



Az
**RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság**

2011-ES EREDMÉNY ELŐREJELZÉSE
A 2010. MÁRCIUS 23-ÁN KÖZZÉTETT KÖZZÉTÉTELI MENETREND SZERINT

a tőkepiacról szóló törvény és a 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet alapján

A menedzsment tervei alapján a társaság a 2011-es évben is tovább folytatja dinamikus növekedését: az árbevétel 70%-os és az EBITDA 55%-os növekedésére számítunk. A 2011-es üzleti évben az árbevétel 50%-a már a román piacról fog származni. Az eredmény-előrejelzés kisebb mértékben számol új projectek által generált eredménnyel, ezért a terv teljesülését tekintve alacsony az üzletfejlesztés sikerességéhez köthető kockázat, azonban megjelenik a romániai projektek üzemeltetéséhez kapcsolódó kockázat.

A menedzsment előrejelzése alapján a 2011-es üzleti évben a társaság árbevétele, EBITDA-ja, adózott eredménye és saját tőkéje a várakozások szerint a következőképpen alakul majd:

I. Negyedév (Terv)	Adatok millió Forintban	Növekedés 2011/2010 Q1
Árbevétel	2 744	124,55 %
EBITDA	591	39,86 %
Adózott Eredmény	431	72,50 %
Saját Tőke	4 346	55,44 %

I - II. Negyedév (Terv)	Adatok millió Forintban	Növekedés 2011/2010 Q2
Árbevétel	2 647	101,75 %
EBITDA	1 023	22,90 %
Adózott Eredmény	573	18,02 %
Saját Tőke	4 493	48,01 %

I - III. Negyedév (Terv)	Adatok millió Forintban	Növekedés 2011/2010 Q3
Árbevétel	8 891	47,51 %
EBITDA	1 661	14,61 %
Adózott Eredmény	866	-1,51 %
Saját Tőke	4 783	39,55 %

I - IV. Negyedév (Terv)	Adatok millió Forintban	Növekedés 2011/2010 Q4
Árbevétel	14 531	70,96 %
EBITDA	2 961	37,76 %
Adózott Eredmény	1 897	35,56 %
Saját Tőke	5 187	48,41 %

A társaság menedzsmentje a társaság 2011-es üzleti év folyamataira és várható eredményeire vonatkozó előrejelzéseivel kapcsolatban az alábbi kockázatokra és lehetőségekre hívja fel a tisztelt Befektetők figyelmét:

- A 2011-es tervek szerint az új romániai projektek esetében az év során a folyamatos felújításoknak köszönhető eredménynövekedés fokozatosan jelentkezik. A projektek várhatóan a 2012-es és 2013-as üzleti évben érik el teljes eredménytermelő szintjüket;
- A vállalat három romániai távhőprojektet indított 2010. végén, amelyek működtetése különös figyelmet igényel a management részéről, ezáltal ezek a projektek új típusú üzemeltetési kockázatot jelentenek a vállalat életében;
- Az üzleti terv csak kisebb mértékben számol az esetlegesen elnyerendő új projektek eredménytermelő képességével, ugyanakkor az üzleti terv tartalmazza a társaság növekedéséhez kialakított szervezet erőforrásainak költségeit (overhead költségek);
- A fentiek miatt a 2011-es üzleti terv teljesülése a 2010-es évhez viszonyítva sokkal kevésbé függ a társaság üzletfejlesztési tevékenységétől, az üzleti terv jórészt üzemeltetési kockázatot rejt. Üzletfejlesztési sikerek a tervhez képest is javítani fogják az eredményt.
- A 2010-es évben elindított három román projekt a 2011-es évben átmenetileg csökkenti az RFV csoport EBITDA margin-ját, amelynek oka, hogy a 2011-es évben történnek meg a szükséges felújítások, így a 2011-es eredmény még nem tükrözi teljes mértékben a hatékonyságnövekedés eredménynövelő hatásait.

A társaság a 2011-es évben is tovább folytatja üzletfejlesztését, amely megalapozza a társaság eredménytermelő képességének jelentős bővülését a következő években. A menedzsment lehetőséget lát további jelentős (a társaság legnagyobb magyarországi projektjeihez mérhető nagyságú) projektek elnyerésére és megvalósítására Magyarországon. A 2011-es évben is folytatódik a 2010-es évi üzletfejlesztéshez hasonló méretű üzletfejlesztési tevékenység Romániában, amely továbbra is a növekedés motorja lesz. Az előzetes terveknek megfelelően 2010-ben megtörtént a szervezet felkészítése egy újabb közép-kelet-európai piacra történő belépésre, ahol a várakozások szerint a 2011-es évben megtörténhet az első projektek megvalósítása.

Kelt: Budapest, 2010. december 15-én



Soós Csaba
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke



Kassai Ákos
Az RFV Nyrt. vezérigazgatója