

Független

2009. évi beszámoló

és

független könyvvizsgálói jelentés

PANNERGY Nyrt.

2009. évi beszámoló

és

független könyvvizsgálói jelentés

Tartalomjegyzék

I. Független Könyvvizsgálói Jelentés

II. Éves beszámoló

Mérleg
Eredménykimutatás
Kiegészítő melléklet
Üzleti jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A PannErgy Nyrt. részvényeseinek

Elvégeztük a PannErgy Nyrt. mellékelt 2009. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2009. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 13.048.511 E Ft, a mérleg szerinti eredmény -623.482 E Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

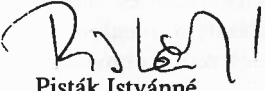
Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk megadásához.

Záradék

A könyvvizsgálat során a PannErgy Nyrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a PannErgy Nyrt. 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Budapest, 2010. március 31.

UNION-Audit Kft
Bejegyz. szám: 001927


Pisták Istvánné
Bejegyzett könyvvizsgáló
Bejegyz. szám: 004073



1 0 5 5 8 3 7 7 7 0 1 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 1 6 1 8

Cégjegyzék száma

PANNERGY NYRT.

a vállalkozás megnevezése


1117 Budapest, Budafoki út 56.

a vállalkozás címe

2009. december 31.

Mérleg

Keltezés: Budapest, 2010.március 1.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 5 5 8 3 7 7 7 0 1 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 1 6 1 8

Cégjegyzék száma

PANNERGY NYRT.

2009. december 31.

MÉRLEG: ESZKÖZÖK (aktívák)

"A" változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+17. sor)	6 419 154	-	6 269 174
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	676 699	-	781 389
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	495 782	-	643 374
05.	Vagyoni értékű jogok	1 172	-	1 637
06.	Szellemi termékek	-	-	-
07.	Üzleti vagy cégérték	179 745	-	136 378
08.	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-16. sorok)	812 693	-	1 094 223
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	415 536	-	410 204
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	140 116	-	126 722
14.	Beruházások, felújítások	257 041	-	278 336
15.	Beruházásokra adott előlegek	-	-	278 961
16.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
17.	III. BEFEKT. PÉNZÜGYI ESZK. (18.-24. sorok)	4 929 762	-	4 393 562
18.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	4 829 762	-	4 393 562
19.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
20.	Egyéb tartós részesedés	100 000	-	-
21.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. viszonyban álló váll.-ban	-	-	-
22.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
23.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
24.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
25.	B. Forgóeszközök (26.+32.+40.+46. sor)	7 357 751	-	6 766 046
26.	I. KÉSZLETEK (27.-31. sorok)	-	-	927
27.	Anyagok	-	-	-
28.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
29.	Késztermékek	-	-	-
30.	Áruk	-	-	927
31.	Készletre adott előlegek	-	-	-
32.	II. KÖVETELÉSEK (33.-39. sor)	6 121 336	-	5 352 344
33.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	14 915	-	25 425
34.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 573 107	-	4 289 106
35.	Követelések egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	-	-	-
36.	Váltókövetelések	-	-	-
37.	Egyéb követelések	533 314	-	1 037 813
38.	Követelések értékelési különbözete	-	-	-
39.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-45. sorok)	1 013 326	-	1 317 181
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
42.	Egyéb részesedés	944 619	-	822 680
43.	Saját részv., saját üzletrészek	22 301	-	494 501
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	46 406	-	-
45.	Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
46.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (47.-48. sorok)	223 089	-	95 594
47.	Pénztár, csekkek	-	-	132
48.	Bankbetétek	223 089	-	95 462
49.	C. Aktív időbeli elhatárolások (50.-52. sorok)	20 652	-	13 291
50.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	14 533	-	7 283
51.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 119	-	6 008
52.	Halasztott ráfordítások	-	-	-
53.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+25.+49. sor)	13 797 557	-	13 048 511

Keltetés: Budapest, 2010.március 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 5 5 8 3 7 7 7 0 1 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 1 6 1 8

Cégjegyzék száma

PANNERGY NYRT.

2009. december 31.

MÉRLEG: FORRÁSOK (passzívák)

"A" változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
54.	D. Saját tőke (55.+57.+58.+59.+60.+61.+64. sor)	13 519 767	-	12 896 285
55.	I. JEGYZETT TŐKE	421 093		421 093
56.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-		-
57.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-		-
58.	III. TŐKETARTALÉK	9 705 191		9 705 191
59.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	3 147 957		2 255 608
60.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	518 082		1 137 875
61.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-		-
62.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	-		-
63.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-		-
64.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 272 556		- 623 482
65.	E. Céltartalékok (66.-68. sorok)	-	-	-
66.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-		-
67.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		-
68.	Egyéb céltartalék	-		-
69.	F. Kötelezettségek (70.+74.+83 sor)	183 629	-	144 066
70.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (71.-73. sor)	-	-	-
71.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	-		-
72.	Hátrasorolt köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	-		-
73.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-		-
74.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (75.-82. sorok)	75 395	-	64 542
75.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-		-
76.	Átváltoztatható kötvények	-		-
77.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-		-
78.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-		-
79.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
80.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
81.	Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben	-		-
82.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	75 395		64 542
83.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84+86-94. sorok)	108 234	-	79 524
84.	Rövid lejáratú kölcsönök	-		-
85.	ebből: az átváltoztatható kötvények	-		-
86.	Rövid lejáratú hitelek	-		-
87.	Vevőtől kapott előlegek	-		-
88.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	14 490		30 172
89.	Váltótartozások	-		-
90.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	64 792		22 217
91.	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	-		-
92.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	28 952		27 135
93.	Kötelezettségek értékelési különbözete	-		-
94.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-		-
95.	G. Passzív időbeli elhatárolások (96.-98. sorok)	94 161	-	8 160
96.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-		853
97.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	94 076		7 307
98.	Halasztott bevételek	85		-
99.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (54.+65.+69.+95. sor)	13 797 557	-	13 048 511

Keltetés: Budapest, 2010.március 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 5 5 8 3 7 7 7 0 1 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 1 6 1 8

Cégjegyzék száma

PANNERGY NYRT.

2009. december 31.

Eredménykimutatás - összköltség eljárással

"A" változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	193 412		284 849
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	-		-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	193 412	-	284 849
03.	Saját termelésű készletek állomány változása	-		-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-		-
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	108 581		6 192
	ebből: visszaírt értékvesztés	7 694		-
05.	Anyagköltség	16 100		16 819
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	461 557		261 629
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	20 748		14 173
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	10		-
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	48 062		172 663
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	546 477	-	465 284
10.	Béreköltség	25 410		36 761
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 285		10 468
12.	Bérfelrakások	13 750		12 683
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	64 445	-	59 912
VI.	Értékcsökkenési leírás	87 011		86 932
VII.	Egyéb ráfordítások	90 513		24 495
	ebből: értékvesztés	19 916		-
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 486 453	-	- 345 582
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-		-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	391 026		-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	15 858		-
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-		-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	470 106		438 131
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	360 097		368 853
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	362 673		346 173
	ebből: értékelési különbözet	-		-
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	1 223 745	-	784 304
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-		156 887
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-		-
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 724		5 542
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	28		-
20.	Részedések, részvénnyek, bankbetétek értékvesztése	769 819		694 895
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	232 745		142 765
	ebből: értékelési különbözet	-		-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	1 009 288	-	1 000 089
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)	214 457	-	215 785
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (A.+B.)	- 271 996	-	561 367
X.	Rendkívüli bevételek	3 649		85
XI.	Rendkívüli ráfordítások	4 209		62 200
D.	Rendkívüli eredmény (X.-XI.)	- 560	-	62 115
E.	Adózás előtti eredmény (C.+D.)	- 272 556	-	623 482
XII.	Adófizetési kötelezettség	-		-
F.	Adózott eredmény (E.-XII)	- 272 556	-	623 482
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	-		-
23.	Jóváhagyott osztalék és részesedés	-		-
G.	Mérleg szerinti eredmény (F.+22.-23.)	- 272 556	-	623 482

Keltetés: Budapest, 2010.március 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 5 5 8 3 7 7 7 0 1 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 1 6 1 8

Cégjegyzék száma

PANNERGY NYRT.

2009. december 31.

Eredménykimutatás - forgalmi költség eljárással

"A" változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	193 412		284 849
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	-		-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	193 412	-	284 849
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	6 875		72 893
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	10		-
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	48 062		172 663
II.	Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	54 947	-	245 556
III.	Az értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	138 465	-	39 293
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	-		-
07.	Igazgatási költségek	642 986		354 373
08.	Egyéb általános költségek	-		12 199
IV.	Az értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	642 986	-	366 572
V.	Egyéb bevételek	108 581		6 192
	ebből: visszairt értékvesztés	7 694		-
VI.	Egyéb ráfordítások	90 513		24 495
	ebből: értékvesztés	19 916		-
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (III.-IV.+V.-VI.)	- 486 453	-	- 345 582
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-		-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	391 026		-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	15 858		-
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-		-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	470 106		438 131
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	360 097		388 853
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	362 613		346 173
	ebből: értékelési különbözet	-		-
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	1 223 745	-	784 304
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-		156 887
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-		-
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 724		5 542
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	28		-
20.	Részesedések, részvények, bankbetétek értékvesztése	769 819		694 895
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	232 745		142 765
	ebből: értékelési különbözet	-		-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	1 009 288	-	1 000 089
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)	214 457	-	- 215 785
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (A.+B.)	- 271 996	-	- 561 367
X.	Rendkívüli bevételek	3 649		85
XI.	Rendkívüli ráfordítások	4 209		62 200
D.	Rendkívüli eredmény (X.-XI.)	- 560	-	- 62 115
E.	Adózás előtti eredmény (C.+D.)	- 272 556	-	- 623 482
XII.	Adófizetési kötelezettség	-		-
F.	Adózott eredmény (E.-XII.)	- 272 556	-	- 623 482
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	-		-
23.	Jóváhagyott osztalék és részesedés	-		-
G.	Mérleg szerinti eredmény (F.+22.-23.)	- 272 556	-	- 623 482

Keltetés: Budapest, 2010.március 1.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

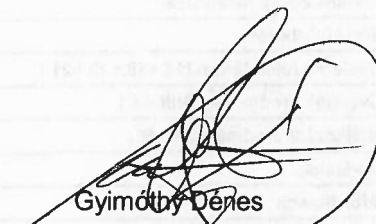
PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

PANNERGY NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2009. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A magyar számviteli szabályok szerint összeállítva



Gyimóthy Dénes
Megbízott vezér- és gazdasági igazgató

Budapest, 2010. március 1.

Tartalomjegyzék

I.	Általános kiegészítések.....	3
1.	A vállalkozás bemutatása	3
2.	Számviteli politika	7
2.1.	A mérlegkészítés időpontja	7
2.2.	Az eredménykimutatás formája	7
2.3.	Befektetett eszközök	7
2.4.	Értékpapírok	8
2.5.	Devizás tételek értékelése	8
2.6.	Lízing.....	9
2.7.	Származékos pénzügyi instrumentumok	9
2.8.	Árbevétel	9
3.	A PannErgy Nyrt. befektetéseinek felsorolása	9
II.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	11
1.	Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet bemutatása	11
2.	Befektetett eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének változásai.....	11
3.	Kapcsolt vállalkozással szembeni követelések, tartozások bemutatása.....	11
4.	Egyes kötelezettségek teljes összegének bemutatása	11
4.1.	Jelzálog kötelezettség	11
4.2.	Mérlegen kívüli követelések, kötelezettségek.....	11
4.3.	Vagyonkezelői tranzakciókkal kapcsolatos kötelezettségvállalások	12
5.	Eszközök – források összetétele	13
5.1.	Eszközök értékének és összetételének alakulása.....	13
5.2.	Források értékének és összetételének alakulása	14
III.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	15
1.	Az árbevétel, bevétel, főbb piacok és termékek	15
2.	Az elszámolt értékcsökkenési leírás.....	15
3.	Aktivált saját teljesítmények értékének részletezése	15
4.	Költségek részletezése	15
5.	Rendkívüli eredmény részletezése	16
IV.	Tájékoztató rész.....	17
1.	Az Igazgatóság, az ügyvezetés és a felügyelő bizottság díjazása.....	17
2.	Foglalkoztatottak létszáma, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések	17
3.	A részvények száma és névértéke	17
4.	Társasági adó	18
5.	Cash-Flow kimutatás	18
6.	Kutatás, kísérleti fejlesztés	18
7.	Környezetvédelem	18

I. Általános kiegészítések

Felhívjuk a figyelmet, hogy a PannErgy Nyrt. nyilvánosan működő, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett részvénytársaság, mely honlapján – többek közt – rendszeres és rendkívüli tájékoztatásokat tesz közzé. Ezen nyilvános információk jelentősen segítheti a Társaság működésének és gazdasági helyzetének megértését és megítélését, így azok a jelen beszámolóban közzétett információkat lényeges ismeretekkel egészíthetik ki.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az elmúlt években kibontakozó gazdasági világválság kiszámíthatatlan környezetet hozott létre a vagyonkezelő társaságok számára, így a PannErgy Nyrt. számára is. Ez a környezet többek közt nehezen megbecsülhetővé teszi a vagyonelemek értékesíthetőségének feltételeit és átfutási idejét, továbbá a pénz- és tőkepiacin elérhető finanszírozási lehetőségek elérhetőségét és feltételeit.

1. A vállalkozás bemutatása

A Pannonplast Műanyagipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság helyett a Fővárosi Cégbíróság 2008. január 23-án bejegyezte a Társaság új nevét: **PannErgy Nyilvánosan Működő Részvénytársaság.**

A céget egy 24 részvényesből álló csoport alapította 1922-ben Magyar Gomb- és Műanyaggyár Rt. néven. A gyár az akkor még Budapest külterületének számító Nagytétényben kezdte meg működését. A társaság gumitermékeket és hőre keményedő műanyagból gombokat, sétapálcákat, stb. állított elő, s 1932-re már 24 országba exportált.

A második világháborút követően a társaságot államosították. Az ötvenes években megkezdődött a hőre lágyuló műanyagok, mindenekelőtt a PVC feldolgozása, amit további új műanyag-feldolgozó technológiai üzemszerű alkalmazása követett.

A termelésnövekedés és választékbővülés következtében a hatvanas évek közepétől új telephelyek kialakítása is megkezdődött, ami a különböző technológiák racionális elrendezését szolgálta. 1964-ben Debrecenben, 1968-ban Szombathelyen, 1987-ben pedig Csepelen létesült új gyártelep.

1991 júliusában 2 millió db részvény kibocsátásával a Pannonplast részvénytársasággá alakult, jegyzett tőkéje 2 000 000 E Ft volt. 1993 közepén a Magyar Állam a részvények 51 százalékát zártkörűen, külföldi intézményi befektetők számára értékesítette, 15 százalékot pedig az alkalmazottak vásároltak meg.

1994 májusában 1 millió darab új részvény részben nyilvános kibocsátásával egyidejűleg az Állam értékesítette a még meglévő részvényeit, és megtörtént a részvények bevezetése a Budapesti Értéktőzsdére. 1996 májusában további 1 millió darab új részvény zártkörű kibocsátására került sor.

A folyamat eredményeképpen a Pannonplast 1994-től stratégiai holdingként, majd 2005-től vagyonkezelő társaságként működik, amelynek jelenleg 15 (közvetlen és közvetett) önálló gazdálkodást folytató társasága van. Az önálló gazdasági társaságokban a Pannonplast 51%, vagy ennél nagyobb tulajdonhányaddal rendelkezik.

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A Pannonplast Csoport 2006 júniusában új üzletág kiépítését kezdte meg, megújuló energiák üzletág néven. Célja a megújuló energiaforrások közé tartozó geotermikus energiaforrások kiaknázására irányuló beruházások fővállalkozói szerepének ellátása. Jelenleg a geotermikus erőművek építésének fővállalkozói feladataira a Pannonplast Nyrt. 100%-os tulajdonában lévő, PannErgy Polifin Kft. (2010-től Zrt.) lett kijelölve.

PannErgy Polifin Zrt. (továbbiakban: „Polifin”) csoport

2008 decemberében a geotermikus energia helyi hasznosítására 3 cég alakult, amiben a Polifin 90% tulajdonos, a kisebbségi (10%-os részesedés) önkormányzati tulajdon mellett.

Ezek a cégek: a Csurgói Geotermia Zrt., a Szentlőrinci Geotermia Zrt. és a Tamási Geotermia Zrt. Majd 2009-ben további két cég alakult: Kiskunhalasi PannTerm Kft. és a Miskolci Geotermia Zrt.

2009. december 31-ével a Polifin Zrt.-vé alakult. 2010 januárjában a PannErgy Nyrt. részéről jelentős mértékű tőkeemelés valósult meg, melynek következtében a Polifin jegyzett tőkéje 1 700 000 E Ft-ra emelkedett.

2010 januárjában a PannErgy mellett új részvényese lett a Polifin-nek. Az új befektető 1 080 000 E Ft értékű tőkeemelést hajtott végre egy többlépcsős tőkeemelési program részeként. A program főbb tartalmi elemeit a PannErgy Nyrt. rendkívüli tájékoztatás keretében nyilvánosságra hozta (www.pannergy.com). A tőkeemelés során az ONP Holdings SE pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátása ellenében 136 341 darab, egyenként 1 000 Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészcsemetét szerzett, ami 7,43% részesedést jelent a Polifin-ben.

Pannonplast Műszaki Műanyagok Zrt.

2006-ban a Pannonplast Műszaki Műanyagok Zrt. (PMM) értékesítette a Székesfehérváron található termelőgépeit és berendezéseit a Dunainjection Kft.-nek. A tulajdonában lévő ingatlan tekintetében hosszú-távú bérleti megállapodás jött létre, egyben vételi opció lett alapítva a Dunainjection számára.

Pannunion Nyrt. csoport

A Pannonplast Nyrt. 2006. második félévében értékesítette a 100%-os tulajdonában lévő Pannunion Kft. részére az Almand, Interagropak és Unical társaságokban lévő részesedéseit. Ezzel közel egy időben a Pannunion Kft., „UNIONPLAST” d.o.o. néven – 65%-os tulajdonnal – termelő leányvállalatot hozott létre Szerbiában. Az így kialakuló Pannunion Csoport közel egységes profilú műanyagipari csomagoló üzletágot képvisel. A Pannonplast Nyrt. rendkívüli közgyűlése 2006. decemberben döntött a Pannunion Csoport regionális terveinek intenzívebb megvalósításáról és ezzel összhangban külső befektető partner keresésére irányuló folyamat megkezdéséről.

2007. október 15-én a Pannunion Kft. Zrt.-vé alakult, és tőkeemelésre került sor, melynek névértéke 474 323 E Ft, kibocsátási értéke pedig 1 185 000 E Ft. Ezzel egy időben a Pannonplast Nyrt.

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Tulajdonában lévő Pannon Effekt 100%-os részesedés értékesítésre került a Pannunion Zrt-nek, 1 185 000 E Ft-ért. A Társaság a 100% Pannunion Zrt. részesedéséből 3%-ot értékesített Szabó Balázsnak, a Pannunion Zrt. Igazgatósági tagjának.

2008. szeptember 2-ától a Pannunion Zrt. tőzsdei bevezetésre került, így nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult. A tőzsdén jegyzett 26 140 325 db részvényből az értékesítés lezárásáig, 2008. szeptember 19-éig 1 677 914 db részvény került értékesítésre. 2009. december 31-én a PannErgy 25 663 566 db részvennyel rendelkezett, ami 95,22% részesedést képvisel.

Egyéb vállalati befektetések

A PannErgy Csoport 2006-ban megkezdte azt a többlépcsős befektetési folyamatot, melynek eredményeként a tőzsdén jegyzett (BÉT) Synergon Nyrt. egyik legnagyobb tulajdonosává vált. A befektetés célja a Synergon átszervezését és működésének javítását követő potenciális árfolyamnyereség elérése. A PannErgy befektetését nem kívánja hosszútávon fenntartani, azonban az elmúlt évek világválsággal összefüggő kedvezőtlen vállalatértékesítési folyamatai a divesztióit érezhetően lassítják.

2009-ben értékesítési megállapodást született az N-Gen Kft.-ben fennálló kisebbségi részesedésre, melynek vételára 2010-ben realizálódik.

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A társaság neve: **PannErgy Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

A társaság székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

Az éves beszámolót aláíró személy neve: Gyimóthy Dénes
94501 Komarno, M.R.Stefanika 902/2.
Megbízott vezér- és gazdasági igazgató

Az éves beszámolót a PannErgy Nyrt. készíti el a vonatkozó törvényben meghatározott határidőre, mely megtekinthető lesz a BÉT és a PannErgy Nyrt. honlapján, valamint a Társaság székhelyén (munkanapon 9-15 óráig).

Internetes honlap címe: www.pannergy.com

Társaságunk a 2000. évi C. tv. 155. § -a értelmében könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgálattal megbízott cég: UNION-Audit Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft.
1124 Budapest, Thoman I. u. 8.

Bejegyzett könyvvizsgáló: Pisták István Ferencné
Könyvvizsgálói száma: 004073

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:
MG Proventus Kft.
Molnár Gabriella (reg.sz.:150152)
1131 Budapest, Gyöngyösi u. 11.

A társaság tevékenységi köre (08' TEAOR szerint):

7010 Üzletvezetés

2221 Műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása

2222 Műanyag csomagolóeszköz gyártása

2223 Műanyag építőanyag gyártása

2229 Egyéb műanyag termék gyártása

4619 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem

4677 Hulladék nagykereskedelem

5224 Rakománykezelés

5210 Tárolás, raktározás

7020 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

6311 Adatfeldolgozás, webhosting szolgáltatás

7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

8299 Máshová nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A nagykereskedelmi tevékenységek a 15/1989. (IX.7.) KeM.r. 1. és 2. sz. mellékletében foglaltak kivételével értendők.

A társaság a Kiegészítő mellékletét a Számviteli törvény erre vonatkozó előírása szerint állította össze.

2. Számviteli politika

A társaság könyveit és nyilvántartását a jelenleg hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a „Törvény”), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. A Társaságnál az üzleti év azonos a naptári évvel.

A számviteli törvény értelmében a Társaság számviteli elszámolásaiban a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva érvényre juttatja a teljesség, a valódiság, a világosság, az összemérés, a következetesség, a folytonosság, az óvatosság, az egyedi értékelés, a bruttó elszámolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség, az időbeli elhatárolás és a költség-haszon összevetésének elvét.

A Társaság számviteli politikája, az értékelés módszerei és eljárásai, az alábbiak.

2.1. A mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés napjaként a Társaság az előző üzleti évben és a tárgyévben is a beszámoló fordulónapját követő év március 1-jét határozta meg.

2.2. Az eredménykimutatás formája

A Társaság az eredménykimutatását összköltség eljárással, azon belül is „A” változat szerint készíti el.

2.3. Befektetett eszközök

Az eszközök bekerülési értékének részét képezi minden olyan tétel, amely az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében felmerült és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható, vagy valamilyen jellemző vetítési alap arányában felosztható. A befektetett eszközök a mérlegben nettó – terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel, ill. értékvesztéssel csökkentett – értéken szerepelnek. A társaság az eszközeit a beszerzés napján aktiválja és értékcsökkenését a következő naptól számolja el.

2.3.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

A 100 E Ft beszerzési érték alatti immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenését használatbavételkor a Társaság egy összegben számolja el.

A Társaság a 100 E Ft feletti beszerzési értékű immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél minden esetben lineáris leírási módot alkalmaz. A leírási kulcs meghatározásánál a várható élettartamot veszi alapul, minden eszköznél egyedileg.

Az immateriális javak között nyilvántartott üzleti vagy cégértéket 10 év alatt számolja el a Társaság. Ennek oka a hazai termékek közötti piacvezető szerep hosszú távú megléte.

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Az év végén még nettó értékkel bíró immateriális javak, tárgyi eszközök leírási kulcsa a következőképpen alakul eszközcsoportonként:

Ingtatlanok	1-6%
Gépek, berendezések	14,5%
Járművek	20%
Egyéb lízingelt járművek	6,67%
Számítástechnikai eszközök	33%
Szoftverek	20%
Vagyoni értékű jogok	17%
Üzleti vagy cégérték	10%

2.3.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között a kapcsolt, illetve az egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban lévő tartós részesedéseket tartja nyilván a Társaság.

A befektetett pénzügyi eszközök értékelése egyedileg történt.

A részesedések a beszámolóban az értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken szerepelnek. A számviteli politika szerint a gazdasági társaságokban lévő - tulajdoni részesedést jelentő - befektetést le kell értékelni akkor, ha a gazdasági társaságba befektetett összeg a gazdasági társaság megszűnésekor várhatóan nem térül meg, illetve ha a gazdasági társaság saját tőke/jegyzett tőke aránya tartósan (két egymást követő évben) és jelentősen (a saját tőke kevesebb, mint a jegyzett tőke 70%-a) csökken.

2.4. Értékpapírok

A Társaság azon értékpapírjait - amelyeket forgatási célból, nem tartós befektetésként vásárolt - beszerzési értékükön (vétélár) tartja nyilván.

A visszavásárolt saját részvényeket - forgatási célból, nem tartós befektetésként - átlagos beszerzési áron kell nyilvántartani.

Az eszközöket beszerzési, illetve előállítási költségüknél magasabb értéken nem szabad a mérlegbe felvenni.

Ha a tőzsdén jegyzett, a forgóeszközök között kimutatott értékpapír tőzsdei árfolyama tartósan (a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül) alacsonyabb a beszerzési értékénél, az értékpapírt az év utolsó, közzétett tőzsdei árfolyam, vagy célárfolyamot tartalmazó vállalatelemzés/tőzsdei elemzés alapján kell értékelni.

2.5. Devizás tételek értékelése

A Társaság a devizás tételeit év közben a teljesítés napjára vonatkozó, a választott hitelintézet (OTP) által meghirdetett deviza vételi és eladási árfolyam átlagán átszámított forintértéken értékeli.

A Társaság a devizában fennálló eszközeit és forrásait a választott hitelintézet által, a december 31-ei dátummal meghirdetett deviza vételi és eladási árfolyamának átlagán szerepelteti a beszámolóban.

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

2.6. Lízing

A pénzügyi lízing keretében beszerzett eszközöket a Társaság a tényleges bekerülési értéken aktiválja, és a hasznos élettartam ideje alatt amortizálja. A lízingdíj tökerését a lízingkötelezettség csökkenéseként, míg a kamatrészt a fizetett kamatok között mutatja ki.

Az operatív lízing keretében fizetett lízingdíjakat az igénybe vett szolgáltatások között számolja el a Társaság.

2.7. Származékos pénzügyi instrumentumok

A Társaság a származékos pénzügyi instrumentumok közül azokat, melyeknek az eredménye a mérlegkészítés időpontjáig ismertté válik, a pénzügyi műveletek bevételei, ill. ráfordításai között számolja el. Azoknál, melyeknek eredménye a mérlegkészítésig nem válik ismertté, csak a várható veszteség kerül kimutatásra.

2.8. Árbevétel

A bevételek értéke a beérkezett, vagy jövőben beérkező ellenszolgáltatások piaci értéke. Az árbevétel összege az értékesítéshez kapcsolódó adók és engedmények nélkül kerül elszámolásra.

A Társaság árbevétele jellemzően ingatlanok bérbeadásából, valamint az ezekhez kapcsolódó költségek továbbszámlázásából áll.

3. A PannErgy Nyrt. befektetéseinek felsorolása 2009. december 31-én

	<u>Jegyzett tőke</u>	<u>Közvetett</u>	<u>Közvetlen</u>
	<u>E Ft</u>	<u>Részesedés</u>	<u>Részesedés</u>
<u>Kapcsolt vállalkozások</u>		<u>aránya %</u>	<u>aránya %</u>
Almand Kft. 1211 Budapest, Dunalejóró u. 1.	512 720	95,22	0,0
Pannon-Effekt Kft. 4031 Debrecen, Kishegyesi út 263.	311 000	95,22	0,0
Pannunion Csomagolóanyag Nyrt. 9700 Szombathely, Puskás T. u. 6.	2 694 983	95,22	95,22
Kuala Ingatlanhasznosító Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.	179 200	100,0	99,9
Interagropak Ltd. Ukrajna, Kijev, 252045 ul. Novopirogovskaja 66.	155 436	48,56	0,0

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Unical SRL. Románia, SF.Gheorghe, Ciucului 58.	532 053	95,22	0,0
Pannonplast Műszaki Műanyagok Zrt. 1117 Budapest, Budafoki út 56.	710 000	100,0	100,0
PannErgy Polifin Zrt. 1117 Budapest, Budafoki út 56.	3 000	100,0	100,0
Pannunion Service GmbH 10117 Németország, Berlin Friedrichstr. 90	25 203	91,0	91,0
Szentlőrinci Geotermia Zrt. 7940 Szentlőrinc, Belterület 562/22 hrsz.	5 000	90,0	0,0
Csurgói Geotermia Zrt. 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.	5 000	90,0	0,0
Tamási Geotermia Zrt. 7090 Tamási, Nyírfa sor 13.	5 000	90,0	0,0
Kiskunhalasi PannTerm Kft. 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.	5 000	90,0	0,0
Miskolci Geotermia Zrt. 3530 Miskolc, Belterület 33831/58	5 000	90,0	0,0
Unionplast DOO Szerbia-Montenegro, Zrenjanin, Temisvarski Put BB	391 790	65,0	0,0

A kapcsolt befektetések 2009. évi mérlegadatait az 5. sz. melléklet tartalmazza

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás

Synergon Nyrt-ben 12,52%-os közvetlen és közvetett részesedés.

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet bemutatása

- | | | |
|------|--------------------------------|------------------|
| 1.1. | Tőkestruktúra, tőkeellátottság | 1. sz. melléklet |
| 1.2. | Jövedelmezőségi mutatók | 1. sz. melléklet |
| 1.3. | Termelékenységi mutatók | 2. sz. melléklet |
| 1.4. | Likviditás, fizetőképesség | 2. sz. melléklet |

2. Befektetett eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének változásai (3. sz. melléklet)

3. Kapcsolt vállalkozással szembeni követelések, tartozások bemutatása

A Társaság mérlegében nem szerepel tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak.
Az Nyrt.-nek nincs hátrasorolt és tartós kötelezettsége kapcsolt vállalkozással szemben.

Rövid lejáratú követelések leányvállalattal szemben: 4 289 106 E Ft

Rövid lejáratú követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalattal szemben: 0 E Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek leányvállalattal szemben: 22 217 E Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalattal szemben: 0 E Ft

4. Egyes kötelezettségek teljes összegének bemutatása

Az Nyrt. egyéb hosszú lejáratú kötelezettségeiben pénzügyi lízingszerződésből eredő éven túli kötelezettsége található 64 542 E Ft összegben.

4.1. Jelzálog kötelezettség

2009-ben a Társasággal szerződésben álló külső partner gépbeszerzési támogatásával kapcsolatosan vállalt jelzálogjogot terheltek a PannErgy Nyrt. XXI. kerületi ingatlanára, ami jelenleg is fenn áll.

4.2. Mérlegen kívüli követelések, kötelezettségek

4.2.1. Készfizető kezességvállalási kötelezettség

A mérlegben meg nem jelenő, de a pénzügyi helyzetre materiálisan kiható pénzügyi kötelezettsége a Társaságnak nem volt 2009. december 31-én.

4.2.2. Részesedés vételi opció

A Társaságnak nincs részesedés vásárlási opciója 2009. december 31-én.

4.2.3. Forward ügyletek

A Társaság 2009. december 31-én nem rendelkezett nyitott pozícióval.

4.2.4. Saját részvény ügyletek

A Társaság 2009. december 31-én 597 500 db PannErgy Nyrt. részvényt képviselő tőzsdei határidős vételi kontraktussal rendelkezett, melyek lejáratú ideje 2010. június, átlagos kötési ára 957 Ft/db.

4.2.5. Bankgarancia

A Társaság az alábbi bankgaranciákkal rendelkezik 2009. december 31-én külső felek fele:

1. 25 000 E Ft, lejáratú 2011-ben.
2. 4 742 E Ft, lejáratú 2012-ben.

4.2.6. Tőzsdén kívüli opciós ügylet

Az idevonatkozó ügyletek lényegi elemeit a Társaság rendkívüli tájékoztatások keretében nyilvánosságra hozta (www.pannergy.com)

1. Külső partnerekre vonatkozó, ösztönző részvényopciós program

Összesen 110 ezer darab (2010. januárjában további 40 ezer darab) PannErgy saját részvényre vonatkozó vételi jog érvényesíthető 1000 Ft/db részvényárról indulva, kamattal növelt aktuális lehívási árral. Az opciók amerikai típusúak, 5 éven keresztül lehet lehívni (lejáratuk 2014. és 2015. években), türelmi (zárt) időszak kikötése nélkül.

2. Vezetői ösztönző részvényopciós program

- Bokorovics Balázs (Igazgatótanács elnöke), 625 000 darab részvényre vonatkozó feltételekhez kötött opciós vételi pozícióval,
- Gyimóthy Dénes (Igazgatótanács tagja, megbízott vezér- és gazdasági igazgató), 625 000 darab részvényre vonatkozó feltételekhez kötött opciós vételi pozícióval rendelkezik.

Az opciók amerikai típusúak és 2011. évi határidővel gyakorolhatók, 1000 Ft/db lehívási ár mellett.

4.2.7. Értékpapírlét

2009. december 31-én nem volt értékpapírléte a Társaságnak.

4.3. Vagyonkezelői tranzakciókkal kapcsolatos kötelezettségvállalások

A Társaság, a vagyonkezelői tranzakciók (részesezés értékesítés, egyéb eszköz értékesítés, stb.) során ésszerű garanciákat vállalt a tranzakció gazdasági tartalmának biztosítására. A garanciális időszak jellemzően az adott tranzakciót követő 5 év. A vállalt garanciákból eredően a Társaság vezetése, legjobb tudása szerint várható jelentős teljesítési kötelezettséget nem valószínűsít.

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

5. Eszközök - források összetétele

5.1. Eszközök értékének és összetételének alakulása (E Ft)

	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.	Index (%)
I. Immateriális javak	676 699	781 389	115,5
II. Tárgyi eszközök	812 693	1 094 223	134,6
III. Befektetett pénzügyi eszközök	4 929 762	4 393 562	89,1
A. Befektetett eszközök	6 419 154	6 269 174	97,7
I. Készletek	-	927	-
II. Követelések	6 121 336	5 352 344	87,4
III. Értékpapírok	1 013 326	1 317 181	130,0
IV. Pénzeszközök	223 089	95 594	42,9
B. Forgóeszközök összesen	7 357 751	6 766 046	92,0
C. Aktív időbeli elhatárolások	20 652	13 291	64,4

Eszközök összesen	13 797 557	13 048 511	94,6
--------------------------	-------------------	-------------------	-------------

Befektetett eszközök

2008. dec. 31. Mérleg 02. sor	676 699
2008. dec. 31. Mérleg 10. sor	812 693

Beszerezés 2009. év	194 191
---------------------	---------

Értékcsökkenés 2009. év	- 86 932
-------------------------	----------

Értékesítés	-
-------------	---

Átsorolás	-
-----------	---

Beruházásra adott előleg	278 961
--------------------------	---------

2009. dec. 31. nettó érték:	1 875 612
-----------------------------	-----------

2008. dec. 31. Mérleg 17. sor	4 929 762
-------------------------------	-----------

Új befektetések 2009. év	136 800
--------------------------	---------

Értékvesztés 2009. év	- 573 000
-----------------------	-----------

Értékvesztés visszairása 2009. év	-
-----------------------------------	---

Árfolyam miatti átértékelés	-
-----------------------------	---

Értékesítések könyv szerinti értéke	- 100 000
-------------------------------------	-----------

2009. dec. 31. nettó érték:	4 393 562
-----------------------------	-----------

A Társaság **befektetett eszközei** összesen 149 980 E Ft-tal csökkentek.

A **készletek** értéke az előző évhez viszonyítva 927 E Ft-tal nőtt, ugyanakkor a **követeléseké** 768 992 E Ft-tal és a **pénzeszközöké** 127 495 E Ft-tal csökkent.

A Társaság által adott kölcsönök részletezését a 14. sz. melléklet tartalmazza.

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Követelések értékvesztése

Vevői követelések bruttó összege 2009. december 31-én	48 647
ÉV záró állománya	23 222
Vevői követelések nettó összege	25 425
Eladásra vásárolt egyéb részesedések bruttó összege 2009. 12. 31-én	944 575
ÉV záró állománya	121 895
Eladásra vásárolt egyéb részesedések nettó összege	822 680

Értékvesztés

Nyitó állomány 2009. jan. 1-jén	Növekedés	Visszaírás	Záró állomány 2009. dec. 31-én
Vevő	23 222	0	23 222
Egyéb részesedés	0	121 895	121 895

5.2. Források értékének és összetételének alakulása (E Ft)

	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.	Változás
I. Jegyzett tőke	421 093	421 093	-
III. Tőketartalék	9 705 191	9 705 191	-
IV. Eredménytartalék	3 147 957	2 255 608	- 892 349
V. Lekötött tartalék	518 082	1 137 875	619 793
VII. Mérleg szerinti eredmény	- 272 556	- 623 482	- 350 926
D. Saját tőke	13 519 767	12 896 285	- 623 482
E. Céltartalékok	-	-	-
I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	75 395	64 542	- 10 853
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	108 234	79 524	- 28 710
F. Kötelezettségek	183 629	144 066	- 39 563
G. Passzív időbeli elhatárolások	94 161	8 160	- 86 001
Források összesen	13 797 557	13 048 511	- 749 046

A Társaság saját tőkéje 12 896 285 E Ft.

Az eredménytartalékba az előző évi nyereség került átvezetésre.

A kapcsolt vállalkozások saját tőke alakulását az 5. sz. melléklet tartalmazza.

A Társaság saját részvény vásárlása miatt 472 200 E Ft, kísérleti fejlesztés aktivált értékének növekedése miatt 147 593 E Ft átvezetésre került a lekötött tartalékba az eredménytartalékból.

A saját tőke alakulását a 13. sz. melléklet tartalmazza.

Az egyéb követelések és kötelezettségek részletezése az 6. sz. mellékletben találhatóak.

A hitel kötelezettségeket a 4. sz. melléklet tartalmazza.

Az elhatárolások részletezése a 7. sz. mellékletben található.

III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Az árbevétel, bevétel, főbb piacok és termékek

A Társaság nettó árbevétele 284 849 E Ft volt. Az előző évhez viszonyítva az árbevétel 47,3%-kal nőtt.

A nettó árbevétel megoszlása:

- leányvállalatoktól:	146 363
- egyéb részesedésű vállalatoktól:	-
- egyéb (külső) vállalatoktól:	138 486
Összesen	284 849

Export szolgáltatási tevékenységből származó árbevétel nem volt 2009-ben.

A Társaság egyéb bevételéből 100 E Ft tárgyi eszköz eladás volt, amely teljes egészében külső vállalatoktól származik.

A Társaság pénzügyi bevételeiben szereplő, határidős részvényekkel, valamint forward ügyletekkel kapcsolatos realizált eredményeit a 12. sz. melléklet tartalmazza.

2. Az elszámolt értékcsökkenési leírás - elszámolási módszer szerinti - alakulása (E Ft)

<u>Terv szerinti</u>	86 932
- lineáris	86 932
- degresszív	-
- teljesítményarányos	-
<u>Terven felüli leírás (selejtezés)</u>	-

3. Aktivált saját teljesítmények értékének részletezése

A Társaságnak 2009-ben saját előállítású eszköze ill. saját termelésű készlete nem volt.

4. Költségek részletezése költségnemenként (E Ft)

	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.	Index (%)
Anyagköltség	16 100	16 819	104,5
Igénybevett szolgáltatás értéke	461 557	261 629	56,7
Egyéb szolgáltatás értéke	20 748	14 173	68,3
Eladott áruk beszerzési értéke	10	-	-
<u>Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke</u>	<u>48 062</u>	<u>172 663</u>	<u>359,3</u>
Anyagjellegű ráfordítások	546 477	465 284	85,1
Béreköltség	25 410	36 761	144,7
Személyi jellegű egyéb kifizetés	25 285	10 468	41,4
<u>Bérfelrakások</u>	<u>13 750</u>	<u>12 683</u>	<u>92,2</u>
Személyi jellegű ráfordítások	64 445	59 912	93,0
Értékcsökkenési leírás	87 011	86 932	99,9
Összesen	697 933	612 128	87,7

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Igénybevett szolgáltatások értékének részletezése (E Ft)

	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.	Index (%)
- szakértői, jogi, adminisztrációs és egyéb	280 400	167 451	59,7
- tőzsdei jelenlét és adminisztráció költsége	52 120	8 034	15,4
- bérleti díj	37 636	15 099	40,1
- karbantartási költség	59 604	63 114	105,9
- hirdetés, reklám	12 246	6 018	49,1
- oktatás	1 499	19	1,3
- utazás, kiküldetés	18 052	1 894	10,5
Összesen	461 557	261 629	56,7

Az UNION-Audit Kft. 2009. évi könyvvizsgálat díja 8000 E Ft.

5. Rendkívüli eredmény részletezése (E Ft)

A rendkívüli bevételek tartalma

	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
- elengedett hitel és kamattartozás	3 649	-
- térítés nélkül átvett eszköz elhatárolt értékéből visszavez. összeg	-	85
Összesen	3 649	85

A rendkívüli ráfordítások között került kimutatásra

	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
- kapcsolt vállalatok tartozásaiból elengedett hitel és kamat értéke	3 649	62 100
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatás értéke	-	-
- nem fejlesztési célra adott támogatások értéke:	560	100
- más részére elengedett tartozás	-	-
Összesen	4 209	62 200

A rendkívüli ráfordítások és bevételek társasági adó hatása 9 966 E Ft.

IV. Tájékoztató rész

1. Az Igazgatótanács, az ügyvezetés és a felügyelő bizottság tagjai részére tevékenységükért - az üzleti év után - járó díjazás

2009. évben

Felügyelő bizottság (nem működik a Társaságnál)

-

Igazgatótanácsi tagok díjazása:

13 200 E Ft

A megbízott vezér- és gazdasági igazgató csak igazgatótanácsi minőségében részesült javadalmazásban.

2. Foglalkoztatottak létszáma, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések a 9. sz. mellékletben találhatóak.

3. A részvények száma és névértéke

A Társaság alaptőkéje 421 093 100 Ft.

A Társaság jegyzett tőkéje 4 210 931 db, egyenként 100 Ft névértékű, névre szóló, egyenlő és azonos tagsági jogokat megtestesítő részvényből állt.

A nyomdai úton előállított részvények dematerializált részvényekké történő átalakítása 2004-ben történt. Ennek megfelelően a Pannonplast Rt. a nyomdai úton előállított, névre szóló törzsrészvényeit (ISIN: HU0000010376) 2004. augusztus 6-ával érvénytelenné nyilvánította.

A dematerializált részvények új ISIN azonosítója: HU0000089867

Az átalakításra érvényesen be nem nyújtott részvények helyébe lépő dematerializált részvényeket a Társaság – a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően – 6 hónapon belül a Budapesti Értéktőzsdén, befektetési szolgáltató közreműködésével, tőzsdei árfolyamon értékesítette.

Az átalakításra be nem nyújtott részvények helyébe lépő dematerializált részvények értékesítését követően, a Társaság az értékpapír ellenértékét az érvénytelenített részvény átadása esetén a részvény utolsó igazolt tulajdonosának fizeti ki.

A rendkívüli Közgyűlés 2007. augusztus 31-én jóváhagyta a Pannonplast törzsrészvények 1:5 arányú felaprózását, így 4 210 931 db 100 Ft névértékű részvény helyett 21 054 655 db 20 Ft névértékű részvénye lett a Társaságnak.

A tulajdonosi struktúra 2009. december 31-én a következő volt:

Belföldi intézmények	42,53 %
Külföldi intézmények	17,03 %
Belföldi magánszemélyek	21,33 %
Külföldi magánszemélyek	0,10 %
Alkalmazottak	6,04 %
Közigazgatási szerv	0,02 %
PannErgy (csoport) saját tulajdon	12,95 %

PANNERGY NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

2007. december 10-én 2 103 280 db saját részvény volt a Társaság tulajdonában, melyet teljes egészében értékesített a Pannonplast Műszaki Műanyagok Zrt-nek.

2008-ban a PannErgy Nyrt. közgyűlési felhatalmazásra vásárolt 18 000 db saját részvényt 1239 Ft/db átlagáron, így 2008. december 31-én 18 000 db saját részvény volt a Társaság tulajdonában.

A PannErgy részvények árfolyama 2009. december 31-én 800 Ft/db.

2009-ben a Társaság határidős opciós részvényeiből lehívott 600 000 db saját részvényt 787 Ft/db átlagáron, mellyel kialakult az év végi teljes saját részvény-állomány.

4. Társasági adó

A társasági adó megállapításánál alkalmazott módosító tételeket a 10. sz. melléklet tartalmazza.

5. Cash-Flow kimutatás

Az Nyrt. 2009. évi Cash-Flow kimutatása a 11. sz. mellékletben található.

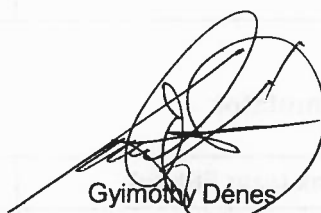
6. Kutatás, kísérleti fejlesztés

Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége: 1 792 E Ft.

7. Környezetvédelem

A Társaság kiemelten fontosnak tartja a környezetvédelem magas szintű kezelését, habár a Társaság elsősorban vagyonkezelői tevékenysége nem képvisel számottevő környezetvédelmi kockázatot. A PannErgy Nyrt. 2009-ben termelő tevékenységet nem végzett.

Budapest, 2010. március 1.



Gyimóthy Dénes

Megbízott vezér- és gazdasági igazgató

II/1. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet bemutatása

1.1. Tőkestruktúra, tőkeellátottság

Beszámolóadatok (ezer Ft-ban)	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
1 Összes eszköz	13 797 557	13 048 511
2 Összes forrás	13 797 557	13 048 511
3 Jegyzett tőke	421 093	421 093
4 Saját tőke	13 519 767	12 896 285
5 Befektett eszközök	6 419 154	6 269 174
6 Forgóeszközök	7 357 751	6 766 046
7 Kötelezettségek	183 629	144 066
8 Hosszú lej. kötelezettségek	75 395	64 542
9 Rövid lej. kötelezettségek	108 234	79 524
Mutatószámok	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
10 Saját tőkeellátottság (4/2x100)	97,99%	98,83%
11 Idegen tőke aránya (7/1x100)	1,33%	1,10%
12 Saját tőke/bef.eszk.arány (4/5x100)	210,62%	205,71%
13 Tartós források/bef.eszk.arány ((4+8)/5x100)	211,79%	206,74%
14 Eladósodottsági mutató (7/(7+4)x100)	1,34%	1,10%
15 Idegen tőke/Saját tőke arány (7/4x100)	1,36%	1,12%

1.2. Jövedelmezőségi mutatók

Beszámolóadatok (ezer Ft-ban)	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
1 Jegyzett tőke	421 093	421 093
2 Adózás előtti eredmény	- 272 556	- 623 482
3 Üzemi tevékenység eredménye	- 486 453	- 345 582
4 Nettó árbevétel	193 412	284 849
5 Összes tőke (saját + idegen)	13 797 557	13 048 511
Mutatószámok	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
6 Tőkearányos nyereség (2/1x100)	-64,73%	-148,06%
7 Árbevétel arányos eredmény (2/4x100)	-140,92%	-218,88%
8 Összes tőke jövedelmezősége (3/5x100)	-3,53%	-2,65%

1.3. Termelékenységi mutatók

Beszámolóadatok (ezer Ft-ban)	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
1 Nettó árbevétel	193 412	284 849
2 Üzemi tevékenység eredménye	- 486 453	- 345 582
3 Adózás előtti eredmény	- 272 556	- 623 482
4 Átlagos stat.állományi létszám	7	9
Mutatószámok	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
5 1 főre jutó árbevétel (1/4) EFt/fő	27 630	31 650
6 1 főre jutó üzemi eredmény (2/4) EFt/fő	- 69 493	- 38 398
7 1 főre jutó eredmény (3/4) EFt/fő	- 38 937	- 69 276

1.4. Likviditás, fizetőképesség

Beszámolóadatok (ezer Ft-ban)	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
1 Készletek	-	927
2 Követelések	6 121 336	5 352 344
3 Pénzeszközök	223 089	95 594
4 Rövid lejáratú kötelezettségek	108 234	79 524
5 Értékcsökkenés	87 011	86 932
6 Hosszú lej. hitel éven belüli törlesztése	10 205	11 550
7 Mérleg szerinti eredmény	- 272 556	- 623 482
Mutatószámok	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
8 Likviditási mutató ((1+2+3)/4)	58,62	68,52
9 Likviditási gyorsráta ((2+3)/4)	58,62	68,51
10 Adósságszolgálati mutató ((7+5)/6)	- 18	- 46

IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK

Megnevezés	Bruttó érték		Amortizáció		Nettó érték		Index %
	Nyitó	Záró	Nyitó	Záró	Nyitó	Záró	
Vagyoni értékű jogok	20 462	21 939	19 290	20 302	1 172	1 637	139,7
Üzleti vagy cégérték	604 496	622 496	424 751	486 118	179 745	136 378	75,9
Szellemi termékek	-	-	-	-	-	-	-
Kísérleti fejl. aktivált értéke	495 782	643 374	-	-	495 782	643 374	129,8
Alapítás-átszervezés	-	-	-	-	-	-	-
Immateriális javak összesen	1 120 740	1 287 809	444 041	506 420	676 699	781 389	115,5
Megnevezés	Bruttó érték		Értéksökkenés		Nettó érték		Index %
	Nyitó	Záró	Nyitó	Záró	Nyitó	Záró	
Ingatlanok	493 574	496 562	78 038	86 358	415 536	410 204	98,7
Műszaki berendezések	1 186	1 186	1 186	1 186	-	-	-
Egyéb berendezések	199 220	202 059	59 104	75 337	140 116	126 722	90,4
Beruházások	257 041	46 614	-	-	257 041	278 336	108,3
Beruházásokra adott előleg	-	512 262	-	-	-	278 961	-
Tárgyi eszközök összesen	951 021	564 703	138 328	162 881	812 693	1 094 223	134,6

BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Megnevezés	Bruttó érték		Értékvesztés		Nettó érték		Index %
	Nyitó	Záró	Nyitó	Záró	Nyitó	Záró	
Részesedések	6 121 669	6 158 469	1 191 907	1 764 907	4 929 762	4 393 562	-
Adott kölcsönök	-	-	-	-	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	6 121 669	6 158 469	1 191 907	1 764 907	4 929 762	4 393 562	-

HITELEK 2009. december 31-én

HITEL jogcíme	Kamat	Hitel összege		Hitel lejárat
		Deviza értéke	egys. ezer Ft	
I.				
Hosszú lejáratú hitel (Mérleg 82.sor)	Fix kamatozású EURIBOR-hoz kötött	236 472 438	EUR EUR	64 422 120
II.				
Rövid lejáratú hitel és kölcsön (Mérleg 78.,79.sor)				
ebből:				
- Folyószámla hitel				
- Hosszú lejáratú hitel éven belüli része	Fix kamatozású EURIBOR-hoz kötött	26 822 15 575	EUR EUR	7 307 4 243

PannErgy Csoport Befektetéseinek bemutatása

Társaság neve	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tőke	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Saját tőke összesen
1 Pannunion Nyrt.	2 694 983	710 677	-199 772	391 489	0	28 132	3 625 509
2 UNICAL Kft.	668 365	16 688	-533 771	-51	62 533	1 521	215 285
3 Almand Kft.	512 720	1 680	178 093	6 427	0	0	698 920
4 Pannon-Effekt Kft.	311 000	1 695	266 202	0	0	315	579 212
5 Interagropak Kft.	146 575	28 838	24 437	0	0	6 955	206 805
6 Pannonplast Műszaki Műanyagok Zrt.	710 000	1 963 668	-1 402 081	0	0	-898 007	373 580
7 Kuala Ingatlanhasznosító Kft.	179 200	0	-178 826	0	0	-1 330	-956
8 PannErgy Polifin Zrt.	25 000	16 128	13 113	0	0	6 540	60 781
9. Tamási Geotermia Zrt.	5 000	0	141	0	0	180	5 321
10. Csurgói Geotermia Zrt.	5 000	0	104	0	0	201	5 305
11. Szentlőrinci Geotermia Zrt.	5 000	0	134	0	0	85	5 219
12. Kiskunhalasi PannTherm Kft.	5 000	0	0	0	0	86	5 086
13. Miskolci Geotermia Zrt.	5 000	0	0	0	0	98	5 098
14. PU Service GmbH	27 243	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
15. Unionplast DOO.	498 021	0	-76 885	1 656	0	-32 043	390 749

E Ft

Egyéb követelések és kötelezettségek - 2008. dec. 31-én és 2009. dec. 31-én

E Ft

Egyéb követelések	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
Osszesen	533 314	1 037 813
Portfolió kezelésre adott eszköz	213 744	341
Adott kölcsön és kamat	135 693	722 050
ÁFA	87 375	30 683
Határidős részvény árkülönbözeti számla	77 088	153 226
Egyéb követelés	6 973	1 918
Egyéb adók (APEH-től)	3 019	23 666
Dematerizált részvénnyel kapcs. követelés	4 840	4 775
Egyéb követelések munkavállalókkal szemben	2 473	192
Saját részvényre vonatkozó határidős ügylet köv.	1 198	
Üzletrész értékesítés értékesítés		100 000
Helyi adók	911	962

E Ft

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
Osszesen	28 952	27 135
Pénzügyi lízing egy éven belüli törlesztő részlete	10 205	11 550
Fizetendő osztalék (kapcsolt vállalkozáson kívüli)	7 211	7 199
Dematerizált részvénnyel kapcs. kötelezettség	4 840	4 775
Egyéb adók	4 322	2 020
Saját részvényre vonatkozó határidős ügylet köt.	1 198	
TB járulék	916	1 178
Egészségügyi hozzájárulás	179	
Munkaadói és munkavállalói járulék	81	50
Különadó	-	-
Egyéb		363

Aktív és passzív időbeli elhatárolások - 2008. dec. 31-én és 2009. dec. 31-én

E Ft

	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
Aktív időbeli elhatárolások	20 652	13 291	94 161	8 160
Bevételek időbeli elhatárolása	14 533	7 283	0	853
Árbevétel	14 533	7 281		853
Forward ügylet árfolyamnyeresége (mérlegkészítésig realizált)	0	0		
Egyéb bevétel	0	2		
Saját részvényre vonatkozó határidős ügylet árf.nyer.	-	-		
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	6 119	6 008	94 076	7 307
Biztosítás	4 597	4 869	74 156	477
Irodabérllet	1 232	0	11 794	6 000
Egyéb	240	376		
Előfizetési díj	50	43		
Pannon telefonktg.		700		
			8 126	830
Halasztott ráfordítások	0	0	85	0
			85	0
Passzív időbeli elhatárolások				
Bevételek időbeli elhatárolása				
Árbevétel				
Forward ügylet árfolyamnyeresége (mérlegkészítésig realizált)				
Egyéb bevétel				
Saját részvényre vonatkozó határidős ügylet árf.nyer.				
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása				
Szolgáltatási szerződések				
Szakértői díj				
Forward ügylet árfolyamvesztesége (mérlegkészítésig le nem zárult)				
Hitel kamat, bankjuttalék				
Egyéb átmeneti ktg.				
Vezetői Részvény Opció Program				
Halasztott bevételek	0	0	85	0
Fellelt tárgyi eszköz			85	0

Export értékesítés devizában

	E HUF	E EUR	E USD	Egyéb
EU-n kívüli európai államok	0,0	0,0	0,0	0,0
EU országai	0,0	0,0	0,0	0,0
Más földrészek összesen	0,0	0,0	0,0	0,0
Összes devizás értékesítés	0,0	0,0	0,0	0,0

Létszámára, bérekre vonatkozó adatok

Létszámadatok (fő)	Szellemi	Fizikai	Összesen
Átlagos stat.állományi létszám (fő)	8	1	9

Bér és bérjellegű kifizetések (E Ft)	Szellemi	Fizikai	Összesen
Béreköltség	36 458	303	36 761
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 468		10 468
Személyi jellegű kifizetések összesen.	46 926	303	47 229

Közterhek (E Ft)	Szellemi	Fizikai	Összesen
TB járulék (nyugdíj és egészségügyi járulék)	11 201	33	11 234
Egészségügyi hozzájárulás	219		219
Munkaadói járulék	633		633
Szakképzési hozzájárulás	597		597
Rehabilitációs hozzájárulás	0		0
Közterhek összesen	12 650	33	12 683

Társasági adó

E Ft

Adózás előtti eredmény		- 623 482
Adóalap csökkentő tételek		
1. Korábbi évek elhatárolt vesztesége		
2. Céltartalék felhasználás miatti bevétel	-	
3. Adótörvény szerinti ÉCS + 861 + 867	86 932	
3. Kapott osztalék, részesedés	-	
4. Kivezetett részesedés bevétele	-	
5. Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat 50 %-a	-	
6. Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott eszköz	-	
7. Behajthatatlan követelés	-	
8. Követelések visszaírt értékvesztése		
9. Előző évi bevétel növekedés	-	
10. Iparüzési adó 100%-a	1 907	
11. Adott támogatás igazolt költsége	-	
12. Kapcsolt vállalkozástól származó árbevétel korrekció	-	
Összesen:	88 839	- 88 839
Adóalapot növelő tételek		
1. Képzett céltartalék	-	
2. Sztv. Écs + 861 + 867	86 932	
3. Nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos ktg.		
4. Jogerős határozat szerinti bírság	123	
5. Követelésekre elszámolt értékvesztés		
6. Előző évben elszámolt értékvesztés	-	
7. Elengedett követelés	62 200	
8. Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat 50 %-a	-	
9. Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás		
10. Előző évi költség növekedés		
11. Egyéb	33 346	
Összesen:	182 601	182 601
Adóalap:		- 529 720
Társasági adó 16%		-

Cash-Flow kimutatás

		E Ft	
Sor-szám	Adatok	2008. dec. 31.	2009. dec. 31.
I.	Szokásos tev.-ből. származó pénzeszköz-változás	-1 128 058	393 210
1.a.	Adózás előtti eredmény	-272 556	-623 482
1.b.	Kapott osztalék, részesedés	0	0
2.	Elszámolt amortizáció	87 011	86 932
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	-12 222	573 000
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	446 925	-100
6.	Szállítói kötelezettség változása	-37 735	15 682
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-464 647	-44 392
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	71 794	-86 001
9.	Vevőkövetelés változása	-1 027 535	-10 510
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	49 523	474 720
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	31 384	7 361
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	0	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés		
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	617 513	-509 852
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-742 651	-609 952
15.	Befektetett eszközök eladása	1 360 164	100 100
16.	Kapott osztalék, részesedés	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-6 316	-10 853
17.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	0	0
18.	Kötvénykibocsátás bevétele	0	0
19.	Hitelfelvétel	0	0
20.	Hosszú lejáratra adott kölcsönök, bankbetétek megszüntetése	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	3 650	0
22.	Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	0	0
23.	Kötvény-visszafizetés	0	0
24.	Hiteltörlesztés, -visszafizetés	0	0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, bankbetétek elhelyezése	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-4 210	0
27.	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lej. kötelezettség változása	-5 756	-10 853
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III)	-516 861	-127 495
V.	Pénzeszközök záróállománya	223 089	95 594
VI.	Pénzeszközök nyitóállománya	739 950	223 089

Lezárt határidős ügyletek (Ft)

Kötés napja	Instrumentum	Záró értéknap	Db szám	Kötési ár	Kötés értéke	Eladási ár	Árfolyamnyereség	Státusz
2008.12.01	PPL0906	2009.06.19	597 500	787	470 232 500	850	37 642 500	átkötve
2008.12.01	PPL0906	2009.06.19	600 000	787	472 200 000	787	-	saját részre vásárolva

Lezárt deviza forward ügyletek elszámolt árfolyamkülönbözete (Ft):

11 866 500 Nyereség

Saját tőke változása

E Ft

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Záró érték
Jegyzett tőke	421 093	-	-	421 093
Tőketartalék	9 705 191	-	-	9 705 191
Eredménytartalék	3 147 957	-	892 349	2 255 608
Lekötött tartalék	518 082	619 793	-	1 137 875
Mérleg szerinti eredmény	-272 556	-	350 926	-623 482
Saját tőke összesen:	13 519 767	619 793	1 243 275	12 896 285

Adott kölcsönök kimutatása

Cégnév	2008.12.31		2009.12.31		Lejárat
	Hitel összege E Ft	Hitel összege E Ft	Kamat	Kamat	
PannErgy Csoporton belül adott kölcsönök					
PannErgy Polifin Kft.	55 539	242 990	BUBOR-hoz kötött		2010.12.31
Kuala Kft.	1 500	2 536	BUBOR-hoz kötött		2010.12.31
Pannon-Effekt Kft.	120 000	12 000	BUBOR-hoz kötött		2010.12.31
Pannunion Nyrt. EUR kölcsön	132 695	109 448	BUBOR-hoz kötött		2010.12.31
Pannunion Nyrt. HUF kölcsön	255 360	243 360	BUBOR-hoz kötött		2010.12.31
Pannonplast Műszaki Műanyagok Zrt. EUR kölcsön	1 994 701	216 037	BUBOR-hoz kötött		2010.12.31
Pannonplast Műszaki Műanyagok Zrt. HUF kölcsön	2 479 054	2 734 311	BUBOR-hoz kötött		2010.12.31
Pannuion Service GmbH	57 065	12 416	BUBOR-hoz kötött		2010.12.31
Szentlőrinci Geotermia		318 782	BUBOR-hoz kötött		2010.12.31
Unical S.R.L.	50 501	22 067	EURIBOR-hoz kötött		2010.09.30
PannErgy Csoporton kívül adott kölcsönök					
FCI Furukawa Kft.	26 481	0	Fix kamatozású		2008.12.31
DoverDrill Kft.		722 050	Fix kamatozású		2011.06.24
Platinium Zrt.	100 000	0	BUBOR-hoz kötött		2008.12.31
Összesen:	5 272 896	4 635 997			

Adott kölcsönök kimutatása

Cégnév	2008.12.31 Hitel összege E Ft	2009.12.31 Hitel összege E Ft	Kamat	Lejárat éve
PannErgy Csoporton belül adott kölcsönök				
	5 146 415	3 913 947	BUBOR/EURIBOR-hoz kötött	2010
PannErgy Csoporton kívül adott kölcsönök				
	26 481	722 050	Fix kamatozású	2011
	100 000	0	BUBOR-hoz kötött	2008
Összesen:	5 272 896	4 635 997		

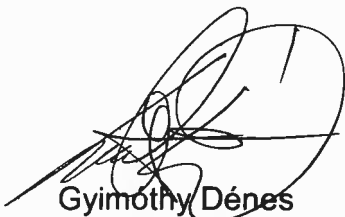
14. sz. melléklet

PannErgy Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2009. évi

Üzleti Jelentés

A magyar számviteli szabályok szerint összeállítva



Gyimóthy Dénes
megbízott vezér- és gazdasági igazgató

Budapest, 2010. március 1.

Tartalomjegyzék

I.	Bevezető	3
II.	Fő célok teljesítése	3
III.	PannErgy Nyrt. mérleg szerinti eredménye és mérlegadata	4
	1. A Társaság eredményének alakulása	4
	2. A Társaság mérlegének alakulása	4
IV.	Környezetvédelem	5
V.	Részvények, árfolyamváltás, osztalékpolitika	5
VI.	Pénzügyi instrumentumok hasznosítása	6
VII.	Mérleg fordulónapja után bekövetkezett főbb események	6

I. Bevezető

A társaság székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

Telephelyei: 1221 Budapest, Dunalejóró u. 1.
4031 Debrecen, Kishegyesi út 263.

Az éves beszámolót aláíró személy neve: Gyimóthy Dénes megbízott vezér- és gazdasági igazgató

II. Fő célok teljesítése

A PannErgy Nyrt. 2009-es alapvető célja a Társaság geotermikus energiaforrásokra vonatkozó stratégiájának megszilárdítása volt, melynek eredményeként 2010-ben csoport szinten lehetővé válik majd az első energiaértékesítési árbevételek realizálása, továbbá hogy középtávon számos, folyamatosan fejlesztett geotermikus létesítmény kezdhesse meg az energiatermelést. A Társaság másik kiemelt célja volt, hogy olyan részesedés- és eszköz értékesítési tranzakciókat hajtson végre (vagyonkezelői tranzakciók), melyek részvényesi értéket teremtenek és további forrásul szolgálnak a geotermiának.

A 2009-es célok részben teljesültek. A 2008-ban kirobban gazdasági világválság rombolta a befektetéseink értékpapír piaci (tőzsdei) értékelését és tagvállalataink működési és piaci környezetét. Mégis 2009-ben mind a Pannunion Nyrt., mind a Synergon Nyrt. korábbi évekhez hasonlítva kimagaslóan jó teljesítményeket nyújtottak (nyilvános társaságként mindkét vállalat beszámolókat tesz közzé honlapján), azonban befektetés-értékesítési céljaink nem valósultak meg.

A geotermikus stratégia megvalósításának sem kedvezett a megváltozott környezet. A bankok, így a finanszírozási piac összeomlott és 2009. második felében is csak gyenge éledezésről beszélhetünk. A Társaság kénytelen volt szinte kizárólag szűkös belső erőforrásaira támaszkodni, majd geotermikus leányvállalatánál tőkeemelést kezdeményezni. A korábban forrásbevonási céllal értékesítésre szánt PannErgy Nyrt. saját részvények (beleértve a határidős állományt is) egyelőre nem találtak befektetőre a Társaság által kitűzött feltételek mentén. A 2010. elején megkezdődött tőkeemelés sorozat és az állami- ill. EU forrású támogatási programok potenciális hozzáférhetősége következtében, a Polifin Zrt. felnőtt a korábban kitűzött geotermikus stratégia végrehajtására, akár még elhúzódó válságkörnyezetben is.

A PannErgy Nyrt. a geotermiával kapcsolatos menedzsment feladatokat leányvállalatához transzferálta, beleértve a vonatkozó tudásanyagot és eszközöket is.

Geotermikus stratégia történeti áttekintése:

A PannErgy 2007-ben nem kis célt tűzött ki zászlajára, mégpedig azt, hogy a régóta ismert magyar geotermikus források felhasználásával jelentős mennyiségű hő- és elektromos energiát állítson elő értéket teremtve az Ország lakossága és intézményi szereplői, továbbá a PannErgy részvényesei számára. Az energia iránti kereslet növekedése megállíthatatlan, viszont mind a hazai, mind a globális források mennyisége korlátozott, avagy elérhetőségük hatékonytalan. Talán sokan nem tudják, de a szakszerű és hatékony geotermikus energiatermelés nem csupán egy máig minimálisan kihasznált hatalmas forrás hasznosítása, hanem az egyik legkörnyezetbarátabb és legtisztább energia előállítás mód. Az Európai Unió mára nem csak üdvözli az ilyen energiatermelési utakat, hanem szigorú programmal és célrendszerrel orientálja a tagállamokat, így Magyarországot is. A PannErgy nem egyedül kíván(t) végighaladni kitűzött útján. Szakmai partnerre talált Izlandon – a „geotermia hazájában” – a Mannvit (korábbi nevén VGK Hönnun) személyében. Több tucat önkormányzattal hoztunk létre különféle együttműködési megállapodásokat – elsősorban a hő piac megteremtésére. Kapcsolatban vagyunk együttműködési szándékkal a legnagyobb európai uniós finanszírozó intézetekkel. A stratégiánk alapvető célja legalább 60 MW elektromos beépített kapacitás és legalább 200 MW hőkapacitás megteremtése közép-hosszútávon, mely hosszútávon stabil nyereséget, cashflow-t és mindenekelőtt növekvő részvényesi értéket jelent.

A PannErgy Nyrt. leányvállalata, a Pannergy Polifin Zrt. 2008. év végétől számos geotermiával kapcsolatos céget alapított, 90%-os saját tulajdon és 10%-os, jellemzően önkormányzati tulajdon mellett (A PannErgy Polifin Kft. 2009. december 31-én Zrt-vé alakult.)

III. PannErgy Nyrt. mérleg szerinti eredménye és mérlegadata

1. A Társaság eredményének alakulása

A Társaság nettó árbevétele 284 849 E Ft, melynek többsége a központ és a debreceni telep által nyújtott különböző szolgáltatásokból realizálódott. Az előző évhez viszonyítva az árbevétel 47,3%-kal nőtt. Ez nagyrészt a továbbszámolt geotermikus költségek miatt ilyen jelentős.

A nettó árbevétel megoszlása:

- leányvállalatoktól:	146 363 E Ft
- egyéb részesedésű vállalatoktól:	0 E Ft
- <u>egyéb (külső) vállalatoktól:</u>	<u>138 486 E Ft</u>
Összesen:	284 849 E Ft

Export szolgáltatási tevékenységből származó árbevétel nem volt 2009-ben.

A társaság **egyéb bevételeiből** 100 E Ft tárgyi eszköz eladás volt, amely teljes egészében külső vállalattól származik.

A költségek az előző évhez viszonyítva tovább csökkentek.

A pénzügyi műveletek eredménye 215 785 E Ft veszteség, melynek jelentős része a jelen gazdasági válság közvetett hatásaként jelentkező veszteségek miatt a részesedésekre elszámolt értékvesztésnek köszönhető.

A Társaság 2009. évi mérleg szerinti eredménye: -623 482 E Ft.

2. A Társaság mérlegének alakulása

A 5,4%-os mérleg főösszeg csökkenést egyrészt a befektetett eszközök mérlegsorában bekövetkezett 2,3%-os csökkenés, másrészt pedig a forgóeszközök 8%-os csökkenése okozta.

Az immateriális javak növekedésének fő oka a K+F (geotermikus energiával kapcsolatos kutatás, kivitelezés) tevékenységbe investálás.

A Pannonplast Műszaki Műanyagok Zrt. saját tőkéjének alakulása miatt elszámolt értékvesztés, illetve az N-Gen Kft-ben lévő részesedés értékesítése miatt csökkentek a részesedéseink. E mellett a Pannunion Nyrt-ben 2009 júniusában 1 200 000 db részvényt vásároltunk, mely növelte befektetéseinket.

A forgóeszközökön belül a követelések 12,6%-kal csökkentek, míg a pénzeszközök és értékpapírok összessége 14,3%-kal növekedtek. Ezen belül az értékpapír befektetések növekedtek jelentősen, a PannErgy Nyrt. részvényekre vonatkozó tőzsdei vételi kontraktusok egy részének leszállításos lezárása miatt.

A Társaság saját tőke állománya a tárgyévi veszteség miatt 623 482 E Ft-tal csökkent.

IV. Környezetvédelem

A Társaság kiemelten fontosnak tartja a környezetvédelem magas szintű kezelését, habár a Társaság elsősorban vagyonkezelői tevékenysége nem képvisel számottevő környezetvédelmi kockázatot. A PannErgy Nyrt. 2009-ben termelő tevékenységet nem végzett.

V. Részvények, árfolyamváltás, osztalékpolitika

A társaság alaptőkéje 421 093 100 Ft.

A társaság alaptőkéje 4 210 931 db, egyenként 100 Ft, névértékű, névre szóló, egyenlő és azonos tagsági jogokat megtestesítő részvényből állt.

A nyomdai úton előállított részvények dematerizált részvényekké történő átalakítása 2004-ben történt. Ennek megfelelően a Pannonplast Rt. a nyomdai úton előállított, névre szóló törzsrészvényeit (ISIN: HU0000010376) 2004. augusztus 6-ával érvénytelenné nyilvánította.

A dematerizált részvények új ISIN azonosítója: HU0000089867

Az átalakításra érvényesen be nem nyújtott részvények helyébe lépő dematerizált részvényeket Társaságunk – a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően – 6 hónapon belül a Budapesti Értéktőzsdén, befektetési szolgáltató közreműködésével tőzsdei árfolyamon értékesítette.

Az átalakításra be nem nyújtott részvények helyébe lépő dematerizált részvények értékesítését követően, a PannErgy Nyrt. az értékpapír ellenértékét az érvénytelenített részvény átadása esetén a részvény utolsó igazolt tulajdonosának fizeti ki.

A tulajdoni struktúra 2009. december 31-én a következő volt:

Belföldi intézmények	42,53 %
Külföldi intézmények	17,03 %
Belföldi magánszemélyek	21,33 %
Külföldi magánszemélyek	0,10 %
Alkalmazottak	6,04 %
Közigazgatási szerv	0,02 %
PannErgy Nyrt. saját tulajdon	12,95 %

A részvény tőzsdei záró árfolyama 2009. december 31-én 800 forint (2008-ban 788 forint) volt.

Az évközi Közgyűlés 2007. augusztus 31-én jóváhagyta a PannErgy törzsrészvények 1:5 arányú felaprózását, így 4 210 931 db 100 Ft névértékű részvény helyett 21 054 655 db 20 Ft névértékű részvénye lett a Társaságnak.

2007. december 10-én 2 103 280 db saját részvény volt a Társaság tulajdonában, melyet teljes egészében értékesített a Pannonplast Műszaki Műanyagok Zrt-nek.

2008-ban a Társaság vásárolt 18 000 db saját részvényt, így a 2008. december 31-én 18 000 db saját tulajdonú részvény volt a PannErgy Nyrt. tulajdonában.

2009 júniusában a lejárt határidős opciós részvénycsomagból 600 000 db lehívásra került.

A mérleg fordulónapon a részvények árfolyama 787 Ft/db volt.

A mérleg szerinti eredmény és a Társaság várható akvizíciói illetve terjeszkedési stratégiája alapján, az Igazgatótanács a Közgyűlés felé osztalékfizetést nem javasol.

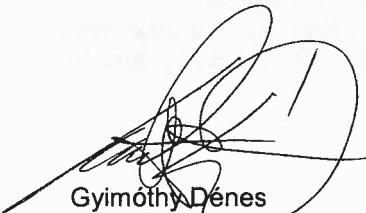
VI. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása

A PannErgy Nyrt. deviza forward ügyleteket és tőzsdei határidős saját részvényre vonatkozó ügyleteket egyrészt a PannErgy Csoport deviza és egyéb kitettségének fedezése céljából, másrészt pedig árfolyamnyereség elérése céljából kötött. A Társaság kockázatkezelési, avagy fedezeti politikával nem rendelkezik. Az ezen ügyletekhez szükséges döntéseket a társaság szakemberei a mindenkori saját- és környezeti helyzetértékelésekre alapozva hozzák meg.

VII. Mérleg fordulónapja után bekövetkezett főbb események

2010 januárjában a PannErgy Nyrt. részéről jelentős mértékű tőkeemelés valósult meg, melynek következtében a Polifin jegyzett tőkéje 1 700 000 E Ft-ra emelkedett.

2010 januárjában a PannErgy mellett új részvényese lett a Polifin-nek. Az új befektető 1 080 000 E Ft értékű tőkeemelést hajtott végre egy többlépcsős tőkeemelési program részeként. A program főbb tartalmi elemeit a PannErgy Nyrt. rendkívüli tájékoztatás keretében nyilvánosságra hozta (www.pannergy.com). A tőkeemelés során az ONP Holdings SE pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátása ellenében 136 341 darab, egyenként 1 000 Ft névértékű, névre szóló, dematerializált tőzsrészvényt szerzett, ami 7,43% részesedést jelent a Polifin-ben.



Gyimóthy Dénes
megbízott vezér- és gazdasági igazgató