

TR Investment Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság

FÉLÉVES JELENTÉS
2016.01.01-2016.06.30

Tartalomjegyzék

- 1, Felelősség vállalási nyilatkozat
- 2, Vezetőségi jelentés
- 3, Audit bizottság jelentése
- 4, Közzétételek
- 5, 2016. I féléves IFRS konszolidált beszámoló

Felelősségvállalási nyilatkozat

Tisztelt Részvényesünk!

Tisztelettel rendelkezésre bocsátjuk a TR Investment Nyrt. 2016. első félévi gazdálkodására vonatkozó Féléves Jelentésünket, mely a Társaság 2016. szeptember 23. napján készített beszámolóján alapul.

A TR Investment Nyrt. nevében nyilatkozom, hogy Féléves Jelentésünk a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2016. szeptember 26.

Tisztelettel

Rendes István
Igazgatótanács Elnöke

Vezetőségi jelentés 2016 I. félévére vonatkozólag

Társaság jellemzői

A TR Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1048. Budapest Megyeri út 202) (társaság) a Részvényeit, a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BÉT) részvények „B” kategóriájába, 2011. május 30.-i hatállyal, 805.500.000 millió forintos tőzrstőkével 8.055.000 db 100 Ft-os névértékű „A” sorozatú, névre szóló dematerizált módon előállított törzsrészvénnyel vezette be. (A társaság a bevezetéskor Biomedical Nyrt. néven szerepelt) A társaság tőzrstőkéje 805.500.000 Ft.

Vezető testületek:

- Igazgató Tanács

Rendes István IT elnök
Pettendi Emőke Rita igazgatósági tag
Szirtes Gergely igazgatósági tag
Dr. Marek Tamás Kálmán igazgatósági tag
Lengyel Zsolt Dániel igazgatósági tag

- Audit Bizottság

Pettendi Emőke Rita
Dr. Marek Tamás Kálmán
Lengyel Zsolt Dániel

- Könyvvizsgáló

REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft
Gyapjas István könyvvizsgáló

- Könyvelő

Doorplan Bt

A TR Investment Nyrt a féléves IFRS sztenderdek szerinti konszolidált beszámolójának bázis adatait a 2015 év végi auditált mérlegének adatai alapján vettük. Az IFRS sztenderdek szerinti konszolidált eredmény kimutatás a 2015 év június 30. bázis időszak adataival került összevetésre.

A Társaság 2016. első félévi mérlegéből és eredmény kimutatásából az alábbiak állapíthatók meg:

A Társaság tárgyi eszközökkel jelenleg nem rendelkezik.

A társaság befektetett eszközei között a Hydro-Tár Kft apportja szerepel 800.500 e. Ft értékben. 2014 éves beszámolóban a Társaság értékvesztést számolt el, így az apport könyvszerinti értéke 678.057 e Ft. A Társaság tevékenységet folytatni nem tudott, így bevétele az I félévben nem keletkezett. Egyéb követelések adott kölcsön követelés 11.995 e Ft értékben, , 643 e Ft adó túlfizetés összegéből tevődik össze.

A bankszámla egyenlege nulla. A pénztár II. negyedév végi állománya 1.246 e Ft.

Az aktív időbeli elhatárolás nem szerepel. A passzív időbeli elhatárolás nem szerepel.

Társaság első féléves értékesített nettó árbevétele nulla Ft. Az eladott áruk beszerzési értéke nulla Ft, az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke nulla Ft. Bér és járulék költség 1.667 e Ft. A TR Investment Nyrt 2016. első félévi mérleg szerinti eredménye -11.740 e Ft veszteség. A TR Investment Nyrt 2016. I félévben tevékenységet nem folytatott, árbevételt nem realizált. Egyéb ráfordítások összege 8.800 e Ft, mely nagy részt az MNB bírságából adódik.

Vezetőségi jelentés a TR Investment Nyrt. 2016. I. félévi tevékenységéről.

A Társaság 2016. első féléve egyértelműen arról szólt, hogy az Igazgatótanács megpróbált befektetőket keresni a Társaság számára. Sajnos a múltból hozott kötelezettségeink is utolérték a Társaságot. Az MNB felé fennálló bírságainkat az MNB kiadta az MNB Bírság és Követeléskezelő Osztályának, akik végrehajtást kezdeményeztek a társaság ellen.

A végrehajtás kérése magában foglalta, hogy inkasszót helyeztek el a folyószámlánkon, így lehetetlenné vált a számlaforgalom számunkra. Sajnos részletfizetési lehetőségre nincs mód, bár többször megpróbáltunk kérvényt benyújtani az MNB felé, de mindig elutasító határozatokat kaptunk így egyelőre a Társaság tevékenységet folytatni nem tud. A Budapesti Értéktőzsde felé fennálló lejárt tartozásainkra sikerült 6 havi részletfizetést kapnunk, melyből 5 részletet már törlesztettünk.

A problémát tetézte, hogy a REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft a könyvvizsgálói díj egy részének elmaradása végett felszámolást kezdeményezett Társaságunk ellen, melyet egyességgel tudtunk megállítani. Azonban 2016 február 05. napjával azonnali hatállyal felmondta a könyvvizsgálói megbízását. Az igazgatótanácsnak sikerül megállapodásra jutni a REPORT & AUDIT Kft- vel. A tartozásunk nagy részét kifizettük feljük. A REPORT & AUDIT Kft továbbra is vállalta a könyvvizsgálatot a Társaságnál. A lemondásuk miatt azonban közgyűlést kellett összehívni az újrávalásztásuk biztosítására. A közgyűlést sajnos kétszer is meg kellett ismételn, mert az elsőre összehívott gyűlésen nem jelent meg a részvényesek 51 %-a. Az éves beszámoló elfogadásánál is hasonló helyzet állt elő, ott csak a harmadik közgyűlés volt érvényes. Mindezen csúszások miatt a Társaság nem tudta időben közzétenni éves beszámolóját és ezért az MNB Tőkepiaci és Piacfelügyeleti Igazgatósága az alábbi bírságokat szabta ki a Társaságra:

H-PJ-III-B 21/2016	600 000 Ft 2016. március 24.
H-PJ-III-B-27/2016	600 000 Ft 2016. április 14.
H-PJ-III-B-32/2016	1 000 000 Ft 2016. április 29.
H-PJ-III-B-35/2016	6 000 000 Ft 2016. május 03. ügyszámokon.

A Tulajdonosi kör nagy részének a részvényeinek számlavezetését a Buda Cash Zrt. végezte. Mivel az itt lévő értékpapír számlákhoz nem tudtak hozzáférni, így jelentősen korlátozva volt a mozgásterünk, befektetői vonalak felé.

A befektető társaságokkal való tárgyalások igen kecsesgetőek, de ameddig nem sikerül a végrehajtási eljárásokban megegyezésre jutni, addig előre lépésre nem lehet számítani.

Reményeink szerint a Társaság III. negyedéves jelentésében már pozitív fejleményekről is be tud számolni.

Igazgatótanács

Budapest, 2016. szeptember 26.

Az Audit Bizottság jelentése a TR Investment Nyrt. 2016. első félévi jelentéséről.

Az Audit Bizottság áttanulmányozta a könyvelő által elkészített jelentést. Megállapította, hogy a jelentés megfelel a szakmai követelményeknek, az érvényes számviteli előírásoknak, továbbá, hogy a könyvelővel szemben összeférhetetlenség nem áll fenn.

Az Igazgatótanács jelentése a Nyrt 2016. első félévi tevékenységéről az IFRS mérlegben szereplő 13.884 E Ft mérlegfőösszeg, és a mérleg szerinti -11.740 E Ft veszteség híven tükrözi a társaság tevékenységét.

Az Audit Bizottság javasolja, hogy az Igazgatótanács a további veszteség elkerülése érdekében mielőbb tegyenek piaci lépéseket a Társaság árbevételének növelése irányába. Ugyanakkor a társaság vezetése tegyen hathatós intézkedéseket a követelések soron kimutatott összeg érvényesítése érdekében.

E javaslatokkal az Audit bizottság jóváhagyja a társaság 2016. első félévi tevékenységéről készített jelentését.

Audit Bizottság

Budapest, 2016. szeptember 26.

Közzétételek 2016 év első félévében

2016. febr. 03. 08:14

TR Investment Nyrt.

Egyéb tájékoztatás

TR Investment Nyrt Szavazati jogok, alaptőke nagysága

2016. márc. 04. 11:56

TR Investment Nyrt.

Egyéb tájékoztatás

TR Investment Nyrt Szavazati jogok és alaptőke nagysága

2016. márc. 08. 22:34

TR Investment Nyrt.

Egyéb tájékoztatás

Tájékoztató könyvvizsgálói lemondásról

2016. márc. 23. 23:12

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési meghívó

TR Investment Nyrt. - Közgyűlési meghívó

2016. márc. 30. 22:27

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési meghívó

[TR Investment Nyrt. - Közgyűlési meghívó](#)

2016. márc. 30. 22:21

TR Investment Nyrt.

Egyéb tájékoztatás

TR Investment Nyrt szavazati jogok alaptőke nagysága

2016. ápr. 12. 22:22

TR Investment Nyrt.

Rendkívüli tájékoztatás

[TR Investment Nyrt. – MNB bírság](#)

2016. ápr. 13. 22:17

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési előterjesztés.

[TR Investment Nyrt. - Közgyűlési előterjesztés. határozati javaslatok](#)

2016. ápr. 21. 23:17

TR Investment Nyrt.

Rendkívüli tájékoztatás

[TR Investment Nyrt. – Tájékoztatás MNB határozatokról](#)

2016. ápr. 21. 23:20

TR Investment Nyrt.

Rendkívüli tájékoztatás

[TR Investment Nyrt. – Nyilatkozat III. negyedéves jelentésről](#)

2016. ápr. 21. 23:42

TR Investment Nyrt.

Rendkívüli tájékoztatás

[TR Investment Nyrt. – Tájékoztatás MNB határozatokról](#)

2016. ápr. 22. 11:44

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési jegyzőkönyv.

[TR Investment Nyrt. - Közgyűlési jegyzőkönyv 2016. 04. 22.](#)

2016. ápr. 28. 21:52

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési előterjesztés.

[TR Investment Nyrt. - Közgyűlési előterjesztés. határozati javaslatok](#)

2016. máj. 01. 10:06

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési jegyzőkönyv.

[TR Investment Nyrt. - Közgyűlési jegyzőkönyv 2016. 04. 30.](#)

2016. máj. 01. 10:10

TR Investment Nyrt.

Egyéb tájékoztatás

TR Investment Nyrt szavazati jogok alaptőke nagysága

2016. máj. 02. 22:33

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési jegyzőkönyv.

[TR Investment Nyrt. - Közgyűlési jegyzőkönyv 2016. 05. 02.](#)

2016. ápr. 02. 22:35

TR Investment Nyrt.

Rendkívüli tájékoztatás

[TR Investment Nyrt. - Tájékoztatás](#)

2016. máj. 04. 08:31

BÉT közlemény

Magyar Nemzeti Bank 2016.május 3. napján kelt H-PJ-III-B-35/2016 számú határozatáról

2016. máj. 04. 13:36

TR Investment Nyrt.

Rendkívüli tájékoztatás

[TR Investment Nyrt. - Rendkívüli Tájékoztatás](#)

2016. máj. 11. 11:32

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési jegyzőkönyv.

[TR Investment Nyrt. - Közgyűlési jegyzőkönyv 2016. 05. 11.](#)

2016. máj. 13. 18:121

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési meghívó

TR Investment Nyrt. - Közgyűlési meghívó

2016. máj. 13. 18:15

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési előterjesztés.

[TR Investment Nyrt. - Közgyűlési előterjesztés. határozati javaslatok](#)

2016. máj. 16. 17:24

TR Investment Nyrt.

Negyedéves jelentés.

[TR Investment Nyrt. - 2015 évi módosított IFRS III. negyedéves jelentése](#)

2016. máj. 28. 21:24

TR Investment Nyrt.

Egyéb tájékoztatás

[TR Investment Nyrt szavazati jogok alaptőke nagysága](#)

2016. jún. 10. 17:24

BÉT határozat - szankció

A BÉT vezérigazgatójának 239/2016. sz. határozata a TR Investment Nyrt-vel szemben.

2016. jún. 14. 17:12

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési jegyzőkönyv.

[TR Investment Nyrt. - Közgyűlési jegyzőkönyv 2016. 06. 14.](#)

2016. jún. 25. 19:54

TR Investment Nyrt.

Közgyűlési jegyzőkönyv.

[TR Investment Nyrt. - Közgyűlési jegyzőkönyv 2016. 06. 25.](#)

2016. jún. 29. 07:54

TR Investment Nyrt.

Éves jelentés.

[TR Investment Nyrt. - 2015 Éves jelentés](#)

Konszolidált mérleg

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	<u>2016.06.30.</u>	<u>2015.12.31.</u>
ESZKÖZÖK		
Forgóeszközök		
Készletek	0	261
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	1.246	197
Vevő- és egyéb követelések	12.638	18.080
Forgóeszközök összesen	<u>13.884</u>	<u>18.538</u>
Eszközök összesen	<u>13.884</u>	<u>18.538</u>
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	805.500	805.500
Eredménytartalék	(850.134)	(838.394)
Saját tőke összesen:	<u>(44.634)</u>	<u>(32.894)</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Szállítói kötelezettségek	7.678	9.865
Kapcsolt kötelezettségek	0	0
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	50.840	41.567
	<u>58.518</u>	<u>51.017</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	<u>58.518</u>	<u>51.017</u>
Kötelezettségek és saját tőke összesen	<u>13.884</u>	<u>18.538</u>

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Konszolidált átfogó eredménykimutatás

	2016. január 1- 2016. június 30.	2015. január 1- 2015. június 30.
Értékesítés nettó árbevétele	0	11.189
Anyagköltségek	3	18.856
Igénybevett szolgáltatások	1.664	4.168
Személyi jellegű ráfordítások	1.272	1.393
Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó	8.800	12.400
Értékcsökkenés és amortizáció	-	-
Működési költségek	11.739	36.817
Működési eredmény	(11.739)	(25.628)
Pénzügyi bevételek	-	-
Pénzügyi ráfordítások	1	-
Adózás előtti eredmény	(11.740)	(25.628)
Jövedelemadók	-	-
Adózott eredmény	(11.740)	(25.628)
Egyéb átfogó jövedelem	-	-
Teljes átfogó jövedelem	(11.740)	(25.628)
Ebből:		
Anyavállalatra jutó rész	(11.740)	(25.628)
Külső tulajdonosra jutó rész	-	-
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)		
Alap	(1)	(1)
Hígított	(1)	(1)

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Konszolidált saját tőke változásának kimutatása

	Jegyzett tőke	Eredmény- tartalék	Saját tőke összesen
Egyenleg 2014. december 31-én	805.500	(863.851)	(58.351)
Teljes átfogó jövedelem		(25.457)	(25.457)
Egyenleg 2015. december 31-én	805.500	(838.394)	(32.894)
Teljes átfogó jövedelem		(11.740)	(11.740)
Egyenleg 2016. június 30-án	805.500	(850.134)	(44.634)

TR Investment Nyrt

Konszolidált Cash Flow kimutatás

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	2016. június 30.	2015. június 30.
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózott eredmény	(11.740)	(25.628)
Működő tőke változásai		
Vevő és egyéb követelések változása	5.442	5.205
Szállítók változása	(2.187)	(2.782)
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és elhatárolások	9.273	25.225
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	788	2.020
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszközök és immateriális javak (beszerzése)	-	-
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	-	-
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow		
Kapcsolt kötelezettségek változása	-	-
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	-	-
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	1.049	2.020
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	197	913
Készpénz és készpénzjellegű tételek időszak végi egyenlege	1.246	2.933