

A FINEXT Vagyonkezelő NyRt
időközi vezetőségi beszámolója
2009. november 10.

1. a Társaság cégadatai

Cégnév:	Finext Vagyonkezelő NyRt
Székhely:	1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet
Elérhetőség:	061 266 2181
Honlap:	www.finextnyrt.hu
Létesítő okirat kelte:	2009. július 8.
Cégjegyzékszám:	01-10-046425
Adószám:	14847136-2-42
Statisztikai számjel:	14847136-6420-114-01
Fő tevékenység:	6420'08 Vagyonkezelés

A Társaság Igazgatótanácsának tagjai:

Futó Gábor – igazgatóság elnöke,
Sándor Marietta – igazgatósági tag,
Darida Pál – Igazgatósági tag.

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Niklai Tamás Elemér – felügyelő bizottság elnöke
Békés Gábor István - felügyelő bizottsági tag
dr Erdős Gábor - felügyelő bizottsági tag

A Társaság Audit Bizottságának tagjai:

Niklai Tamás Elemér
Békés Gábor István
dr Erdős Gábor

A Társaság közzétételi helyei:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.finextnyrt.hu

2. A Társaság tevékenysége 2009. július 8-tól 2009. november 10.-ig

A Társaságot Dr. Futó Péter és Futó Gábor alapították 2009. július 8-án 500.000.000.-Ft, azaz ötszázmillió forint összegű alaptőkével, vagyonkezelési tevékenység folytatása céljából. Az alapítás óta eltelt időben a Társaság alaptőkéjét és fő üzleti tevékenységét érintő jelentős változás nem következett be.

A Társaság 2009. július 24.-én megtartott közgyűlésén született 1/2009. számú határozata, melyben a Társaság Részvényeinek BÉT-re történő bevezetéséről döntöttek.

A PSZÁF 2009. november 10-én kiadott EN-III/KR-9/2009 számú határozatával jóváhagyta a Finext Nyrt BÉT-re történő bevezetését.

3. A Társaság pénzügyi helyzete:

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2009.07.08	Előző év(ek) módosí- tásai	2009.11.10
a	b	e	d	e
1	A. Befektetett eszközök	0	0	4 541
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
11	Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			0
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			0
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	4 541
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			4 541
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Sor- szám	A tétel megnevezése	2009.07.08	Előző év(ek) módosí- tásai	2009.11.10
a	b	e	d	e
26	B. Forgóeszközök	0	0	502 997
27	I. KÉSZLETEK	0	0	0
28	Anyagok			
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk			
33	Készletekre adott előlegek			
34	II. KÖVETELÉSEK	0	0	6 303
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			0
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			5 800
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések			503
40	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját üzletrészek			
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	0	0	496 694
46	Pénztár, csekkek			174
47	Bankbetétek			496 520
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	2 884
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			2 884
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
51	Halasztott ráfordítások			
52	Eszközök összesen	0	0	510 422

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2009.07.08	Előző év(ek) módosí- tásai	2009.11.10
a	b	e	d	e
53	D. Saját tőke	0	0	506 803
54	I. JEGYZETT TŐKE			500 000
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK			0
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			0
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			6 803
62	E. Céltartalékok	0	0	0
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek	0	0	2 190
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	0	0	0
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Sor- szám	A tétel megnevezése	2009.07.08	Előző év(ek) módosí- tásai	2009.11.10
a	b	e	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	2 190
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			2 190
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	1 429
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			1 429
93	Halasztott bevételek			
94	Források összesen	0		510 422

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-
ban

(összköltség eljárással)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2009.07.08	Előző év(ek) módosítá- sai	2009.11.10
a	b	e	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	0	0
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III. Egyéb bevételek	0	0	0
8	ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5 Anyagköltség			3
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke			1 941
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke			142
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	0	0	2 086
15	10 Bérköltség			600
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések			
17	12 Bérjárulékok			162
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	762
19	VI. Értékcsökkenési leírás			
20	VII. Egyéb ráfordítások			
21	ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	-2 848

Sor- szám	A tétel megnevezése		2009.07.08	Előző év(ek) módosí- tásai	2009.11.10
a	b		e	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			11 441
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		0	0	11 441
33	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
34		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
36		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
37	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
38	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
39	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)		0	0	0
40	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		0	0	11 441
41	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)		0		8 593
42	X. Rendkívüli bevételek				541
43	XI. Rendkívüli ráfordítások		0		600
44	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)		0	0	-59
45	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)		0	0	8 534
46	XII. Adófizetési kötelezettség				1 731
47	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)		0	0	6 803
48	22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre	0		0
49	23	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		0
50	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)		0	0	6 803

CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2009.07.08	2009.11.10
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	0	7 035
2	1 Adózás előtti eredmény ±	0	8 534
3	2 Elszámolt amortizáció +	0	0
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	0	0
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	0	2 190
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	0	1 429
10	9 Vevőkövetelés változása ±	0	0
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	0	-503
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	0	-2 884
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	-1 731
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
15	14 Nem realizált árfolyam veszteség hatása	0	0
16	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	0	-4 541
17	15 Befektetett eszközök beszerzése -	0	-4 541
18	16 Befektetett eszközök eladása +	0	0
19	17 Kapott osztalék, részesedés +	0	0
20	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	494 200
21	18 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	500 000
22	19 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
23	20 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
24	21 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
25	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
26	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
27	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
28	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
29	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	-5 800
30	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
31	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
32	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	0	496 694

4. A Társaság által – a beszámoló által érintett időszakban – közzétett tájékoztatások:

Nem tett közzé tájékoztatást a Társaság november 10-ig.

5. A Finext Vagyonkezelő Nyrt (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet., cg. 01-10-046425) ezennel nyilatkozik arról, hogy a Társaság Időközi vezetőségi beszámolója a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, valamint nem hallgat el olyan tényt, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2009. november 10.

Sándor Marietta
Igazgatósági tag

Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok
2009. november 10.

I. Mérlegadatok:

A Kibocsátó köteles a féléves/negyedéves jelentést – illetve, amennyiben az időközi vezetőségi beszámolóban mérleget tesz közzé, akkor az időközi vezetőségi beszámoló – közzétételével egyidejűleg az alábbiakban kiemelt mérlegadatokat a Tőzsdére benyújtani és a Tőzsde általi adatfeldolgozás céljából.

A fejlécben fel kell tüntetni a bázis- és tárgyidőszak dátumát is.

A Kibocsátók az alábbi kiemelt mérlegadatokat kötelesek feltüntetni:

Auditált	Nem
Konzolidált	Nem
Számviteli elvek	Magyar
Pénznem	HUF
Egység	Ezer

Mérlegtételek megnevezése	Bázisidőszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	0	4 541
Immateriális javak	0	0
Tárgyi eszközök	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	4 541
Forgóeszközök	0	502 997
Követelések	0	6 303
Pénzeszközök	0	496 694
Eszközök összesen	0	510 422
Saját tőke	0	506 803
Jegyzett tőke	0	500 000
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	0	2 190
Források összesen	0	510 422

II. Eredményadatok:

A Kibocsátó köteles a féléves/negyedéves jelentést – illetve, amennyiben az időközi vezetőségi beszámolóban eredménykimutatást tesz közzé, akkor az időközi vezetőségi beszámoló – közzétételével egyidejűleg az alábbiakban kiemelt mérlegadatokat a Tőzsdére benyújtani és a Tőzsde általi adatfeldolgozás céljából.

A fejlécben fel kell tüntetni a bázis- és tárgyidőszak dátumát is.

A Kibocsátók az alábbi kiemelt eredményadatokat kötelesek feltüntetni:

Auditált	Nem
Konzolidált	Nem
Számviteli elvek	Magyar
Pénznem	HUF
Egység	Ezer

Eredménytétel megnevezése	Bázisidőszak	Tárgyidőszak
Értékesítés nettó árbevétele	0	0
Üzleti tevékenység eredménye	0	-2 848
Pénzügyi műveletek eredménye	0	11 441
Szokásos vállalkozási eredmény	0	8 593
Adózás előtti eredmény	0	8 534
Adózott eredmény	0	6 803

Budapest, 2009. november 10.

Sándor Marietta
Igazgatósági tag

ÜZLETI JELENTÉS

2009. július 8. – 2009. november 10.

A Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaságot 2009. július 8-án alapították, akkor még, mint Zártkörű Részvénytársaság. A Fővárosi Bíróság Cégbírósága 2009. július 22-én jegyezte be a Társaságot.

Az Nyrt a vagyonkezelés, mint főtevékenység keretén belül, egy gazdasági társaságban rendelkezik tulajdonosi érdekeltséggel.

A Társaság célja saját és külső (elsősorban banki vagy tulajdonosi) források felhasználásával elsősorban különböző profilú, de hosszú távon jövedelmező üzleti tevékenységet folytató hazai vagy külföldön bejegyzett gazdasági társaságokban fennálló - főként többségi - részesedés megszerzése és ezen társaságok holding tevékenység keretében történő működtetése és irányítása, másodsorban pedig passzív értékpapírokba és ingatlanokba történő befektetés és ezen befektetések kezelése. A Társaság konzervatív befektetési politikát folytatva törekszik arra, hogy hazai vagy külföldi értékpapírokba és ingatlanokba történő befektetés útján olyan magas jövedelmezőségű befektetési portfóliót alakítson ki, melynek működtetése és üzemeltetése közép és hosszú távon, kiszámítható módon biztosítja a befektetett források megtérülést és legalább az adott üzleti szektorban általában elvárt profitot. A Társaság stratégiája és jövőképe abban rejlik, hogy az alapító Részvényesek elmúlt évek hazai és külföldi társasági- és ingatlanbefektetési szellemi tapasztalatait kívánják hasznosítani befektetési piac megfelelő lehetőségeinek felkutatásában.

Budapest, 2009. november 10.

Sándor Marietta
Igazgatósági tag