

**Az**  
**RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó,  
Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság**

(01-10-045428)

**Negyedéves jelentése**

**2009. III. negyedévre vonatkozóan  
a Tpt. 54.§. alapján**

**2009. szeptember 30.**

## Összefoglaló

Az RFV tevékenységeivel a klímaváltozást kiváltó üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséért küzd, az energiahatékonyság növelésének ebbéli jelentőségét számos nemzetközi tanulmány már részletesen kifejtette. Az energiahatékonyság növelése az első számú és leggyorsabban megtehető lépés a világ fenntartható növekedésének megteremtésében. Egy GJ energia felhasználásának megtakarításával 55,59 kg CO<sub>2</sub>-vel kevesebbet juttatunk a föld légkörébe. Az RFV jelenlegi és kiépítés alatt lévő energetikai portfóliójával a bázisnak tekinthető – beavatkozást, korszerűsítéseket megelőző – időszakhoz képest évi mintegy 15 000 tonna fosszilis származású széndioxid kibocsátását akadályozza meg évente.

A Társaság elsősorban az állami, és önkormányzati szektornak, illetve az állami közfeladatok ellátásában történő részvételével (pl. távhő) a lakosságnak úgy szolgáltat energiát, hogy ügyfeleinek a hatékony szolgáltatás megteremtéséhez sem tőkével, sem szakismerettel nem kell rendelkeznie.

2009. harmadik negyedév a Társaság gazdálkodását tekintve alapvetően pozitívan alakult. A két új, nagy értékű szerződés (Gyergyószentmiklós és Fejér Megye) beruházásai az eredeti ütemterv szerint haladtak, fejér megyében elindult a hőtermelés és szolgáltatás is. Az új szerződések működési profitja már a 4. negyedévtől (Gyergyószentmiklóson 2009. október 30-tól) érezhetővé válik.

2009. harmadik negyedévben több egyszeri, rendkívüli tétel rontotta az eredményt, melyek közül a lényeges tételek az alábbiak:

- A júliusi alaptőke emelés egyszeri, 3. negyedévben elszámolt költsége mintegy 20 millió forintra rúgott.
- Az augusztustól végrehajtott beruházások import fedezeti ügyletének eredmény rontó hatása 21 millió forint volt.

Összességében elmondható, hogy a Társaság harmadik negyedévi gazdálkodása a menedzsment elvárásainak megfelelően alakult. EBITDA és profit szinten a szeptemberben közzétett menedzsment előrejelzésnél közel 10%-kal jobban teljesített a Társaság az I-III. negyedévi számok tükrében.

	adatok millió forintban		
	Terv	Tény	Éltérés
Árbevétel	2 300	2 280	-0,87%
EBITDA	860	941	9,42%
Nettó profit	450	495	10,00%

A Menedzsment a negyedik negyedévben további portfólió tisztítást tervez végrehajtani. Ennek keretében várhatóan értékesítésre kerül az RFV Galga Power System Kft.-ben és az RFV Panelrekonstrukciós Kft.-ben meglévő üzletrésze.

A menedzsment továbbra is pozitívan tekint a Társaság üzleti folyamataira, hiszen több jelentős méretű szerződés előkészítése zajlik párhuzamosan, mind Magyarországon, mind Romániában, de az elképzelések szerint a Társaság hamarosan újabb európai országban is megkezdheti tevékenységét. A menedzsment úgy látja, hogy a klímavédelemre szakosodó Társaság energiahatékonysági szolgáltatásai iránti kereslet a jövőben fokozódhat.



## Társaságra vonatkozó alapinformációk

Cégnév: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (RFV vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: RFV Nyrt.

Székhely: 1118 Budapest, Számadó u. 19.

Adószám: 13719069-4-43

Gazdasági tevékenység végzésének (jogelőd általi) kezdete: 2000. június 29.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete Társaság által: 2006. június 13.

Székhely országa: Magyarország

Telefonszám: +36 1 279 3550

Fax: +36 1 279 3551

Irányadó jog: magyar

A Társaság fióktelepe: 8413 Eplény, Veszprémi u. 66. a ép.

A Társaság fióktelepeket és képviselőket – a Közgyűlés határozata alapján – állíthat fel.

## A Társaság cégbejegyzésének helye és kelte, a cégjegyzék száma

A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2006. június 12-én kelt végzésével, a Cg: 01-10045428 cégjegyzékszámra jegyezte be a cégjegyzékbe.

## A Társaság tevékenysége

A Társaság (illetve jogelődje) 2000. június 29-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai - beruházásokat hajtson végre, melyek hosszú távú üzemeltetése mellett hatékonyan szolgáltat energiát ügyfelei részére.

A Társaság a közelmúltban elterjedt PPP (public-private-partnership) konstrukció energetikai megfelelőjében, az ún. ESCO (energy saving company) szolgáltatások terén végzi tevékenységét. Olyan – jellemzően az energiaköltség megtakarításaiból megtérülő –, saját beruházásból történő energetikai beavatkozásokat hajt végre, amelyeket a beruházást követően hosszú futamidő alatt karbantart és üzemeltet. A Társaság ennek során a megtérüléstől függően jellemzően 12-25 év szerződéses időtartam alatt a beruházás során létrehozott eszközökkel nyújt energetikai szolgáltatásokat (hőszolgáltatás, közvilágítás szolgáltatása, villamos energiahatékonysági szolgáltatás stb.). A Társaság a beruházásokat jellemzően banki hitelből finanszírozza.

Az RFV legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők:

- Közvilágítás korszerűsítése és fényáram-szabályozása,
- Fűtőkorszerűsítéssel egybekötött hőszolgáltatás,
- Beltéri világításkorszerűsítéssel egybekötött villamos energiaszolgáltatás,
- Konyha energetikai, konyhatechnológiai korszerűsítést követő hatékony konyhaenergetikai szolgáltatás,
- Iparosított technológiával készült épületek energetikai rekonstrukciója és hosszú távú hőszolgáltatás.

## A KONSZOLIDÁLÁSBA BEVONT VÁLLALKOZÁSOK VÁLLALATCSOPORTHOZ TARTOZÓ TULAJDONOSAINAK BEMUTATÁSA

Megnevezés	Bevonásának			Saját tőkéjének értéke E Ft		
	minősége	módja	alapja	2008.december 31.	2009. szeptember 30.	változás
RFV Nyrt	anya	teljes	szavazati jog	566 377	1 895 152	235%
RFV ESCO Kft	leány	teljes	szavazati jog	176 063	310 301	76%
RFV Sáropatak Kft.	leány	teljes	szavazati jog	10 971	-14 878	-236%
RFV Józsefváros Kft.	leány	teljes	szavazati jog	3 896	1 268	-67%
Veszprém Megyei Non-profit Kft	leány	teljes	szavazati jog	4 161	- 540	-113%
RFV Panelrekonstrukciós Kft	leány	teljes	szavazati jog	-776	- 1 054	36%
RFV Beruházó Kft	leány	teljes	szavazati jog	-38 038	169 501	-546%
RFV Galga Power System Kft	leány	teljes	szavazati jog	0	75 092	
RFV Geotherm Kft	leány	teljes	szavazati jog	2 494	2 494	0%
RFV Slovak s.r.o.	leány	teljes	szavazati jog	1 112	1 112	0%
RFV Srl	leány	teljes	szavazati jog	-2 419	-2 419	0%
Fejér Megyei Nonprofit Kft	leány	teljes	szavazati jog	0	- 663	
Kiszűrések				-73 383	- 158 183	116%
<b>Összesen</b>				<b>650 458</b>	<b>2 277 182</b>	<b>250%</b>

## PÉNZÜGYI ELEMZÉS:

### Eredménykimutatás:

RFV Nyrt. konszolidált eredménykimutatása	2008. szeptember 30.	2009. szeptember 30.	Változások 2008. szeptember 30-hoz
Értékesítés nettó árbevétele	1 973 643	2 279 546	15%
<b>Árbevétel</b>	<b>1 973 643</b>	<b>2 279 546</b>	<b>15%</b>
<b>ELÁBÉ</b>	<b>- 1 037 797</b>	<b>-953 990</b>	<b>-8%</b>
<b>Bruttó haszon</b>	<b>935 845</b>	<b>1 325 556</b>	<b>42%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	107 708	96 241	-11%
Béreköltség és járulékok	111 967	103 729	-7%
Igénybevett szolgáltatások	134 846	188 024	39%
Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó	4 891	-3 725	-176%
<b>Működési költségek</b>	<b>359 411</b>	<b>384 268</b>	<b>7%</b>
<b>Pénzügyi műveletek, értékcsökkenés és adófizetés előtti eredmény (EBITDA)</b>	<b>576 434</b>	<b>941 287</b>	<b>63%</b>
Értékcsökkenés	114 610	132 629	16%
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>461 824</b>	<b>808 658</b>	<b>75%</b>
Pénzügyi bev/ ráf.	-153 117	-199 107	30%
Társult váll. Értékelése	0	0	
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>308 708</b>	<b>609 551</b>	<b>97%</b>
Külső tulajdonosi részesedés	14 546	- 2 999	-121%
Adóráfordítás	-17 403	-112 010	544%
<b>Nettó eredmény</b>	<b>305 850</b>	<b>494 542</b>	<b>62%</b>

## Mutatószaamok:

<b>RFV Nyrt. Konszolidált Beszámolója</b>	
<b>Mutatószaamok</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>2009. szeptember 30. e HUF</b>
Értékesítés nettó árbevétele (Sales)	2.279.546
Pénzügyi és értékcsökkenési leírások előtti szokásos vállalkozási eredmény (EBITDA)	941.287
Üzleti eredmény (EBIT)	808.658
Adózott eredmény (Profit after tax)	494.542
	HUF
Létszám	58
Egy főre jutó árbevétel	39.303
Részvény tőzsdai záróára	2 900
	HUF
<b>Egy részvényre jutó</b>	
EBITDA	392
Adózott eredmény	202
Saját tőke	949

## Mérleg:

RFV Nyrt. IFRS szerinti konszolidált mérlege	2008. dec.31	2009. szeptember 30.	Változás 2008. december 31-hez
Tárgyi eszközök	2 177 874	2 281 622	5%
Befektetési célú ingatlanok		0	
Immateriális javak	17 126	16 418	-4%
Társult vállalatban lévő részesedések		0	
Egyéb részesedések		39 000	
Goodwill	19 201	19 201	0%
Hosszú lejáratú követelések		0	
Halasztott adó követelések		15 283	
<b>Éven túli eszközök</b>	<b>2 214 201</b>	<b>2 371 524</b>	<b>7%</b>
készletek	93 291	438 590	370%
Vevő és egyéb követelések	1 177 074	1 226 491	4%
Kapcsolt követelések	0	0	
Aktív időbeli elhatárolások	727 809	1 170 872	61%
Forgatási célú értékpapírok		0	
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	141 493	401 726	184%
<b>Forgóeszközök</b>	<b>2 139 666</b>	<b>3 237 679</b>	<b>51%</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>4 353 867</b>	<b>5 609 203</b>	<b>29%</b>
	0		
Jegyzett tőke	20 000	24 000	20%
Tőketartalék		1 096 000	
Eredménytartalék	624 191	1 118 627	79%
Értékelési tartalék		0	
Külső tul részesedése	6 267	38 554	515%
<b>Saját tőke</b>	<b>650 458</b>	<b>2 277 182</b>	<b>250%</b>
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	2 004 613	2 388 874	19%
Céltartalékok		0	
Halasztott adó köt.	68 857	83 902	22%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 758	-0	-100%
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2 079 228</b>	<b>2 472 776</b>	<b>19%</b>
Szállítók, egyéb kötelezettségek	929 481	618 908	-33%
Kapcsolt vállalati kötelezettségek	0	-0	
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	446 962	187 679	-58%
Passzív időbeli elhatárolások	247 737	52 657	-79%
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 624 180</b>	<b>859 245</b>	<b>-47%</b>
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>	<b>4 353 867</b>	<b>5 609 203</b>	<b>29%</b>

A készletek egyenlege a folyamatban lévő, de még be nem fejezett beruházások miatt magas. A készletek megszűnésére a projekt műszaki átadásával kerül sor – várhatóan 2009. év IV. negyedévében.

A vevő és egyéb követelések soron kimutatott 1.226.491 millió Ft, túlnyomó részt vevő követeléseket tartalmaz. Ez a követelés a fordulónapi kintlévőségeket tartalmazza.

Az aktív időbeli elhatárolások soron szerepel a fordulónap utáni, de az aktuális negyedévet érintő bevételek elhatárolása.

A hosszú lejáratú kötelezettségek között a projektek finanszírozására felvett hitelek szerepelnek, a rövid lejáratú kötelezettségek között ezek egy éven belül esedékes része került kimutatásra.

A szállítói kötelezettségek és egyéb kötelezettségek között kimutatott 571 millió Ft-ból az RFV NYRT Kft-ben van a legnagyobb egyenleg, 225 millió Ft beruházási szállítói kötelezettség – a 2009 III. negyedév folyamán megvalósított, romániai beruházás-kivitelezési munkák számlái. Az RFV Panelrekonstrukciós Kft könyveiben 62 millió Ft van kimutatva, mely szintén beruházással kapcsolatos kötelezettség. A fennmaradó egyenleg a többi cég között oszlik meg, a működés során igénybe vett szolgáltatások, beszerzések következtében felhalmozódott szállítói tartozások.

A passzív időbeli elhatárolások egyenlege 53 millió Ft. Az RFV Sárospatak Kft esetében 47 millió Ft került elhatárolásra, mely azon igénybe vett szolgáltatások egyenlege, melyek számlái 2009. harmadik negyedévében az időszak zárásáig még nem érkeztek meg, de erre az időszakra vonatkoznak. Hasonlóan az RFV Nyrt és RFV ESCO Kft. könyveiben is rendre 30, illetve 17 millió Ft került elhatárolásra, szintén olyan igénybe vett szolgáltatásokra, ahol a teljesítés átnyúlik a következő időszakra. Az időarányos rész került elhatárolásra.





## ENERGETIKUS MEGOLDÁSOK

Társaság neve: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2009. harmadik negyedév Befektetői kapcsolat: dr. Sárkány Gergely  
E-mail: sarkany.gergely@rfv.hu

### PK5. CASH-FLOW KIMUTATÁS:

<b>Konzolidált Cash Flow kimutatása</b>		
2009. szeptember 30-al végződő időszakról		
	<b>2008. december 31.</b>	<b>2009. szeptember 30.</b>
<b>Működési tevékenység</b>		
Adózás utáni eredmény	474.224	382.532
Korrekciók:		
Tárgyévi értékcsökkenés	139.857	132.629
Halasztott adó	26.635	99 186
Működő tőke változásai		
Készletek változása	-318.223	-345 299
Vevő és egyéb követelések változása	-1 100.020	-492 480
Forgatási célú értékpapírok változása	-39.000	0
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	598.621	-505 653
<b>Működési cash-flow</b>	<b>-215.954</b>	<b>-339 584</b>
<b>Befektetési tevékenység</b>		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-206.116	-235 668
<b>Befektetési cash-flow</b>	<b>-206.116</b>	<b>-233 330</b>
<b>Finanszírozási tevékenység</b>		
Banki hitel felvétel/(visszafizetés)	415.916	704 519
Hosszú lejáratra adott kölcsönök	0	
<b>Finanszírozási cash-flow</b>	<b>415.916</b>	<b>312 681</b>
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	-6.154	260 234
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	93 119	141 492
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek időszak végi egyenlege</b>	<b>86.965</b>	<b>401 726</b>

## AZ RFV NYRT. EGYEDI BESZÁMOLÓJA:

Mérleg			eHUF
Tétel megnevezése	2008. december 31.	2009. szeptember 30.	változás
Befektetett eszközök	1.404.820	1.270.508	-10%
Forgóeszközök	1.541.770	2.502.986	62%
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>2.946.590</b>	<b>3.773.494</b>	<b>28%</b>
Saját tőke	566.377	1.895.152	235%
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.151.024	649.154	-44%
Hosszúlejáratú kötelezettségek	1.229.189	1.229.188	0%
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>2.946.590</b>	<b>3.773.494</b>	<b>28%</b>

  

Eredménykimutatás			eHUF
Tétel megnevezése	2008. szeptember 30.	2009. szeptember 30.	változás
Értékesítés nettó árbevétele	1.109.041	1.221.978	10%
EBITDA	397.115	439.633	11%
EBIT	333.595	362.247	9%
Mérleg szerinti eredmény	266.449	228.774	-14%

## NYILATKOZAT:

A negyedéves jelentésben szereplő változásokon felül a tulajdonosi szerkezettel, a részvényekhez fűződő jogokkal, a Társaság alkalmazottaival, és szervezetével kapcsolatos, egyéb lényeges változások – legjobb tudomásunk szerint – nem következtek be.

A Tpt. 53. §. (2) bekezdésének megfelelően kijelentjük, hogy a negyedéves jelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, és nem hallgatnak el olyan tény, ami a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2009. november 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

Társaság neve: RFV Regionális Beruházó, Fejlesztési, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
 Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
 Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
 Beszámolási időszak: 2009. III. negyedév Befektetői kapcsolat: dr. Sárkány Gergely  
 E-mail: sarkany.gergely@rfv.hu

## **PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan:**

	Igen	Nem	
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Számviteli elvek:	Magyar <input type="checkbox"/>	<u>IFRS</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

## **PK2. konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok:**

A tárgyidőszak utolsó napján az RFV konszolidációs körébe az alábbi vállalatok tartoztak:

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog <sup>1</sup>	Besorolás <sup>2</sup>
RFV Nyrt	24 000 000			
RFV ESCO Kft	3 000 000	100%	100%	L
RFV Sárospatak Kft.	3 000 000	49%	50%	L
RFV Józsefváros Kft.	3 000 000	49%	70%	L
Veszprém Non-profit Kft	510 000	49%	50%	L
RFV Panelrekonstrukciós Kft	25 000 000	100%	100%	L
RFV Beruházó Kft	3 000 000	100%	100%	L
RFV Galga Power System Kft.	79 000 000	50%	50%	L
RFV Geotherm Kft	3 000 000	51%	51%	L
RFV Slovak s.r.o.	200 000 SK	100%	100%	L
Fejér Megyei Nonprofit Kft	510 000	49 %	51 %	L
RFV Srl	200 RON	100%	100%	L

<sup>1</sup> A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>2</sup> Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

(Amennyiben a tulajdoni hányad és a szavazati jogból nem egyértelmű a besorolás, akkor a gyorsjelentésben kérjük indokolni.)

Társaság neve: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
 Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
 Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
 Beszámolási időszak: 2009. III. negyedév Befektetői kapcsolat: dr. Sárkány Gergely  
 E-mail: sarkany.gergely@rfv.hu

### PK3. Mérleg

	Igen	Nem	
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Számviteli elvek:	Magyar <input type="checkbox"/>	<u>IFRS</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

Pénznem*	HUF	X	EUR		Egyéb	
Egység*	1 000	X	1 000 000			

\*Jelölje X-szel.

	Bázisidőszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	2.214.201	2.371.524
Immateriális javak	17.126	16.418
Tárgyi eszközök	2.177.874	2.281.622
Befektetett pénzügyi eszközök	19 201	19.201
Forgóeszközök	2.139.666	3.237.679
Készletek	93.291	438.590
<b>Eszközök összesen</b>	<b>4.353.867</b>	<b>5.609.203</b>
Saját tőke	650.458	2.277.182
Jegyzett tőke	20 000	24 000
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2.079.228	2.472.776
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.624.180	859.245
<b>Források összesen</b>	<b>4.353.867</b>	<b>5.609.203</b>

Az egyes mérlegsorokat a Kibocsátók – egy nyelven maximum 250 karakter hosszúságú, angol/magyar fordítással együtt összesen 500 karakter hosszúságú – számozott megjegyzéssel láthatják el. A magyar nyelvű megjegyzéseket lehetőség szerint angol fordításban is kérjük megadni. Amennyiben a megjegyzések kizárólag magyar nyelven szerepelnek az adatlapokon, a BÉT angol nyelvű oldalán is a magyar szövegek jelennek meg.

### PK4. Eredménykimutatás

	Bázisidőszak	Tárgyidőszak
Értékesítés nettó árbevétele	1.973.643	2.279.546
Üzleti eredmény (EBIT)	461.827	808.658
Pénzügyi tevékenység nettó eredménye	-153.117	-199.107
Adózás előtti eredmény	308.708	609.551
Adózott eredmény	305.850	494.542

Az egyes eredménysorokat a Kibocsátók – egy nyelven maximum 250 karakter hosszúságú, angol/magyar fordítással együtt összesen 500 karakter hosszúságú – számozott megjegyzéssel láthatják el. A megjegyzéseket lehetőség szerint angol fordításban is kérjük megadni. Amennyiben a megjegyzések kizárólag magyar nyelven szerepelnek az adatlapokon, a BÉT angol nyelvű oldalán is a magyar szövegek jelennek meg.

Társaság neve: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)

Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19.

Telefon: 279-3550

Ágazati besorolás: energia szolgáltatás

Fax: 279-3551

Beszámolási időszak: 2009. III. negyedév

Befektetői kapcsolat: dr. Sárkány Gergely

E-mail: sarkany.gergely@rfv.hu

## **PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek<sup>1</sup>**

Megnevezés	Érték (Ft)
RFV ESCO hitelei mögött készfizető kezesség	1 204 millió Ft
Nordica Skiarena Kft. Kötelezettségei mögött készfizető kezesség	0 millió Ft
Raiffeisen Bank Rt.-nek vételi opciója van az RFV Sárospatak, és az RFV Józsefváros Kft. valamint a Veszprém Megyei Non-profit Kft. üzletrészn.	
Raiffeisen Bank Rt. zálogjogot alapított az RFV Nyrt. RFV Panelrekonstrukciós Kft.-ben lévő üzletrészére	

<sup>1</sup> Azon pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg (pl. kezességvállalás, garancia vállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettség, stb.)

## **RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben**

A Társaság, és leányvállalatai a benyújtott negyedéves jelentés idején nem rendelkeznek saját részvényvel, és a bevezetés óta nem is rendelkeztek ilyennel.

## **RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan**

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
Soós Csaba	B	D	982 915	40,95 %	40,95 %	
Makra József	B	D	510 646	21,27 %	21,27 %	
OTP Alapkezelő Zrt.	B	T	371 489	15,48 %	15,48 %	
AEGON Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt.	B	T	145.000	6,04 %	6,04 %	

*A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.*

A tulajdoni hányad megállapítása során a "Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról" szóló 1996. évi CXII. törvény 4. sz. mellékletében a közvetett tulajdoni hányad kiszámítására vonatkozó szabályokat is alkalmazni kell.

Amennyiben információval rendelkeznek arra vonatkozóan, hogy a letétkezelőknél lévő mennyiségből valamely személy 5%-ot meghaladó részesedéssel bír, úgy azt – akár összevontan, %-os formában - is meg kell adni.

Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni az adatokat.

Ha a részesedés és a szavazati jog megegyezik, csak a részesedés oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>5</sup> Pl.:szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

Társaság neve: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2009. III. negyedév Befektetői kapcsolat: dr. Sárkány Gergely  
E-mail: sarkany.gergely@rfv.hu

## **A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok**

### **TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)**

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	10	9	8
Csoport szinten	60	59	58

### **TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak:**

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon
IT	Soós Csaba	Igazgatóság Elnöke	2006. március 01.		982 915
IT	Makra József	Igazgatósági tag, vezérigazgató	2006. március 01.		510 646
IT	Makra Dénes	Igazgatósági tag,	2009. április 30.		
FB	Istók Ede	FB elnöke	2008. augusztus 01.		2 000
FB	Dr. Papcsák Ferenc	FB tag	2009. június 30.		1 000
FB	Dr. Vereczkey Zoltán	FB tag	2009. június 30.		
FB	Kazár András Gábor	FB tag	2009. augusztus 31.		
Saját részvénytulajdon (db) összesen:					1.496.561

Az IT, FB tagok feltüntetésénél a testületek elnökeit kell szerepeltetni az első helyen.

1 Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB), Igazgatótanács tag (ITT)

## **Soron kívüli tájékoztatáshoz kapcsolódó adatlapok**

### **ST2. 5%-ot meghaladó befolyásszerzés, és abban beállt változás bejelentése**

2009. szeptember 30-ig az RFV Nyrt. 5%-ot meghaladó részesedéssel bíró részvényesek személyében nem történt változás.

Kelt: Budapest, 2009. november 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

Társaság neve: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19. Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2009. III. negyedév Befektetői kapcsolat: dr. Sárkány Gergely  
E-mail: sarkany.gergely@rfv.hu

### **ST3. Tőkeváltozás bejelentése:**

A 2009. július 13. napjától 2009. július 15. napjáig tartó jegyzési időszak eredményeképpen az RFV Nyrt. 400.000 darab, egyenként 10 forint névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészcéget hozott nyilvános forgalomba, melynek következtében a társaság alaptőkéje 20.000.000,- Ft-ról 24.000.000,- Ft-re emelkedett. A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-10-045428/51. számú végzésével a társaság alaptőke-emelését a cégjegyzékben átvezette.

Kelt: Budapest, 2009. november 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST4. Osztalékfizetés bejelentése:**

Az RFV Nyrt. 2009. évben osztalékfizetést nem tervez.

Kelt: Budapest, 2009. november 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST6. Saját részvény tranzakciók bejelentése:**

Az RFV Nyrt.-nek 2009. szeptember 30-ig saját részvény tranzakciója nem volt.

Kelt: Budapest, 2009. november 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

### **ST8. Hitelminősítés megváltozásának bejelentése:**

Az RFV Nyrt.-nek 2009. szeptember 30-ig a hitelminősítési besorolása nem változott.

Kelt: Budapest, 2009. november 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

Társaság neve: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyrt. (RFV Nyrt.)  
Társaság címe: 1118 Budapest, Számadó u. 19.      Telefon: 279-3550  
Ágazati besorolás: energia szolgáltatás      Fax: 279-3551  
Beszámolási időszak: 2009. III. negyedév      Befektetői kapcsolat: dr. Sárkány Gergely  
E-mail: sarkany.gergely@rfv.hu

## **Kibocsátói nyilatkozatok**

Kibocsátó nyilatkozik arról, hogy a negyedéves jelentést könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Kelt: Budapest, 2009. november 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

Kibocsátó nyilatkozik arról, hogy a negyedéves jelentés valós és megbízható képet adnak a kibocsátó és a konszolidálásba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, nyereségéről és veszteségéről.

Kelt: Budapest, 2009. november 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke

Kibocsátó nyilatkozik arról, hogy a negyedéves jelentéshez tartozó üzleti jelentésekben foglaltak megbízható képet adnak a kibocsátó és a konszolidálásba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről.

Kelt: Budapest, 2009. november 16.



Soós Csaba  
Az RFV Nyrt. Igazgatóságának elnöke