamatos biztosítására. Ennek érdekében az RFV-nek a Raiffeisen Bank folyószámlahitel keretet biztosít. A likviditási helyzet jelentősen javult a korábbi időszakokhoz képest, azonban a managementnek továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a folyamatos likviditás biztosítására.

AZ RFV NYRT. EGYEDI BESZÁMOLÓJA:

eHUF

Tétel megnevezése	2007. június 30.	2007. december 31.	2008. június 30.	változás 2007. június 30-hoz	változás 2007. december 31-hez
Befektetett eszközök	1 596 472	3 270 212	1 058 464	-34%	-68%
Forgóeszközök	417 311	1 013 240	1 464 082	251%	44%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 013 783	4 283 452	2 522 546	25%	-41%
Saját tőke	1 016 912	2 515 365	601 199	-41%	-76%
Rövid lejáratú kötelezettségek	316 925	651 762	536 436	69%	-18%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	679 945	1 116 325	1 384 911	104%	24%
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	2 013 783	4 283 452	2 522 546	25%	-41%

eHUF

Tétel megnevezése	2007. június 30.	2008. június 30.	változás
Értékesítés nettó árbevétele	418 551	856 261	105%
EBITDA	75 204	367 311	388%
EBIT	44 316	325 994	636%
Mérleg szerinti eredmény	25 050	262 753	949%

A mérlegben a befektetett eszközök sora 2008. január 01-ével az érték helyesbítés összegével csökkent, mivel a Társaság megváltoztatta a számviteli politikáját. Ennek megfelelően csökkent a saját tőke egyenlege is.

NYILATKOZAT:

A gyorsjelentésben szereplő változásokon felül a tulajdonosi szerkezettel, a részvényekhez fűződő jogokkal, a Társaság alkalmazottaival, és szervezetével kapcsolatos, egyéb lényeges változások – legjobb tudomásunk szerint – nem következtek be.

A Tpt. 53. §. (2) bekezdésének megfelelően kijelentjük, hogy a gyorsjelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, és nem hallgatnak el olyan tény, ami a Kibocsátó helyzetének megítélésére szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2008. augusztus 04.



Soós Csaba
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke



ENERGETIKUS MEGOLDÁSOK

PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK:

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)
 Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550
 Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551
 Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs
 E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan:

	Igen	Nem	
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Számviteli elvek:	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

Egyéb:

PK2. konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok:

A tárgyidőszak utolsó napján (2007. december 31-én) az RFV konszolidációs körébe az alábbi vállalatok tartoztak:

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹	Besorolás ²
RFV Nyrt	20 000 000			
RFV ESCO Kft	3 000 000	90%	90%	L
RFV Sárospatak Kft.	3 000 000	49%	67%	L
RFV Józsefváros Kft.	3 000 000	49%	70%	L
Veszprém Non-profit Kft	510 000	49%	50%	L
RFV-Érd Non-profit Kft	500 000	49%	51%	L
RFV Panelrekonstrukciós Kft	25 000 000	100%	100%	L
RFV Beruházó Kft	3 000 000	100%	100%	L
RFV Sípálya Kft	10 000 000	90%	90%	L
RFV Geotherm Kft	3 000 000	51%	51%	L
RFV Slovak s.r.o.	200 000 SK	100%	100%	L
RFV Srl	200 RON	100%	100%	L

¹ A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

² Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

(Amennyiben a tulajdoni hányad és a szavazati jogból nem egyértelmű a besorolás, akkor a gyorsjelentésben kérjük indokolni.)

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek¹

Megnevezés	Érték (Ft)
RFV ESCO hitelei mögött készfizető kezesség	664,7 millió Ft
RFV Sípálya Kft. kötelezettségei mögött készfizető kezesség	214,0 millió Ft
Raiffeisen Bank Rt.-nek vételi opciója van az RFV Sárospatak, és az RFV Józsefváros Kft üzletrészen.	
Raiffeisen Bank Rt. zálogjogot alapított az RFV ESCO Kft., az RFV Sípálya Kft. üzletrészen	

¹ Azon pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegen nem jelennek meg (pl. kezességvállalás, garancia vállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettség, stb.)

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2008. január 01-jén)			Időszak végén (2008. június 30.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély	0,5	0,5	9.795	1	1	19 340
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	99,5	99,5	1.990.205	99	99	1 980 660
Saját tulajdon						
Allamháztartás részét képező Tulajdonos ⁴						
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵						
Egyéb						
Ö S S Z E S E N	100	100	0	100	100	2 000 000

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

¹ Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúráját.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: ÁPV Rt. TB, Önkormányzat 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)
 Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550
 Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551
 Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs
 E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

A Társaság, és leányvállalatai a 2008. június 30-án benyújtott gyorsjelentés idején nem rendelkeznek saját részvennyel, és a bevezetés óta (2007. május 29.) nem is rendelkeztek ilyennel.

RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
Soós Csaba	B	D	1 229 183	61,46%	61,46%	
Makra József	B	D	750 901	37,55%	37,55%	

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A tulajdoni hányad megállapítása során a "Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról" szóló 1996. évi CXII. törvény 4. sz. mellékletében a közvetett tulajdoni hányad kiszámítására vonatkozó szabályokat is alkalmazni kell.

Amennyiben információval rendelkeznek arra vonatkozóan, hogy a letétkezelőknél lévő mennyiségből valamely személy 5%-ot meghaladó részesedéssel bír, úgy azt – akár összevontan, %-os formában - is meg kell adni.

Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni az adatokat.

Ha a részesedés és a szavazati jog megegyezik, csak a részesedés oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	6	7	12
Csoport szinten	9	60	63

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak:

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon
IT	Soós Csaba	IT elnök	2006. március 01.		1 229 183
IT	Makra József	IT tag, vezérigazgató	2006. március 01.		750 901
IT	Csaba Balázs	IT tag	2006. március 01.		
FB	Tokaj Gergely	FB elnöke	2006. március 01.		576
FB	Komm Tibor	FB tag	2006. március 01.		
FB	Pentz Balázs	FB tag	2006. március 01.		
Saját részvénytulajdon (db) összesen:					1 980 660

Az IT, FB tagok feltüntetésénél a testületek elnökeit kell szerepeltetni az első helyen.

1 Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT) FB tag (FB), Igazgatótanács tag (ITT)

Tokaj Gergely FB elnök 2008. május 28-án benyújtotta lemondását 2008. augusztus 1-i hatállyal FB tagságáról. Ezt az RFV közgyűlése 2008. július 17-i közgyűlésén tudomásul vette, helyette Istók Edét jelölte FB tagságra. Az új tag jelölését a közgyűlés megszavazta.

Soron kívüli tájékoztatáshoz kapcsolódó adatlapok

ST2. 5%-ot meghaladó befolyásszerzés, és abban beállt változás bejelentése

2008. június 30-ig az RFV Nyrt. 5%-ot meghaladó részesedéssel bíró részvényesek személyében nem történt változás.

Kelt: Budapest, 2008. augusztus 04.



Soós Csaba
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

ST3. Tőkeváltozás bejelentése:

Az RFV Nyrt. a korábbi HU0000086640 ISIN azonosítóval ellátott, 2.000 db 10.000 Ft névértékű részvénytulajdonát átalakította 10 Ft névértékű részvénytulajdonra. Az új sorozat HU0000089198 ISIN azonosítót kapta, és 2.000.000 db-ot bocsátott ki. Az átalakítás dátuma: 2007. október 01. A részvénytulajdonát átalakítását a Fővárosi Cégbíróság 2007. szeptember 03-án jegyezte be. Az átalakítást követően a Társaság jegyzett tőkéje nem változott, továbbra is 20.000.000 Ft.

Kelt: Budapest, 2008. augusztus 04.



Soós Csaba
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551
Beszámolási időszak: 2008 üzleti év Befektetői kapcsolat: Csaba Balázs
E-mail: csaba.balazs@rfv.hu

ST4. Osztalékfizetés bejelentése:

Az RFV Nyrt. 2008. évben osztalékfizetést nem tervez.

Kelt: Budapest, 2008. augusztus 04.



Soós Csaba
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

ST6. Saját részvény tranzakciók bejelentése:

Az RFV Nyrt-nek 2008. június 30-ig saját részvény tranzakciója nem volt.

Kelt: Budapest, 2008. augusztus 04.



Soós Csaba
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

ST8. Hitelminősítés megváltozásának bejelentése:

Az RFV Nyrt-nek 2008. március 31-ig a hitelminősítési besorolása nem változott.

Kelt: Budapest, 2008. augusztus 04.



Soós Csaba
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke