

## Kiegészítő melléklet a Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt. 2023. évi éves beszámolójához

### I. Általános rész

#### 1. Tevékenység bemutatása

Az 1995. június 2-től működő cég - korábban Saint-Gobain Zrt/Raab Karcher Zrt- fő tevékenysége az 46.73 szám szerint fa-építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem, azonban jelentős mértékű ugyanezen termékkör kiskereskedelmi forgalma is.

A társaság rövidített neve STAVMAT Zrt.  
A társaság jegyzett tőkéje: 4.229.000.000 Ft.  
A társaság cégjegyzékszám: 01-10-042495.  
A társaság adószáma: 10921302-2-44.  
A társaság székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 1-3.

2016-ban a szlovák IN csoport megvásárolta a teljes magyarországi, valamint a csehországi Raab Karcher hálózatot. Az IN Group így, a Saint-Gobain építőanyag kereskedéseinek megvásárlásával a saját, már meglévő Stavmat építőanyag kereskedéseivel együtt, valamint a kereskedelmi hálózat folyamatos bővítésével telephelyeinek száma a három országban több, mint 150-re növekedett.

A társaság az alaptevékenységen felül a rendelkezésre álló, de kihasználatlan ingatlanokat bérbeadással hasznosítja, ill. szolgáltatások bővítésével igyekszik piaci részesedését növelni.

Az építőanyag kereskedelmi tevékenység országos hálózaton keresztül történik. 2023-ban 2 Stavmat áruházat és 33 építőanyag-kereskedelmi telepet működtetett a cég.

Zöldmezős beruházás keretében új térkő gyártó üzemet hoztunk létre a Dabasi Ipari Park I. területén. A projekt célja - a gyártási üzletág kialakításával - a tevékenység diverzifikálása volt. A modern gyártási technológiával megépült térkőgyártó üzem 2023. március 16-án kezdte meg működését.

A térkőgyárban készült termékek a City Stone Design márkanévet viselik.

#### 2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A többször módosított 2000. évi C. tv. választást biztosító lehetőségei közül a társaság az alábbiakat érvényesíti számviteli politikájában:

- Éves beszámoló „A” változat
- Eredménykimutatás: „A” változat, összköltség eljárással
- Könyvvezetés módja: kettős könyvvitel, forintban
- Mérleg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: 2024.03.31.
- Értékelésre vonatkozó előírások: mindent bekerülési értéken értékel a cég, egyedileg, csökkentve a számviteli törvény szerint alkalmazott leírásokkal. Részletesen az egyes

eszköz-és forráscsoportokra vonatkozóan a cég által kialakított „Értékelési Szabályzat” tartalmazza az elveket.

- Lényeges körülmény: minden olyan információ, melynek elhagyása, téves bemutatása a beszámoló adatait felhasználók döntéseit befolyásolja.
- Jelentős hiba: egy adott üzleti évet érintően előjeltől függetlenül a feltárt hiba, illetve hibahatások összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értéket, vagy az ellenőrzött év mérleg főösszegének 2%-át, illetve, ha mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió Ft.
- Céltartalék képzés: a számviteli törvényben egyrészt kötelezően előírt várható kötelezettségekre /függő kötelezettségek, ezen belül peres kötelezettségek, biztos kötelezettségek, melyek alapja megállapodás vagy határozatot megelőző jegyzőkönyv, esetenként korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettségek, ill. végkielégítés miatti kötelezettségek/, másrészt jövőbeni költségekre, melyek összegszerűségét árajánlat, szerződés vagy szakértői vélemény alapozza meg.

### 3. A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások bemutatása.

- **Eszközök értékelése:** bekerülési, ill. előállítási költségen, csökkentve a számviteli törvény által szabályozott leírásokkal, növelve a megengedett visszaírásokkal.

A bekerülési értéket a számviteli törvény 47-51.§ - i az irányadók kiegészítve azzal, hogy beruházás esetén csak a kifejezetten beruházási célra folyósított költségen, ill. hitel igénybevételével kapcsolatos költségek, ráfordítások kerülnek aktiválásként figyelembevételre.

Minden eszköz egyedileg kerül értékelésre, év végén leltárral (analitikával) alátámasztva.

#### a.) **Befektetett eszközök:**

##### Immateriális javak, tárgyi eszközök:

a mérlegben beszerzési ár, ill. előállítási költség és az elszámolt értékcsökkenés, terven felül értékcsökkenés különbözeteként

Térítés nélkül átvett eszközök az átadónál kimutatott értéken, apportként átvett immateriális javak, ill. tárgyi eszközök a társasági szerződés által elfogadott értéken.

Érték helyesbítés, ill. a piaci értékelés lehetőségével a társaság nem él.

Befektetett pénzügyi eszközök: bekerülési értéken, csökkentve az elszámolt értékvesztéssel, ill. növelve a visszaírt értékvesztéssel.

## **b.) Készletek**

Vásárolt készletek értékelése bekerülési áron történik, mely tartalmazza minden, a készlet raktárba történő beszállításáig, ill. tranzit értékesítés esetén a szállítási címig felmerült, egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összegét.

A társaság a készletek leltárát és kiértékelését november és december hónapokban végzi, a bekerülési árakból képződött súlyozott átlagáron.

A saját termelésű készletek értékelése tényleges közvetlen önköltségen történik. Az önköltség számítás részleteit a társaság hatályos Önköltség számítási szabályzata tartalmazza.

## **c.) Követelések**

Forint alapú követelések nyilvántartása a bizonylatok alapján nyilvántartott és elfogadott, elismert könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben, csökkentve a számviteli politikában meghatározott módon az értékvesztéssel, ill. növelve a visszaírt értékvesztéssel.

Kétes követelések: peres, vagy felszámolás alatt álló követelések, 100% értékvesztés elszámolásával.

Deviza alapú követelések: a teljesítés napi UniCredit Bank eladási árfolyamán szerepelnek a mérlegben, az elszámolt értékvesztések, illetve árfolyamveszteségek különbözetével, ez utóbbi esetben az összevont árfolyamkülönbözöt egyenlegének eredményétől függően kerül könyvelésre.

Behajthatatlan követelés nem kerül kimutatásra.

## **d.) Értékpapírok /forgóeszközök**

Részesedések, értékpapírok értékelése bekerülési áron, csökkentve a piaci információk alapján szerzett leértékelésekkel, ill. növelve a visszairásokkal, a piaci érték tartós / 1 éven túli / és jelentős összegű / bekerülési érték minimum 20 %-os/ változása esetén.

## **e.) Pénzeszközök**

Értékelés bekerülési áron a forint alapú készpénz és bankszámla esetén, ill. a számlavezető bank teljesítés napi eladási árfolyamán a devizaszámla, illetve a valuta pénztár változásakor.

Év végén a külföldi fizetőeszközökre vonatkozó árfolyam differencia minden esetben elszámolásra kerül.

A pénzeszközök leltára a forduló napi készpénz leltár felvétel, bankszámlák esetében a banki kivonatok.

## f.) Aktív időbeli elhatárolások

A rendelkezésre álló információk alapján képzett várható bekerülési értéken.

### - Források értékelése: könyv szerinti értéken

#### a.) Saját tőke

Jegyzett tőke: alapító okirat, ill. annak módosításának megfelelően, cégbejegyzést követően kerül kimutatásra.

A saját tőke minden eleme könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.

#### b.) Céltartalékok, rövid és hosszúlejáratú kötelezettségek

Könyv szerinti értéken, előlegek, kölcsönök esetén a ténylegesen befolyt, ill. folyósított összegben. Deviza alapú kötelezettségek nyilvántartásba vétele a teljesítés napi választott banki eladási árfolyamon.

Az áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettségeket a számlázott, és a társaság által elfogadott, általános forgalmi adót is tartalmazó összegben mutatja ki a cég mérlegében.

Deviza alapú kötelezettségekre az eszközökre vonatkozó értékelési elvek az irányadók, azonban export ellentételezés esetén a számviteli törvény előírásainak megfelelően történik a kötelezettség forint értékének meghatározása.

#### c.) Passzív időbeli elhatárolások

összagszerűségét a rendelkezésre álló bizonylatok, / számlák, szerződések/ ill. egyéb információk határozzák meg.

### - Értékvesztés elszámolása

a.) **Gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedés:** A befektetés piaci értékének alakulásától függően kerül elszámolásra, melynek alapja a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, ill. a befektetés könyv szerinti értéke és a névérték aránya, amennyiben a különbség tartósan mutatkozik és jelentős. / Jelentős: a saját tőke legalább 30%-kal alacsonyabb, mint a jegyzett tőke, s a társaság éves beszámolója alapján az arány javulására a beszámolót követő évben nincs esély. /

b.) **Értékpapírok és külföldi tulajdoni részesedés** esetén, amennyiben a cég rendelkezik ilyen befektetésekkkel, a számviteli tv. 54.§ 4.) - 7.) bekezdés szerint történik az értékvesztés elszámolása.

c.) **Vevők:** abban az esetben, ha a vevő tartozását nem fizeti ki határidőben, a számla lejáratától számított 3. hónapban 100% értékvesztést számol el a cég. Egyedi értékeléssel a számviteli politika szerint elszámolható értékvesztés csökkentésre kerül a biztosítótól várható megtérüléssel, ill. fizetési ütemezésre vonatkozó megállapodás, vagy fedezet nyújtása is befolyásolja az értékelést.

Értékvesztés visszairására az adós, illetve a biztosító fizetése esetén kerül sor, a pénzügyi rendezésnek megfelelő mértékben

**d.) Készletek:** A 2 éven túl nem mozgó készletekre 90%, a másfél éven túli és 2 éven belüli nem mozgó készletek esetében 70%, az egy éven túli és másfél éven belüli nem mozgó készletekre 50% kerül elszámolásra. A 2 éven túli lassan mozgó készleteinkre 18% értékvesztés kerül elszámolásra.

Az előírásoknak meg nem felelő, rongálódott, vagy mennyiségét tekintve kétséges értékesítési lehetőség esetén a vonatkozó vásárolt készletek a várható eladási árak megfelelően kerülnek leértékelésre értékvesztés elszámolásával.

A kor szerinti értékvesztés az érintett áru eladása, a körülmények változása esetén visszairásra kerül.

A fizikai állapottal összefüggő értékvesztés elszámolása végleges.

#### - Amortizációs politika

A társaság az aktiválás napjától kezdődően az immateriális javak és a tárgyi eszközök után havonta számol el amortizációt, a számviteli törvény által megengedett módzatok közül lineáris módszerrel, bruttó érték alapján. Kis értékű beszerzéseként a 200.000.-Ft bekerülési érték alatti tárgyi eszközöket kezeli a cég.

Az 200.000 Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó tárgyi eszközök értékcsökkenését használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk

A társaság maradvány értékkel akkor számol műszaki berendezések, járművek, egyéb eszközök esetében, ha várható, hogy a tervezett elhasználódási időt követően a használt eszköz várható eladási ára meghaladja a bekerülési ár 50%-át.

Terven felüli értékcsökkenést megrongálódás, feleslegessé válás, megsemmisülés, hiány esetén számol el a társaság, az októl függően a piaci értéknek megfelelő értékig, vagy a könyv szerinti érték 100%- ig.

## II. Specifikus rész

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 1. Készletek értékvesztése

Nyitó érték: 257.778 e Ft  
Záró érték: 331.885 e Ft  
Növekedés: 74.107 e Ft

	2023	2022
Képzés	262 258	197 943
Feloldás	-188 151	-118 362
Egyeleg	74 107	79 581

A nem mozgó árukra képzett értékvesztés állománya 70.743 e Ft-tal, a lassan mozgó készleteké 3.364 e Ft-tal növekedett.

Az építőanyag kereskedelmi piacon a lakossági kereslet, valamint az állami beruházások egyidejű csökkenése következtében a készletgazdálkodásunkra, a készleteink optimalizálására fokozott hangsúlyt fektettünk annak érdekében, hogy az elfekvő készleteink ne növekedjenek jelentősen.

Selejtezéssel kapcsolatban elszámolt ráfordítás 22.006 e Ft, melyből a gyártott termékekhez kapcsolódó selejt 13.005 e Ft.

Éves leltár hiány 26.961 e Ft.

A készlet átértékelési veszteség gyártott termékre 5.986 e Ft.

## 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A számviteli törvény alapján meghatározott kapcsolt vállalkozással szembeni követelésünk a forduló napon 202.478 e Ft, melyből

CITISTONEDESIGN Kft: 101.716 e Ft

GreenCon Solutions Kft: 97.966 e Ft

INVEST s.r.o.: 2.796 e Ft

## 3. Vevők értékvesztés alakulása

Nyitó állomány: 204.500 e Ft

Tárgyévi növekedés: 32.319 e Ft

Tárgyévi csökkenés: 88.587 e Ft

Záró: 148.232 e Ft

A vevőkre elszámolt értékvesztés állomány 56.268 e Ft-tal csökkent.

Leírt követelésekre kapott összeg 3.920 e Ft volt.

A kétes követelések nagyságrendje 48.488 e Ft-ról 31.235 e Ft-ra csökkent.

Elengedett követelés 1.679 e Ft.

Kétesnek a társaság a peresített, ill. felszámolás alatt álló cégekkel szembeni követeléseket tekinti.

#### 4. Egyéb követelések – kötelezettségek

##### Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt

##### Egyéb követelések - egyéb kötelezettségek

<b>Egyéb követelések</b>	ezer Forint 2023.12.31	ezer Forint 2022.12.31
Költségekre adott előlegek	8 774	8 586
Munkavállalókkal szembeni követelések	0	0
Egyéb követelések	87 825	83 046
Adók	279 976	193 091
T egyenlegű szállítók	30 555	47 259
<b>Összesen</b>	<b>407 130</b>	<b>331 982</b>

<b>Egyéb rövidelejáratú kötelezettségek</b>	ezer Forint 2023.12.31	ezer Forint 2022.12.31
Adókötelezettségek	187 602	276 143
Jövedelem elszámolás	118 903	123 690
Egyéb kötelezettségek	7 630	4 134
Állami támogatás	1 442 662	1 442 662
K egyenlegű vevők	46 597	38 468
<b>Összesen</b>	<b>1 803 394</b>	<b>1 885 097</b>



5. *Időbeli elhatárolások*

*Időbeli elhatárolások*

	ezer Forint 2023.12.31	ezer Forint 2022.12.31
Bónusz bevételek	566 490	890 768
Egyéb	1 504	6
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>567 994</b>	<b>890 774</b>
Egyéb	17 763	8 525
<b>Költségek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>17 763</b>	<b>8 525</b>
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>585 757</b>	<b>899 299</b>
Bérleti díj bevétel	7 800	0
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>7 800</b>	<b>0</b>
Prémium és járuléka	48 658	616 094
Közüzemi számlák	89 648	55 269
Könyvvizsgálat	1 155	0
Üzemanyag	9 752	5 714
Telefon költség	1 141	1 152
Tanácsadás, management díj	1 800	20 800
Kötbér, bírság, kártérítés	0	6 000
Bankköltség	2 687	586
Őrzés, takarítás, településtudásági díjak	6 797	8 894
Üzleti jutalék	4 696	24 627
Ügyvédi díj	700	3 421
IT költség	6 755	10 748
Kötvény után fizetendő kamat	67 808	67 808
Hitelek fizetendő kamata	560	0
Fenntartási költség	504	0
Vevői bónuszok	24 652	53 145
Bérleti díjak	62 662	31 258
Egyéb szolgáltatások	3 064	7 393
Egyéb ráfordítások	70 695	45 377
<b>Költségek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>403 734</b>	<b>958 286</b>
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>411 534</b>	<b>958 286</b>



6. *Saját tőke – Tőketartalék*

2023-ban nem volt változás.

7. *Részvények*

A társaság 2.900 db egyenként 10.000 Ft névértékű, 29.000.000 Ft össznévértékű, összevont címletű, névre szóló törzsrészvénnyel, valamint 1 db 4.200 millió Ft értékű névre szóló törzsrészvénnyel rendelkezik 2023.12.31-én.

8. *Céltartalékok*

A 2023. év végén céltartalékot nem képeztünk.

9. *Hosszú lejáratú kötelezettségek*

A Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjának (NKP) keretében 5 milliárd Ft értékű kötvény kibocsátása történt 2021-ben.

A Baross Gábor hitelprogram keretében megkötött beruházási kölcsönszerződés alapján 840 millió forintot fordítottunk a székesfehérvári telepünk megvásárlására.

10. *Rövid lejáratú kötelezettségek*

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség 68.678 e Ft, melyből a  
CITISTONEDESIGN Kft felé 64.615 e Ft  
IN Group A.S. felé 3.871 e Ft  
INVEST s.r.o. felé 192 e Ft

11. *Mérlegben ki nem mutatott jövőbeni pénzügyi kötelezettségek*

Szerződéssel alátámasztott, mérlegben ki nem mutatott jövőbeni kötelezettsége a cégnek nincs.



## Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 1. Értékesítés nettó árbevétele

	2022 e Ft	2023 e Ft	Bázis %-ban
Anyag és áru értékesítés	45 268 929	34 339 546	75,9
ebből export	102 112	39 120	38,3
Késztermék értékesítés árbevétele	0	129 604	100,0
Áruval kapcsolatos szolgáltatás	869 704	558 229	64,2
ebből export	0	0	100,0
Bérleti díjak bev	51 227	72 037	140,6
Egyéb	177 306	187 122	105,5
ebből export	2 038	2 018	99,0
	<b>46 367 166</b>	<b>35 286 538</b>	<b>76,1</b>

A Stavmat telepek és áruházak építőanyag, késztermék értékesítése, áruval kapcsolatos szolgáltatás bevétele, valamint bérleti díj és marketing bevétele 2023-ban 23,9%-kal csökkent a 2022. évi árbevételhez viszonyítva.

Az export árbevétel közösségen belüli országok részére történő kiszállítással valósult meg.

### 2. Az aktivált saját teljesítmények értéke

Az aktivált saját teljesítmény állományának változása

adatok ezer Ft-ban

Mérleg oldali tételek változása	előző év	tárgyév	változás
Késztermékek	125 451	426 304	300 853

Eredménykimutatás oldali tételek változása	előző év	tárgyév	változás
Saját termelésű készletek állományváltozása	125 451	300 853	175 402

### 3. Igénybe vett szolgáltatások

ezer Forint

Megnevezés	2022	2023	változás	
			e Ft	%
Folyóirat előfizetés, szakkönyv	74	128	54	173,0
Fenntartási költségek	103 819	120 204	16 385	115,8
Szállítási költségek	278 804	230 909	-47 895	82,8
Belföldi-külföldi kiküldetés, taxi költség	14 347	7 657	-6 690	53,4
Postaköltség	12 832	13 236	404	103,1
Telefonköltség, internet	18 615	18 961	346	101,9
Jutalék üzletszerzés miatt	56 249	30 224	-26 025	53,7
Pénzszállítás	17 079	23 372	6 293	136,8
Bérleti díjak	548 134	625 462	77 328	114,1
Reklám, propaganda	115 131	95 548	-19 583	83,0
Közjegyző- és ügyvédi díjak	9 162	11 057	1 895	120,7
Tanácsadói, szakértői díjak	26 788	27 486	698	102,6
Számítógépes programok karbantartása	119 136	160 625	41 489	134,8
Könyvvizsgálói díj	4 739	9 020	4 281	190,3
Településtisztaság, takarítás	74 653	77 334	2 681	103,6
Oktatás, továbbképzés	2 342	2 784	442	118,9
Céginformáció, hitelvizsgálat, követelés behajtás	9 149	12 645	3 496	138,2
Tagdíjak	355	305	-50	85,9
Őrző-védő szolgálat	41 111	53 985	12 874	131,3
Üzemegészségügyi orvosi vizsgálat	3 631	4 250	619	117,0
EPR díj	0	15 098	15 098	100,0
Egyéb igénybevett szolgáltatás	96 522	65 006	-31 516	67,3
	<b>1 552 672</b>	<b>1 605 296</b>	<b>52 624</b>	<b>103,4</b>

### 4. Személyi jellegű ráfordítások

2022-ben 402 fő volt az átlagos statisztikai létszám, (385 fő teljes munkaidős, 17 fő részmunkaidőben foglalkoztatott), 2023-ban 382 fő, (370 fő teljes munkaidős, 12 fő részmunkaidőben foglalkoztatott).

2023. évben a kifizetett bérköltség - prémium elhatárolások nélkül - 2.744.069 e Ft volt, így az átlag a statisztikai állományra vetítve 7.183 e Ft volt.

A kifizetett bérköltség állománycsoportonként:

szellemi állomány: 2.067.279 e Ft, fizikai állomány: 676 790 e Ft.

2023-ban alapbérként kifizetésre került 1.657.285 e Ft, ebből részmunkaidős munkavállalóknak 38.077 e Ft, mozgó bérként 1.014.312 e Ft került kifizetésre a teljes állományra vonatkozóan.

Személyi jellegű egyéb kifizetések összege 2023-ban 228.318 e Ft volt, előző évhez képest 5.946 e Ft-tal nőtt. Nagyobb tételeit a béren kívüli juttatások és az egyes meghatározott juttatások adják.

A béren kívüli juttatások keretén belül a munkavállalók 99.061 e Ft juttatásban részesültek.

Ebből állománycsoportonként: szellemi: 70.722 e Ft, fizikai: 28.338 e Ft.

A bérjárulékok összege 2023-ban 326.562 e Ft volt, amely 44.309 e Ft-tal alacsonyabb az előző évihez viszonyítva.

Legnagyobb tétele a szociális hozzájárulási adó, mely 331.644 e Ft volt.

### *Személyi jellegű kifizetések*

A munkaügyi statisztika alapján a bér megoszlása:

Összes létszám:	382 fő
Kifizetett bér:	2.744.069 e Ft
<i>ebből:</i>	
Teljes munkaidős létszám:	370 fő
Kifizetett bér:	2.687.152 e Ft
Nem teljes munkaidős:	12 fő
Kifizetett bér:	56.917 e Ft

	Személyi jellegű egyéb kifizetések e Ft	
	2022	2023
Betegszabadság	15 559	15 657
Végkielégítés	0	960
Táppénz hozzájárulás	4 152	4 465
Munkabajárási hozzájárulás	8 562	5 562
Saját személygépkocsi használat	16 905	25 663
Egyéb szem jell. kifizetés	0	360
Egyéb költségtérítés	0	117
Szabadalmi hasznosítási díj	294	294
Cafeteria pénzjuttatás	6 249	6 228
Széchenyi Pihenő Kártya	95 455	92 833
Reprezentáció vendéglátás	3 928	4 241
Reprezentáció üzleti ajándék	20 612	16 765
Természetbeni juttatás	22 869	28 921
Reklám ajándék	4 314	2 964
Természetbeni juttatás után szja	4 811	5 644
Kifizetőt terhelő szja	18 662	17 644
	<b>222 372</b>	<b>228 318</b>

5. Egyéb bevételek – egyéb ráfordítások

**Egyéb bevételek e Ft**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Értékesített ingatlan bevétele	0	35 475
Értékesítés egyéb eszköz	71	3 276
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek, kártérítés, bírság	5 034	25 877
Leírt követelésekre kapott összegek	7 121	3 920
Értékvesztésre befolyt összegek	16 746	31 837
Bónusz bevételek	2 683 002	1 894 393
Készletekre elszámolt értékvesztés visszairása	118 361	188 151
Vevő követelés értékvesztés visszairása	0	35 000
Egyéb	53 308	56 234
<b>Összesen egyéb bevétel</b>	<b>2 883 643</b>	<b>2 274 163</b>

**Egyéb ráfordítások e Ft**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Értékesített ingatlanok könyvszerinti értéke	8 004	0
Értékesített egyéb eszközök könyvszerinti értéke	0	0
Káresemények, kötbérek, bírságok	8 406	31 445
Készletek értékvesztése	197 943	262 258
Készletek leértékelése	17 678	28 411
Vevő követelések értékvesztése	59 044	32 319
Elengedett követelések könyvszerinti ér	0	1 679
Vevő bónusz ráfordítás	50 503	22 547
Adók	303 059	222 211
Behajthatatlan köv. leírása/elszám. értékveszt.	0	0
Készletek selejtezése	12 293	22 006
Leltár hiány	30 591	26 961
Ingatlanok selejtezése	61	0
Céltartalék várható kötelezettségre	0	0
Egyéb	51 249	52 249
<b>Összesen egyéb ráfordítások</b>	<b>738 831</b>	<b>702 086</b>

### III. Tájékoztató jellegű kiegészítések

#### 1. Társasági adó alapjának meghatározása (e Ft)

Adózás előtti eredmény	606 648
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	1 082 970
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	646 377

**Adóalap** **170 055**

Csökkentő jogcímek (e Ft)	
Előző évek áthozott veszteségéből leírt összeg	170 054
Céltartalék Tao.tv. 7.§ (1) b.)	0
TAO szerinti ÉCS leírás Tao.tv.7.§(1) d.)	822 695
Behajthatatlan követelés, értékvesztés visszairás Tao.tv. 7.§ (1) n.)	88 587
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költség, ráfordítás	0
Közhasznú szervezetek támogatása	122
Adófelajánlás miatti bevétel	1 512
<b>Összesen</b>	<b>1 082 970</b>

Növelő jogcímek (e Ft)	
Céltartalék Tao.tv.8.§ (1) a.)	0
Értékcsökkenési leírás (Szt. szerinti) Tao.tv.8.§ (1) b.)	606 623
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	7 116
Jogerős bírság Tao.tv.8.§ (1) e.)	319
Értékvesztés Tao.tv.8.§ (1) gy.)	32 319
Alultőkésítés miatt	0
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költség, ráfordítás	0
<b>Összesen</b>	<b>646 377</b>

#### 2. Közvetlen irányítást befolyásoló társaság

A Társaság részvényeit 100%-ban a IN GROUP a.s birtokolja.

Az IN Group a.s. (Székhely:Areál IN VEST 1179, 927 03 Šal'a) a STAVMAT Stavebniny a.s. társasággal (Székhely: CZ-18200 Prága 8, Brezineves Na hlavni 18/53), mint a Társaság korábbi részvényesével 2022. október 21-én megkötött részvény átruházási szerződésben foglaltaknak megfelelően megszerezte a Társaság részvényeinek 100%-t.

### 3. Vezető tisztségviselők díjazása

A Felügyelő Bizottság részére 2023. évben nem fizettek ki tiszteletdíjat.  
Az igazgatóság részére tiszteletdíj kifizetésére nem került sor.

### 4. Éves beszámoló aláírása

František Iván vezérigazgató  
1095 Budapest, Lehner Ödön fasor 1. 2. em. 13.

Turjánszki Péter  
1173 Budapest, 510. utca 4.

### 5. Könyvvizsgálatra a társaság kötelezett

PKF Könyvvizsgáló Kft  
1025 Budapest, Csévi utca 7. B.  
Pataki György Lajos  
Nyilvántartási szám: 007280  
Könyvvizsgálati díj: 19.850 EUR (éves könyvvizsgálati díj: a magyar számviteli törvény szerinti beszámoló auditjának ellenértéke)

### 6. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős:

Horváth Istvánné  
1193 Budapest, Bem utca 21. 5.em. 10.  
Regisztrációs szám: 136228

### 7. Egyéb kiegészítések

a.) A fordulónapon, a vállalkozás, mely összeállítja a cégcsoporton belül azon legkisebb egységének konszolidált éves beszámolóját, melynek a Társaság fordulónapon tagja volt:

IN GROUP a.s.  
Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa.

Ez a vállalkozás birtokolja a beszámolót készítő társaság részvényeinek 100%-át.

b.) A fordulónapon a vállalkozás, mely a vállalkozáscsoport legnagyobb egységének konszolidált beszámolóját készíti:

IN GROUP a.s.  
Székhely: Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa  
mely konszolidált beszámoló a Társaság honlapján, a [www.stavmat.sk](http://www.stavmat.sk) oldalon érhető el.

c.) A Társaság a következő bankgaranciákkal rendelkezik:


Merkl Krisztina e.v. felé, 36,576 millió Ft értékben, mely 2024.03.31-én jár le.



- d.) A Társaság saját tőkéjének összege: 15.130.896 e Ft.
- e.) Cégünk a Nagyvállalati Beruházási Támogatási program keretén belül 2020-ban 1.442.662 ezer Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Dabasi Ipari Park I. területén zöldmezős beruházás keretében új térkőgyártó üzem kialakítására került sor. A gyár 2023. március 16-án kezdte meg működését.
- f.) A Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjának (NKP) keretében 5 milliárd Ft össznévértékű kötvény kibocsátása történt 2021-ben. A Kötvények a Kibocsátó Zöld Kötvény Keretrendszerével összhangban, zöld kötvényként kerültek kibocsátásra.  
Kötvény megnevezése: "STAVMAT NKP Kötvény 2031/I."  
A kötvény futamideje 10 év, lejárat 2031.07.20. Kamat mértéke 3%.  
Törlesztése 2026-2030 között évi 10%, lejáratkor 50%.
- g.) A STAVMAT Építőanyagkereskedelmi Zrt. 2022. május 17-én, 3 millió Ft törzstőkével létrehozta a CITYSTONEDESIGN Kft-t, mely a térkőgyárban előállított termékek kizárólagos forgalmazója.  
A társaság főbb adatai:  
Mérlegfőösszeg: 95.358 ezer Ft  
Értékesítés nettó árbevétele: 178.621 ezer Ft  
Saját tőke: -12.227 ezer Ft
- Cégünk, mint anyavállalat, konszolidált beszámoló készítésére kötelezett. A számviteli politika alapján megvizsgálásra került és 1% alatti a hatása, így a számviteli törvény 119§ (2) bekezdése alapján mentesíthető a leányvállalat bevonása. A költség haszon elv alapján konszolidált beszámoló nem készül. A beszámoló enélkül is megbízható és valós képet ad a vállalat vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.
- h.) A Baross Gábor hitelprogram keretében megkötött beruházási kölcsönszerződés alapján 840 millió forintot fordítottunk a székesfehérvári telepünk megvásárlására. A hitel törlesztése 2024. január 10. - 2029. április 10. között, 64 hónap alatt történik.
- i.) A Társaság az adózott eredményt a Cég működésére és a beruházásaira fordítja.

Budapest, 2024.04.22.

  
Frantisek Iván  
vezérigazgató

  
Turjanszki Péter  
gazdasági igazgató

**SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA*****Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt***

Megnevezés	2022		2023		Index (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Saját tőke	14 539 553	100,0	15 130 896	100,0	104,1
Jegyzett tőke	4 229 000	29,1	4 229 000	27,9	100,0
Tőketartalék	493 661	3,4	493 661	3,3	100,0
Eredménytartalék	5 484 156	37,7	8 755 116	57,9	159,6
Lekötött tartalék	1 061 776	7,3	1 061 776	7,0	100,0
Adózott eredmény	3 270 960	22,5	591 343	3,9	18,1



**AZ EREDMÉNY ALAKULÁSA**

Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt  
 Üzleti év: 2023

ezer Forint

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSZETEVŐI	2022	2023
Üzemi eredmény	2 970 187	421 398
Pénzügyi műveletek eredménye	454 145	185 250
Adózás előtti eredmény	3 424 332	606 648
Adófizetési kötelezettség	153 372	15 305
Adózott eredmény	3 270 960	591 343

**A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA**

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
 Üzleti év: 2023.év

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Index %
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	3 270 960 14 539 553	591 343 15 130 896	22,50	3,91	17,38
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	3 270 960 46 367 166	591 343 35 286 538	7,05	1,68	23,83
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	3 270 960 26 354 874	591 343 25 922 769	12,41	2,28	18,37
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszk-rövid lejár. köt.	3 270 960 6 984 553	591 343 5 773 626	46,83	10,24	21,87

**MUTATÓSZÁMOK**

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
Üzleti év: 2023.év

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Index (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	12 613 987	47,86	14 865 547	57,35	119,83
	Eszközök összesen	26 354 874		25 922 769		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások	13 740 887	52,14	11 057 222	42,65	81,80
	Eszközök összesen	26 354 874		25 922 769		
Saját tőke aránya	Saját tőke	14 539 553	55,17	15 130 896	58,37	105,80
	Összes forrás	26 354 874		25 922 769		
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	10 857 035	41,20	10 380 339	40,04	97,18
	Összes forrás	26 354 874		25 922 769		
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	26 354 874	181,26	25 922 769	171,32	94,52
	Saját tőke	14 539 553		15 130 896		
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	46 367 166	318,90	35 286 538	233,21	73,13
	Saját tőke	14 539 553		15 130 896		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	12 841 588	219,25	10 471 465	222,90	101,66
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 857 035		4 697 839		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek	6 315 453	107,83	4 588 687	97,68	90,59
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 857 035		4 697 839		
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok	2 837 816	48,45	1 665 011	35,44	73,15
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 857 035		4 697 839		
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	2 837 816	48,45	1 665 011	35,44	73,15
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 857 035		4 697 839		
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény	3 270 960	22,50	591 343	3,91	17,38
	Saját tőke	14 539 553		15 130 896		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	2 970 187	6,41	421 398	1,19	18,56
	Nettó árbevétel	46 367 166		35 286 538		
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	2 970 187	20,43	421 398	2,79	13,66
	Saját tőke	14 539 553		15 130 896		
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	2 970 187	11,27	421 398	1,63	14,46
	Összes eszköz	26 354 874		25 922 769		

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
Üzleti év: 2023.év

## CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>2 998 606</b>	<b>632 649</b>
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	3 424 332	606 648
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény +/-	3 424 332	606 648
2.	Elszámolt amortizáció +	263 152	543 692
3.	Elszámolt értékvesztés és visszalrás +/-	156 303	99 837
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	7 995	-38 751
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	64 765	-1 302 693
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-209 805	-125 050
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	129 370	-546 752
9.	Vevő követelés változása +/-	-173 106	631 790
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-321 418	465 691
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-189 610	313 542
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-153 372	-15 305
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>-4 720 588</b>	<b>-2 645 454</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-4 720 659	-2 747 135
15.	Befektetett eszközök eladása +	71	101 681
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése,	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>0</b>	<b>840 000</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	840 000
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok) +/-</b>		
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-		
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sor) +/-</b>	<b>-1 721 982</b>	<b>-1 172 805</b>

STAVMIAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
Üzleti év: 2023.év

Immateriális javak és tárgy eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének  
és nettó értékének változása

Megnevezés	adatok E Ft-ban												
	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Nettó érték		
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Terv szerinti	Növekedés Tanven felülül	Kisértékű	Csökke- nés		Átsoro- lás	Záró
Alapítás-átnevezés aktivált értéke					0	0						0	0
Kíséretelt fejlesztés aktivált értéke					0	0						0	0
Vagyoni értékű jogok	592 993				592 993	560 520	9 517					570 037	22 956
Szellemi termékek					0	0						0	0
Üzleti vagy cégérték					0	0						0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0	0						0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése					0	0						0	0
Kisértékű immateriális javak					0	0						0	0
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>592 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>592 993</b>	<b>560 520</b>	<b>9 517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>570 037</b>	<b>22 956</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 033 613	1 602 063	67 773		11 567 903	1 191 060	166 198			5 248		1 352 010	10 215 893
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 262 378	16 965			3 279 333	65 233	268 863					324 096	2 955 237
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 762 933	83 810	15 585		1 831 158	1 356 931	99 312			9 802		1 450 865	360 293
Tenyészállatok	0				0	0						0	0
Beruházások, felújítások	100 670	2 890 326	1 702 828		1 288 168							0	1 288 168
Beruházásokra adott előlegek	32 144		32 144		0	0						0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0	0						0	0
Kisértékű tárgy eszközök					0	0						0	0
<b>TÁRGY ESZKÖZÖK</b>	<b>15 191 738</b>	<b>4 593 154</b>	<b>1 818 330</b>	<b>0</b>	<b>17 966 562</b>	<b>2 613 224</b>	<b>524 373</b>	<b>0</b>	<b>9 802</b>	<b>20 428</b>	<b>0</b>	<b>3 126 971</b>	<b>14 839 591</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>15 784 731</b>	<b>4 593 154</b>	<b>1 818 330</b>	<b>0</b>	<b>18 559 555</b>	<b>3 173 744</b>	<b>533 890</b>	<b>0</b>	<b>9 802</b>	<b>20 428</b>	<b>0</b>	<b>3 697 008</b>	<b>14 862 547</b>

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
Üzleti év: 2023.év

## LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Index %
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>12 841 588</u>	<u>10 471 465</u>	219,25	222,90	101,66
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 857 035	4 697 839			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>6 315 453</u>	<u>4 588 687</u>	107,83	97,68	90,59
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 857 035	4 697 839			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>2 837 816</u>	<u>1 665 011</u>	48,45	35,44	73,15
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 857 035	4 697 839			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>2 837 816</u>	<u>1 665 011</u>	48,45	35,44	73,15
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 857 035	4 697 839			

## PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Index %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>3 477 637</u>	<u>2 923 676</u>	59,38	62,23	104,80
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 857 035	4 697 839			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>10 857 035</u>	<u>10 380 339</u>	41,20	40,04	97,18
	Eszközök összesen	26 354 874	25 922 769			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>2 970 187</u>	<u>421 398</u>	50,71	8,97	17,69
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 857 035	4 697 839			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>3 145 655</u>	<u>2 516 546</u>	90,48	113,53	125,48
	Szállítók	3 476 483	2 216 576			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>3 088 624</u>	<u>2 831 101</u>	24,31	29,28	120,44
	Nettó árbevétel	46 367 166	35 286 538			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>3 372 127</u>	<u>2 881 077</u>	29,27	31,42	107,35
	Anyagjellegű ráfordítások	42 044 502	33 463 675			

## ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Index %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>2 970 187</u>	<u>421 398</u>	1980,12	266,03	13,44
	Fizetett kamatok és kjr.	150 000	158 400			
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet( EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u>	<u>3 233 339</u>	<u>965 090</u>	2155,56	609,27	28,27
	Fizetett kamatok és kjr.	150 000	158 400			
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>3 534 112</u>	<u>1 135 035</u>	2356,07	716,56	30,41
	Fizetett kamatok és kjr.	150 000	158 400			
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u> Kötelezettségek	<u>3 534 112</u> 10 857 035	<u>1 135 035</u> 10 380 339	32,55	10,93	33,58



STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
Üzleti év: 2023.év

#### VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Index %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	12 613 987	14 865 547	47,86	57,35	119,83
	Eszközök összesen	26 354 874	25 922 769			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	12 841 588	10 471 465	48,73	40,39	82,89
	Eszközök összesen	26 354 874	25 922 769			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	14 539 553	15 130 896	115,27	101,78	88,30
	Befektetett eszközök	12 613 987	14 865 547			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	14 539 553	15 130 896	115,59	101,96	88,21
	Tárgyi eszközök	12 578 514	14 839 591			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	14 539 553	15 130 896	55,17	58,37	105,80
	Források összesen	26 354 874	25 922 769			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	5 857 035	4 697 839	22,22	18,12	81,55
	Források összesen	26 354 874	25 922 769			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	5 000 000	5 682 500	18,97	21,92	115,55
	Források összesen	26 354 874	25 922 769			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	10 857 035	10 380 339	41,20	40,04	97,18
	Források összesen	26 354 874	25 922 769			

#### VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év	Tárgyév	Index %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	46 367 166	35 286 538	1,76	1,36	77,27
	Eszközök összesen	26 354 874	25 922 769			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	46 367 166	35 286 538	3,69	2,38	64,50
	Tárgyi eszközök	12 578 514	14 839 591			
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	46 367 166	35 286 538	8,58	5,69	66,32
	Átlagos készletek	5 401 286	6 204 457			
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	46 367 166	35 286 538	3,19	2,33	73,04
	Saját tőke	14 539 553	15 130 896			