

KONZUM

**KERESKEDELMI ÉS IPARI
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

ÉVES JELENTÉS

2007.





Tartalomjegyzék

Az Igazgatóság levele a részvényesekhez

A Felügyelő Bizottság jelentése

Független könyvvizsgálói jelentések

- I. A társaság bemutatása
- II. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés
- III. Összevont (konszolidált) mérleg és eredménykimutatás a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint
- IV. Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet
- V. A Konzum Nyrt. üzleti jelentése
- VI. A Konzum Nyrt. mérlege és eredménykimutatása
- VII. A Konzum Nyrt. kiegészítő melléklete





Tisztelt Részvényes!

A 6 leányvállalatot összefogó Konzum Csoport egészét bemutató, 2007. december 31-i, Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alapján összeállított összevont (konszolidált) 2007. évi éves beszámoló szerint a mérlegfőösszeg 5 755 109 E Ft, az időszaki nettó eredmény 84 019 E Ft veszteség.

Az anyavállalat, a Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt. 2007. december 31-i, magyar számviteli törvény szerint készült, auditált éves beszámolója 3 168 459 E Ft mérlegfőösszeg mellett 28 261 E Ft nyereséget tartalmaz.

2007-ban a csoport szintű gazdálkodásban meghatározó tényezők:

- Az építőanyag-kereskedelmi üzletágban bővült a hálózat, javultak a technikai feltételek
- A Konzum Irodaház rekonstrukciójának befejeződésével erősödött az ingatlanhasznosítási tevékenység
- Az új integrált információs rendszer segítette a cégcsoport irányításának és ellenőrzésének a hatékonyságát.

A Konzum Nyrt. stratégiája továbbra is az építőanyag-kereskedelmet tekinti fő tevékenységének.

A Konzum Csoport 2008-ra a leányvállalatok jövedelmezőségének növelését tűzte ki célul.

Pécs, 2008. március 31.

Forczek László
Igazgatóság Elnöke

Legjobb tudomásunk szerint (miután felelősen körültekintően jártunk el) az éves beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a kibocsátó felel.

Konzum Nyrt.





**A Konzum Nyrt.
Felügyelő Bizottságának jelentése
a 2008. április 28-i évi rendes közgyűlés
előterjesztéseinek megvizsgálásáról**

A Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a 2008. április 28-i évi rendes közgyűlés előterjesztéseit, közöttük kiemelten a részvénytársaság 2007. évi auditált éves beszámolóját és a 2007. évi auditált összevont (konszolidált) éves beszámolóját.

A Felügyelő Bizottság egyetértően tudomásul vette a könyvvizsgáló jelentését, amely szerint a 2007. évi éves beszámoló, valamint a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alapján készített 2007. évi (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Konzum Nyrt. 2007. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

A Felügyelő Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az Igazgatóság előterjesztéseinek elfogadását azzal, hogy a részvénytársaság 2007. évi éves beszámolóját **3 168 459 E Ft** mérlegfőösszeggel és **28 261 E Ft** mérleg szerinti eredménnyel, 2007. évi összevont (konszolidált) éves beszámolóját **5 755 109 E Ft** mérlegfőösszeggel és – **84 019 E Ft** időszaki nettó eredménnyel hagyja jóvá.

Pécs, 2008. március 27.

Dr. Szabó László
Konzum Nyrt.
Felügyelő Bizottság Elnöke



Független Könyvvizsgálói Jelentés
a KONZUM NYRT. részvényeseinek

A **KONZUM NYRT.** a 1606/2002/EK rendelet 4. cikkének hatálya alá tartozó vállalkozás, ezért a 2000. évi C. törvény (Számviteli törvény) 10. § (3) bekezdése értelmében a **Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak (IFRS)** megfelelően összeállított összevont (konszolidált) beszámoló készítésére kötelezett.

Elvégeztem a Cg.: 02-10-050-050623 cégjegyzékszámú **KONZUM NYRT. 2007. december 31-i fordulónapra** a fentiek szerint elkészített mérlegének –melyben az eszközök és források egyező végösszege **5.755.109 E Ft**–, valamint az eredmény-kimutatásának –melyben az értékesítés nettó árbevétele **8.235.829 E Ft**, az időszaki nettó eredmény **84.019 E Ft** veszteség– vizsgálatát.

Az éves beszámolóknak a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) és az általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A Társaság 2006. évi IFRS szerinti beszámolóját **dr. Sasvári László könyvvizsgálta, aki 2007. január 31-én kelt könyvvizsgálói jelentésében minősítés nélküli záradékot (véleményt) bocsátott ki.**

A könyvvizsgálatot a **Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS)** és a könyvvizsgálatra vonatkozó törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függnek. Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során a KONZUM NYRT. IFRS szerinti beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, összhangban az IFRS-ekkel, ahogyan azt az EU befogadta, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint a **Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS)** alapján készített konszolidált beszámoló a **KONZUM NYRT. 2007. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.**

Pécs, 2008. március 27.

Dr. Sasvári László
Bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai igazolvány száma: 001630

Független Könyvvizsgálói Jelentés
a KONZUM NYRT. részvényeseinek

Elvégeztem a *KONZUM NYRT.* (továbbiakban: "a Társaság") mellékelt **2007. évi éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2007. december 31-i fordulónapra** elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **3.168.459 E Ft**, a mérleg szerinti eredmény **28.261 E Ft** nyereség–, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A Társaság 2006. évi éves beszámolóját **dr. Sasvári László könyvvizsgálta, aki 2007. január 31-én kelt könyvvizsgálói jelentésében minősítés nélküli záradékot (véleményt) bocsátott ki.**

A könyvvizsgálatot a **magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok** és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes– törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során a KONZUM NYRT. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint az éves beszámoló a *KONZUM NYRT.* **2007. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.** Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Pécs, 2008. március 27.

Dr. Sasvári László
Bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai igazolvány száma: 001630



I.

A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA





A társaság adatait a Budapesti Értéktőzsde Részvénytársaság Bevezetési és Forgalmantartási Szabályzata hatályos rendelkezéseinek megfelelő formában mutatjuk be.

A) ÁLTALÁNOS CÉGADATOK

TSZ1. Általános cégadatok

A hatályos alapszabály kelte	1987. 12. 28.
Utolsó cégbírósági bejegyzés helye	Baranya Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Utolsó cégbírósági bejegyzés ideje	2007. július 2.
Utolsó cégbírósági bejegyzés száma	Cg 02-10-050623/138
A Kibocsátó alaptőkéje az üzleti év zárásakor	2.086.000.000 Ft
A Kibocsátó működésének időtartama ¹	határozatlan / határozott
A Kibocsátó üzleti éve	január 1. – december 31.
A Kibocsátó auditorának neve	Dr. Sasvári László
A Kibocsátó auditorának címe	7627 Pécs, Kispiricsizma dűlő 15.
A Kibocsátó közleményeinek közzétételi helye	a Társaság honlapja: www.konzum.hu a BÉT honlapja: www.bet.hu
A Kibocsátó tevékenységi köre (TEÁOR számok alapján)	68.20 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 69.20 Számviteli tevékenység

B. / A KIBOCSÁTÓ ÉRTÉKPAPÍR STRUKTÚRÁJA, TULAJDONOSI KÖR

RS4. A Kibocsátó értékpapír struktúrája

A Kibocsátó jegyzett tőkéje	2.086.000.000 Ft
Az értékpapír előállítási módja	Dematerializált
Az értékpapír típusa	Törzsrészvény
Részvényfajta	Névre szóló
Névértéke	400 Ft
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	Igen
A bevezetés éve (tőzsdei értékpapír esetén)	1990.
Sorozat és sorszáma	0000001-5215000
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	Azonos jogokat biztosít
Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévértékének összege)	2.086.000.000 Ft





A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2007.01.01.)			Időszak végén (2007.12.31.)			Tárgyév elején (2007.01.01.)			Időszak végén (2007.12.31.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	77,6		4 044 376	77,6		4 044 675						
Külföldi intézményi/társaság	14,4		748 450	11,1		581 547						
Belföldi magánszemély	0,4		20 000									
Külföldi magánszemély												
Munkavállalók, vezető tisztségviselők			1 250			1.250						
Saját tulajdon												
Államháztartás részét képező tulajdonos ⁴												
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵												
Egyéb	7,6		400 924	11,3		587 528						
ÖSSZESEN:	100,0	100,0	5.215.000	100,0	100,0	5.215.000						

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati jog

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
Társasági szinten	0	0	0	0	0
Leányvállalatok	0	0	0	0	0
Mindösszesen:	0	0	0	0	0

RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
Forlev Kft.	B	T	4 044 675	77,56		
Keler Zrt. Nominee	K	L	508 405	9,75		

¹ Belföldi (B) Külföldi (K)

² Letétkezelő (L) Gazdasági Társaság (T) Intézményi (I)

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

A részesedési arány és a szavazati jog megegyezik.





C. / VÁLLALATVEZETÉS, FOGLALKOZTATÁS

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Forczek László	IT elnöke	1996.05.30.	2009.04.30.	
IT,SP	Fischer János	IT tag, vezérig.	1996.05.30.	2009.04.30.	
IT	Herke Attila	IT tag	1997.04.30.	2009.04.30.	
FB	Dr. Szabó László	FB elnök	1996.10.21.	2009.04.30.	
FB	Lévai Miklós	FB tag	2000.09.28.	2009.04.30.	
FB	Dr. Gál Sándor	FB tag	2000.09.28.	2009.04.30.	1 250
FB	Dr. Rekettye Gábor	FB tag	2001.04.28.	2009.04.30.	
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					1 250

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	24	24	27
Csoport szinten	197	197	218





II.

**ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)
ÜZLETI JELENTÉS
2007.**





Az Európai Parlament és Tanács 1606/2002. EK rendelet 4. cikke előírja, hogy a Tőzsdére bevezetett társaságok 2005. évtől kezdődően az összevont (konszolidált) éves beszámolójukat a nemzetközi számviteli standardoknak (IRFS) megfelelően készítsék el.

A Konsum Csoport 2007. évi nemzetközi számviteli standardok szerinti konszolidált árbevétele 8 235,8 M Ft, az időszaki nettó eredmény 84,0 M Ft veszteség.

1. ÁRBEVÉTEL

A konszolidált árbevétel megoszlása tevékenységek szerint:

Tevékenység	2006.		2007.		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Kereskedelem	7 866,6	96,3	7 873,8	95,6	100,1
Egyéb	305,0	3,7	362,0	4,4	118,7
Összesen:	8 171,6	100,0	8 235,8	100,0	100,8

Szinte az egész árbevétel belföldről származott, az export nem volt számottevő mértékű.

A kereskedelmi árbevétel 97 %-a az építőanyag piacon realizálódott.

Magyarországon 2007-ben 36 ezer új lakást vettek használatba, 7 %-kal többet, mint 2006-ben és 44 ezer új építési engedélyt adtak ki, ami 1 %-kal kevesebb volt az előző évinél.

Területileg nagyon egyenetlenül alakult az új lakások és az építési engedélyek száma: Budapesten és környékén növekedett, a többi régióban csökkent.

A pécsi székhelyű Tüzépkér Zrt. 18 telepe és a kecskeméti Dutker Kft. 2 telepe a visszaesésben érintett régiókban működik, Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala, Somogy, Baranya, illetve Bács-Kiskun és Csongrád megyében.

A két építőanyag-kereskedő társaság együtt 1,5 %-kal magasabb, 7 619,8 M Ft értékű forgalmat bonyolított le. Az építőanyagforgalom a Dunántúlon csökkent, az Alföldön pedig emelkedett.

A Konsum Nagykereskedelmi Kft. konyhafelszerelési cikkek forgalmazásából 254 M Ft árbevételt realizált, ami 24 %-kal alacsonyabb a bázisnál. Az értékesítésen belül egyre csökken a nemzetközi áruházi láncok magyarországi hálózatába irányuló szállítás.

Az egyéb árbevétel mögött ingatlan hasznosítás és szolgáltatás húzódik.

A Konsum Áruház Kft. 190 M Ft árbevétele az áruházi ingatlan hasznosításáért kapott bérleti díj és közvetített szolgáltatás.

Az anyavállalat Konsum Nyrt. holdingként működik. Árbevétele konszolidált szinten 145,4 M Ft, ami ingatlan-bérbeadásból és ügyviteli szolgáltatásból származik.

A vagyonkezeléssel foglalkozó Pécsi Baumat Kft. és Fordan-Invest Kft. árbevételt nem realizált.





2. BRUTTÓ EREDMÉNY

Az árbevételből az eladott áruk beszerzési értékének levonása után 1 568,4 M Ft bruttó eredmény keletkezett, ami 1,4 %-kal alacsonyabb, mint egy évvel korábban. Az eladott áruk beszerzési értéke 6 667,5 M Ft. Az építőanyagpiacon végbement keresletcsökkenés miatt a vevők megtartása érdekében számottevő engedményeket kellett nyújtani.

A tűzép társaságok több, mint 300 szállítóval állnak szerződéses kapcsolatban, amelyekből a legjelentősebbek a Duna-Dráva Cement Kft., a Leier Hungaria Kft., a Wienerberger Téglaiipari Zrt., a Lasselsberger-Knauf Kft., és a Carbonex Kft. A tűzép társaságok összehangoltan, központilag kötik meg a meghatározó szállítókkal az éves szállítási szerződéseket, élve a nagyságrend miatti kedvezményekkel, visszatérítési lehetőségekkel és kedvező fizetési feltételekkel.

A Nagykereskedelmi Kft. beszerzésében meghatározó részarányt képviselnek a közvetlen importpartnerek: a brazil Tramontina, a cseh Vietro Plus és UTC cégek.

3. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Az üzleti tevékenység 154M Ft veszteséget eredményezett az előző évi 143 M Ft nyereség után. Az eredménycsökkenést az egyéb ráfordítások növekedése okozta.

A működési költségek közül a személyi jellegűek emelkedtek jelentősebben a bérfeljesztés és az Alföldön kialakított új tűzép telep miatti létszámnövekedés következtében. Az értékcsökkenési leírás az év közben megvalósított beruházások miatt emelkedett.

Az egyéb bevételek és ráfordítások különbözeteként jelentkező 303 M Ft veszteség legjelentősebb tételei: elengedett követelés, kötelezettség, átvállalt tartozás, környezetvédelemmel kapcsolatos ráfordítás, helyi adók.

A leányvállalatok közül a Tűzépker Zrt. és a Konzum Nagykereskedelmi Kft. üzemi szinten sem tudott nyereségesen működni. Az építőanyag kereskedő társaságok eredményessége romlott, mivel a túlkínálat miatt a kereskedelmi árresek jelentősen csökkentek.

4. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

A csoportnak adózás előtt 46,4 M Ft vesztesége keletkezett a bázis időszakban kimutatott 67 M Ft nyereséggel szemben. A pénzügyi műveletek nyereségében szerepet játszik a befektetett pénzügyi eszközök értékesítésének eredménye is.

5. BERUHÁZÁSOK

Az elmúlt évben 202 M Ft értékű beruházást hajtott végre a Konzum csoport.

Az építőanyag-kereskedelem tárgyi eszközeinek bővítésére 130 M Ft-ot fordítottunk. Szegeden új tűzép telep létesült, a hálózatban anyagmozgató és szállító berendezéseket szereztünk be.





A Konzum Irodaház, a Konzum Áruház és a Konzum Nagykereskedelmi Kft. ingatlanjainak felújítására összességében 72 M Ft-ot költöttünk.

6. BEFEKTETÉSEK

A Konzum Csoport leányvállalatainak száma nem változott. Jelenleg a konszolidációs körbe az anyavállalat és 6 leányvállalat tartozik. A Konzum Nyrt. 0,18 %-kal növelte részesedését a Tüzépkér Zrt.-ben, miután megvásárolta az egyik önkormányzat részesedését.

Az egyéb részesedések értéke 22 M Ft-tal csökkent az alábbiak miatt:

- a Konzum Nyrt. értékesítette a Wipark-Konzumparkoló Kft.-ben lévő 90 %-os részesedését.
- a Tüzépkér Zrt. eladta a Dél-Éptek Kft. tulajdonrészét.
- a Hagebau tagság megszűnt, a befektetést visszafizették.
- az MBM Bútorgyártó Rt.-t felszámolták, a részesedés kivezetésre került.

7. A TÁRSASÁG 2008. ÉVRE VONATKOZÓ KILÁTÁSAI, TERVEI

A Konzum Nyrt. stratégiája továbbra is az építőanyag kereskedelmet tekinti fő tevékenységének.

Az anyavállalat holdingként működik, és a befektetésekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket hozza meg. A tevékenységet a leányvállalatok végzik.

A 2008-as év fő célkitűzése a leányvállalatok jövedelmezőségének növelése.

A számszerű tervek 9,3 Milliárd Ft árbevétel és 70 M Ft adózás előtti eredmény elérésével számolnak.

8. KÖRNYEZETVÉDELLEM

A korábban az anyavállalat tulajdonában álló marcali gyártelepen és a Tüzépkér Zrt. pápai telepén történt talajszennyezés miatt a környezetvédelmi hatóság tényfeltárássra kötelezte a társaságokat, amivel kapcsolatban eddig 12, 4 M Ft ráfordítás merült fel.

A társaságok import termékbeszerzéseik és a belföldi csomagolóanyag vásárlásaik után 1 010 E Ft környezetvédelmi termékdíjat fizettek.

9. FELELŐS TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁSI NYILATKOZAT

A Konzum Nyrt. 2007-es üzleti évben követett felelős társaságirányítási gyakorlatáról készült jelentés a társaság honlapján közzétételre kerül.





III.

**Összevont (konszolidált)
mérleg és eredménykimutatás
a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási
Standardok (IFRS) szerint
2007.**





E Ft

Mérleg	2006.12.31.	2007.12.31.
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 390 832	3 550 024
Immateriális javak	7 226	11 527
Ingatlanok értékhelyesbítéssel	2 666 735	3 246 413
Műszaki berendezések, gépek, járművek	114 479	120 175
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	98 415	123 779
Beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek	465 182	31 317
Befektetett pénzügyi eszközök	38 795	16 813
FORGÓESZKÖZÖK	2 123 718	2 205 085
Készletek	739 353	751 236
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő)	993 568	1 017 641
Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások	322 581	298 595
Értékpapírok	200	200
Pénzeszközök	68 016	137 413
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	5 514 550	5 755 109

E Ft

Mérleg	2006.12.31.	2007.12.31.
SAJÁT TŐKE	2 268 599	2 308 983
Jegyzett tőke	2 086 000	2 086 000
Tőketartalék	566 491	566 491
Eredménytartalék	- 1 221 569	- 1 323 755
Értékesítési tartalék	300 245	415 560
Időszaki nettó eredmény	34 166	- 84 019
Leányvállalati saját tőke változás	495 782	642 749
Külső tagok részesedése	7 484	5 957
KÖTELEZETTSÉGEK	3 245 951	3 446 126
Hosszú lejáratú kötelezettségek	708 382	586 240
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 537 569	2 859 886
-ebből rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	1 389 991	1 796 547
-ebből kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállító)	992 048	821 105
-ebből egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolás	155 530	242 234
FORRÁSOK ÖSSZESEN	5 514 550	5 755 109





E Ft

Eredménykimutatás	2006.01.01.- 2006.12.31.	2007.01.01.- 2007.12.31.
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 147 074	8 201 826
Export értékesítés nettó árbevétele	24 536	34 003
Értékesítés nettó árbevétele	8 171 610	8 235 829
Eladott áruk beszerzési értéke	-6 580 338	- 6 667 453
Bruttó eredmény	1 591 272	1 568 376
Aktivált saját teljesítmények értéke	818	608
Anyagjellegű ráfordítások	-728 741	- 719 156
Személyi jellegű ráfordítások	-456 906	- 568 433
Értékcsökkenési leírás	-112 977	- 132 520
Egyéb ráfordítások/Egyéb bevételek	-150 089	- 302 801
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	143 377	- 153 926
Pénzügyi műveletek eredménye	-76 441	107 555
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	66 936	- 46 371
Adófizetési kötelezettség	-32 770	- 37 648
ADÓZOTT EREDMÉNY	34 166	- 84 019
IDŐSZAKI NETTÓ EREDMÉNY	34 166	- 84 019





IV.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
AZ ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)
ÉVES BESZÁMOLÓHOZ
2007.**





2005. évtől a Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt., mint tőzsdére bevezetett társaság az Európai Parlament és a Tanács 1606/2002 EK rendelet 4. cikke és a számvitelről szóló törvény 10 §. (2) bekezdése alapján a nemzetközi számviteli standardoknak (IFRS) megfelelően összeállított összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére kötelezett.

I. A VÁLLALATCSOPORT BEMUTATÁSA

1.1. Az anyavállalat

Neve: Konzum Kereskedelmi és Ipari
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Székhelye: 7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.

Alapítva: 1988. 01. 01-én a Konzum Áruház Szövetkezeti Közös Vállalat jogutódjaként

A társaság vezérigazgatója: Fischer János (7628 Pécs, Kedves u. 7.)

Könyvvizsgáló: Dr. Sasvári László, MKVK igazolvány száma: 001630

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős:
Forczekné Gyenes Ágnes, PM nyilvántartási száma: 137096

1.2. A konszolidációba bevont leányvállalatok

A konszolidált éves beszámoló készítésénél a Konzum Nyrt. leányvállalatai közül a következő vállalatok mérlegadatait vettük figyelembe:

Leányvállalat neve	Konzum Nyrt. közvetlen részesedése (%)	Konzum Nyrt. közvetett részesedése (%)	Összesen (%)
Konzum Áruház Kft.	100,00	-	100,00
Pécsi Baumát Kft.	100,00	-	100,00
Dutker Kft.		99,70	99,70
Fordan-Invest Kft.	99,77	-	99,77
Tüzépker Zrt.	64,65	35,05	99,70
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	99,88		99,88

A konszolidációba bevont leányvállalatok nevét és székhelyét az 1. sz. melléklet, tőkeviszonyainak részletezését a 2. sz. melléklet tartalmazza. A közvetett részesedés az adott leányvállalat esetében a konszolidációba bevont vállalat részesedésének a Konzum Nyrt.-re jutó részét mutatja.





1.3. Az anyavállalattal egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

Vállalat neve	Konzum Nyrt. közvetlen részesedése (%)	Konzum Nyrt. közvetett részesedése (%)	Összesen (%)
Konzumgrad Kft.	50,0	-	50,0
Gyógyszálló Szolgáltató Zrt.	-	2,3	2,3
Wipark-Konzumparkoló Kft.	10,0		10,0

Az egyéb részesedés nagyságánál fogva a csoport szempontjából nem jelentős, ezért a konszolidáció során nem került kiszűrésre, a befektetett pénzügyi eszközök között mutatjuk ki.

1.4. A csoport fő tevékenységei

Az anyavállalat fő tevékenysége a számviteli szolgáltatás a leányvállalatok részére és az ingatlan-bérbeadás.

A leányvállalatok közül a Tüzépker Zrt. és a Dutker Kft. tüzelő- és építőanyag-kereskedéssel, a Konzum Nagykereskedelmi Kft. háztartási cikkek nagykereskedelmével foglalkozik.

A Konzum Áruház Kft. saját ingatlanját hasznosítja. A Pécsi Baumát Kft. és a Fordan-Invest Kft. befektető társaságokként működnek.

1.5. Az anyavállalat jegyzett tőkéje

Tárgyév: 2 086 000 E Ft
Előző év: 2 086 000 E Ft

Az alaptőkét 5 215 000 db 400 Ft névértékű névre szóló részvény testesíti meg. A részvénytőke 88,9 %-át belföldi, 11,1 %-át külföldi befektető társaságok birtokolják.

Többségi befolyással rendelkező részvényesek:

Forlev Kft. 7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.
Szavazatainak aránya: 77,6 %





II. SZÁMVITELI POLITIKA

2.1. Alkalmazott értékelési eljárások

Az összevont (konszolidált) éves beszámolóban a konszolidációba bevont vállalatok vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét úgy kell bemutatni, mintha ezek a vállalatok egyetlen vállalatként működnének. Ennek érdekében az összevont (konszolidált) éves beszámolóban az eszközök és források, a bevételek és ráfordítások, a nyereség és a veszteség értékéből - az anyavállalat és a hozzá tartozó leányvállalatok, illetve az utóbbiak egymás közötti kapcsolataiból adódó - a halmozódásokat ki kell szűrni.

A csoport gazdálkodási célkitűzése, hogy a tulajdonosok által rendelkezésre bocsátott vagyon hosszútávon gazdaságosan működjön. Az anyavállalat és a konszolidálásba bevont leányvállalatok könyvvezetésük és beszámolójuk elkészítése során abból indultak ki, hogy a belátható jövőben is fenn akarják tartani működésüket, folytatni akarják tevékenységüket.

Az anyavállalat és a leányvállalatai a magyar számviteli törvény előírásainak megfelelően vezetik nyilvántartásaikat, vagyontárgyaikat a törvényben előírt módon értékcsökkenéssel, értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken tartják nyilván.

A nemzetközi számviteli standardokkal (IFRS) összhangban történő bemutatás érdekében a magyar törvényes előírások szerinti kimutatások megfelelő módosítását, átsorolását, bizonyos tárgyi eszközök (ingatlanok) vonatkozásában átértékelését elvégeztük.

Valamennyi társaság könyvvezetése a kettős könyvvitel keretében történik, és december 31-i fordulónappal készítenek éves beszámolót. A mérlegkészítés időpontja január 31-e.

2.1.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az eszközök értékcsökkenésének elszámolása a használatba vétel időpontjától, a várható hasznos élettartam alapján, lineárisan történik.

A 100 E Ft értékhatár alatti tárgyi eszközöket használatba vételkor egyösszegben értékcsökkenési leírásként számoljuk el.

Az ingatlanok közül az Irodaházat piaci érték mínusz értékcsökkenés, minden egyéb eszközt pedig a bekerülési érték mínusz értékcsökkenés alapján szerepeltetjük a mérlegben.

Az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogot az IFRS standard előírása alapján átsoroltuk az immateriális javak mérlegsorra.

Az ingatlanok egyike sem minősül befektetési célú ingatlannak, így elkülönítetten nem kell bemutatni a beszámolóban.

2.1.2. Vásárolt készletek, anyagok, kereskedelmi áruk

A készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik. A mérlegbeszámolóban a készletek leltár alapján szerepelnek.





2.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A pénzügyi befektetések bekerülési értéken vannak nyilvántartva. Az év végén a pénzügyi befektetéseket értékelni kell. Amennyiben piaci értékük tartósan a nyilvántartási érték alá kerül, úgy értékvesztést kell elszámolni.

A vállalatcsoport tulajdonában lévő pénzügyi befektetések értékelésének alapja az adott társaság évről évre mérlege volt. Az értékelést a saját tőke és jegyzett tőke viszonya alapján végezzük. Az értékelés során (az egyéb részesedések esetében) a társaságra vonatkozó döntések (felszámolás, tevékenység visszafejlesztés, stb.) figyelembe vételre kerültek.

2.1.4. Követelések és tartozások

A részesedési viszonyban álló társaságokkal kölcsönös egyeztetés történik, mely az év végi egymás közötti tartozásokra, követelésekre, valamint az éves egymás közötti bevételekre és ráfordításokra terjed ki.

A tartozások értékelése a tartozásokra vonatkozó dokumentumok, valamint a hitelezők egyenlegközlése alapján történt. A fizetési határidőn túli vevőkövetelésekre minősítés alapján értékvesztés lett elszámolva.





III. KIEGÉSZÍTÉSEK A MÉRLEGHEZ

3.1. Immateriális javak

Tárgyév: 11 527 E Ft
Előző év: 7 226 E Ft

Az immateriális javak szellemi termékek (1 251 E Ft), melyek döntően szoftverek és vagyonértékű jogok (10 276 E Ft).

3.2. Tárgyi eszközök

Tárgyév: 3 521 684 E Ft
Előző év: 3 344 811 E Ft

3.2.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása (E Ft)

	Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Záró érték
I.	Immateriális javak	30 802	10 845	755	40 892
I/3.	Vagyon értékű jogok	9 024	9 766		18 790
I/4.	Szellemi termékek	21 778	1 079	755	22 102
II.	Tárgyi eszközök	3 876 086	940 676	662 967	4 153 795
II/1.	Ingatlanok érték helyesbítéssel	2 816 555	630 551	280	3 446 826
II/2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	193 616	35 394	3 163	225 847
II/3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	400 733	73 012	23 940	449 805
II/4.	Beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek	465 182	201 719	635 584	31 317





3.2.2. Az immateriális javak és tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulása (E Ft)

	Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Záró Érték
I.	Immateriális javak	23 576	6 544	755	29 365
I/3.	Vagyoni értékű jogok	2 772	5 807		8 579
I/4.	Szellemi termékek	20 804	737	755	20 786
II.	Tárgyi eszközök	531 275	125 976	25 140	632 111
II/1.	Ingatlanok értékhelyesbítéssel	149 820	50 873	280	200 413
II/2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	79 137	28 644	2 109	105 672
II/3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	302 318	46 459	22 751	326 026

3.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Tárgyév: 16 813 E Ft
Előző év: 38 795 E Ft

A befektetett pénzügyi eszközök között mutatjuk ki a Konzum Csoport konszolidálásba be nem vont, egyéb részesedési viszonyban álló befektetéseit értékét.

Vállalat neve	Részesedés megnevezése	Részesedés könyv szerinti értéke (E Ft)	Részesedés könyv szerinti értéke (E Ft)
		Előző év	Tárgyév
Konzum Nyrt.	Konzumgrad Kft.	513	513
	MBM Bútorgyártó és Ker. Rt. „f.a.”	3 500	
	Wipark-Konzumparkoló Kft.	2 700	300
Dutker Kft.	Gyógyszálló Zrt.	16 000	16 000
Konzum Áruház Kft.	Wipark-Konzumparkoló Kft.	300	
Tüzépkér Zrt.	Dél-Éptek Kft.	3 000	
	Hagebau GmbH & Co. K.G.	12 782	
Mindösszesen:		38 795	16 813

A részesedések értékelését a társaságok a mérlegkészítés időszakában a saját tőkének a jegyzett tőkéhez való viszonya, valamint a társaság üzleti tevékenységének értékelése alapján végezték el.





3.4. Készletek

Tárgyév: 751 236 E Ft
Előző év: 739 353 E Ft

A mérlegben szereplő készletérték leltárral alátámasztott. 2007. évben az árukészlet értéke 18 E Ft értékvesztéssel lett csökkentve.

A készletek összetétele (E Ft):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Anyagok	1 564	1 594
Áruk	737 036	743 302
Készletekre adott előlegek	753	6 340
Összesen:	739 353	751 236

3.5. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Tárgyév: 1 017 641 E Ft
Előző év: 993 568 E Ft

A vevő követelések értékvesztéssel csökkentett értéken vannak kimutatva. A vevőkövetelésekre 2007. évben értékvesztést nem számoltunk el.

3.6. Egyéb követelések + aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Egyéb követelések	263 280	257 851
Tárgyévek érintő bevételek	57 881	39 036
Következő évet érintő költségek	1 420	1 708
Összesen:	322 581	298 595

Az egyéb követelések között az egyéb vállalkozásoktól, munkavállalóktól és az adóhatóságtól történő követeléseket tartjuk nyilván.

3.7. Értékpapírok

Tárgyév: 200 E Ft
Előző év: 200 E Ft

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Eladásra vásárolt részvény, értékpapír	200	200

Az értékpapírok között tartjuk nyilván az anyavállalat tulajdonában lévő SZIMFÉK Székesfehérvári Metál Fék- és Köszorúgyár Zrt. 20 db 2 000 E Ft névértékű részvényét 200 E Ft bekerülési értéken.





3.8. Pénzeszközök

Tárgyév: 137 413 E Ft
Előző év: 68 016 E Ft

Az év zárásakor a pénztári készlet 10 510 E Ft volt, a bankbetétek értéke 126 903 E Ft-ot tett ki.

3.9. Jegyzett tőke

Tárgyév: 2 086 000 E Ft
Előző év: 2 086 000 E Ft

3.10. Tőketartalék

Tárgyév: 566 491 E Ft
Előző év: 566 491 E Ft

Az anyavállalat mérlegében szereplő tőketartalék összege az előző évhez képest nem változott.

3.11. Eredménytartalék

Tárgyév: - 1 323 755 E Ft
Előző év: - 1 221 569 E Ft

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Eredménytartalék anyavállalat mérlegében szereplő összege	- 1 423 411	- 1 533 046
Konszolidált könyvelések miatti változások	201 842	209 291
Eredménytartalék záró összege:	-1 221 569	- 1 323 755

3.12. Értékelési tartalék

Tárgyév: 415 560 E Ft
Előző év: 300 245 E Ft

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Értékelési tartalék	338 852	466 885
Az érték helyesbített ingatlan piaci értéke után elszámolt értékcsökkenési leírás	- 38 607	- 51 325
Összesen:	300 245	415 560

Az értékelési tartalék a Konzum Irodaház érték helyesbítésének forrására lett képezve.





2007. évben az Irodaház teljes felújítása után az Euro-Immo Expert Kft. ingatlanértékelési szakértői véleménye alapján az ingatlanra új piaci értéket határoztunk meg.

3.13. Leányvállalati saját tőke változása

Tárgyév: 642 749 E Ft
Előző év: 495 782 E Ft

Vállalat neve	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Konzum Áruház Kft.	136 887	246 517
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	32 737	21 762
Tüzépkér Zrt.	45 440	38 695
Pécsi Baumat Kft.	39 359	39 360
Fordan-Invest Kft.	131 055	129 708
Dutker Kft.	110 304	166 707
Összesen:	495 782	642 749

3.14. Külső tagok részesedése

Tárgyév: 5 967 E Ft
Előző év: 7 484 E Ft

A tőkekonzolidáláskor a következő értékben állapítottuk meg a külső tagok részesedését:

Vállalat neve	Külső tag részesedése (E Ft)	
	Előző év	Tárgyév
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	1 596	1 583
Tüzépkér Zrt.	5 470	3 687
Fordan-Invest Kft.	392	389
Dutker Kft.	26	298
Összesen:	7 484	5 957

3.15. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Tárgyév: 586 240 E Ft
Előző év: 708 382 E Ft





Megnevezés	Hitel összege (E Ft)	Folyósító bank	Lejárat
<u>Beruházási és fejlesztési hitelek:</u>			
Konsum Nyrt.	565 079	Raiffeisen Bank Zrt.	2016.
Összesen:	565 079		
<u>Egyéb hosszú lej. kötelezettségek:</u>			
Konsum Nyrt.	1 334	Porsche Bank Zrt.	2010.
	9 735	Cib Credit Zrt.	2010.
Összesen:	11 069		
Tüzépker Zrt.	800	Determin Hitelcentrum Zrt.	2008.
	7 584	Budapest Lízing Zrt.	2010.
Összesen:	8 384		
Dutker Kft.	1 708	Merkantil Bank Zrt.	2010.
MINDÖSSZESEN:	586 240		

3.16. Rövid lejáratú kötelezettségek

Tárgyév: 2 859 886 E Ft

Előző év: 2 537 569 E Ft

3.16.1. Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök

Vállalkozás neve	Bank	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
<u>Rövid lejáratú bankhitelek:</u>			
Konsum Nyrt.	Raiffeisen Bank Zrt.	244 827	254 614
Tüzépker Zrt.	Raiffeisen Bank Zrt.	746 723	949 389
	Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet	60 000	60 000
Konsum Nagykereskedelmi Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	30 741	34 711
Dutker Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	190 082	484 781
Összesen:		1 272 373	1 783 495
<u>Rövid lejáratú kölcsönök:</u>			
Konsum Nyrt.		73 400	1 400
Tüzépker Zrt.		40 722	11 452
Pécsi Baumát Kft.		200	200
Konsum Áruház Kft.		3 296	
Összesen:		117 618	13 052
Hitelek és kölcsönök összesen:		1 389 991	1 796 547





3.16.2. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból(E Ft)

Tárgyév: 821 105 E Ft
Előző év: 992 048 E Ft

A cégcsoport tartozása szállítói felé 170 943 E Ft-tal csökkent a bázishoz képest.

3.16.3. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Vevőktől kapott előlegek	21 750	34 953
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	106 252	182 381
Költségek, ráfordítások elhatárolása	27 528	24 900
Összesen:	155 530	242 234

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között a decemberi adókat, járulékokat, munkabéreket és az egyéb vállalkozásokkal kapcsolatos kötelezettségeket tartjuk nyilván. A költségek, ráfordítások elhatárolása során olyan költségek szerepelnek (közüzemi díjak, telefon, kamat, bérleti díj, adott bónusz, szolgáltatási díjak), amelyek 2007. évben merültek fel, de csak 2008. januárjában kerültek kiszámlázásra.





IV. KIEGÉSZÍTÉSEK AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ

4.1. Az értékesítés nettó árbevétele

Tárgyév: 8 235 829 E Ft
Előző év: 8 171 610 E Ft

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Belföldi értékesítés	8 147 074	8 201 826
Termékexport Európai Unió országokba	24 536	34 003
Ebből:		5 245
Szlovákia		
Olaszország	518	
Szlovénia	22 536	13 706
Ausztria	1 482	14 541
Románia		89
Svédország		422
Szolgáltatásexport Európai Unió országokba	0	0
Exportértékesítés Európai Unió országokba összesen:	24 536	34 003
Termékexport Európai Unión kívüli országokba		
Szolgáltatásexport Európai Unión kívüli országokba		
Exportértékesítés Európai Unión kívüli országokba összesen:	0	0
Exportértékesítés összesen:	24 536	34 003
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	8 171 610	8 235 829

4.1.1. Az értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységek szerint

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Tüzelő- és építőanyag kereskedelem	7 533 233	7 619 837
Háztartási cikkek kereskedelme	333 323	253 985
Bérleti díj bevétel	226 254	286 991
Közvetített szolgáltatások	71 170	40 996
Számviteli tevékenység	7 730	34 020
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	8 171 610	8 235 829

4.2. Importbeszerzés

Tárgyév: 169 556 E Ft
Előző év: 202 384 E Ft





Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Termékimport Európai Unió országokból	132 052	124 189
Ebből:		
Németország	31 524	20 363
Olaszország	26 778	28 554
Cseh Köztársaság	26 429	28 594
Szlovénia	22 497	25 849
Lengyelország	2 092	589
Bulgária		1 027
Dánia		45
Ausztria	13 235	9 923
Spanyolország	9 497	9 245
Szolgáltatásimport Európai Unió országokból	1 246	474
Ebből:		
Ausztria	1 132	474
Németország	114	
Szlovák Köztársaság		
Importbeszerzés Európai Unió országokból összesen:	133 298	124 663
Termékimport Európai Unión kívüli országokból	69 086	44 893
Ebből:		
Brazília	61 658	38 599
Törökország	3 241	6 294
Bulgária	1 951	
Horvátország	1 807	
Kína	429	
Szolgáltatásimport Európai Unión kívüli országokból	0	0
Importbeszerzés Európai Unión kívüli országokból összesen:	69 086	44 893
Importbeszerzés összesen:	202 384	169 556

4.3. Eladott áruk beszerzési értéke

Tárgyév: 6 667 453 E Ft
Előző év: 6 580 338 E Ft

Az eladott áruk beszerzési értékét az utólag kapott engedmény összegével csökkentettük.

4.4. Aktivált saját teljesítmények értéke

Tárgyév: 608 E Ft
Előző év: 818 E Ft

Az eredménykimutatás ezen során a saját előállítású eszközök állományváltozását mutatjuk ki.





4.5. Anyagjellegű ráfordítások

Tárgyév: 719 156 E Ft
Előző év: 728 741 E Ft

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Anyagköltség	88 827	102 213
Igénybe vett szolgáltatások	537 360	539 981
Egyéb szolgáltatások	28 623	31 819
Közvetített szolgáltatások	73 931	45 143
Összesen:	728 741	719 156

4.6. Személyi jellegű ráfordítások

Tárgyév: 568 433 E Ft
Előző év: 456 906 E Ft

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Béreköltség	299 895	370 806
Személyi jellegű kifizetések	49 007	62 415
Bérráulékok	108 004	135 212
Összesen:	456 906	568 433

4.7. Értékcsökkenési leírás

Tárgyév: 132 520 E Ft
Előző év: 112 977 E Ft

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Terv szerinti értékcsökkenési leírás (lineárisan)	112 977	132 520
Ebből:		
Immateriális javak	2 854	6 544
50 illetve 100 E Ft feletti tárgyi eszközök	89 877	113 137
50 illetve 100 E Ft alatti tárgyi eszközök	20 246	12 839
Összesen:	112 977	132 520

4.8. Egyéb ráfordítások/egyéb bevételek

Tárgyév: 302 801 E Ft
Előző év: 150 089 E Ft





Az egyéb bevételek és ráfordítások (korrigálva az adott és kapott bónuszokkal) valamint a rendkívüli bevételek és ráfordítások nettósításának (összevonásának) eredményeként mind a tárgyévben mind az előző évben ráfordítás jellegű egyenleg keletkezett.

Az egyéb ráfordítások/bevételek jelentősebb tételei:

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Tárgyi eszközök értékesítésének eredménye	24 458	- 7 438
Követelésekre a korábbi években képzett értékvesztés visszaírása, behajthatatlan követelésre befolyt összeg és követelések hitelezési veszteségként történt leírása	-5 971	- 13 865
Követelésekkel, készletekkel kapcsolatos értékvesztés	-7 253	- 18
Helyi adók, adójellegű befizetések	-46 509	- 46 972
Kapott és fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat	-4 211	- 1 470
Készlet és tárgyi eszköz selejtezés	-16 264	- 1 609
Kereskedelmi áruk leltárkülönbözete	-	- 12 145
Egyéb bevételek és ráfordítások	- 7 747	1 477
Elengedett kötelezettség és követelés	-9 600	- 202 533
Fizetett kártalanítás	-72 588	
Átvállalt tartozás szerződés szerinti összege		- 8 552
Talajszennyezéssel kapcsolatos ráfordítás		- 10 279
Egyéb rendkívüli bevételek és ráfordítások	-4 404	603
Összesen:	-150 089	- 302 801

4.9. Pénzügyi műveletek eredménye

Tárgyév: 107 555 E Ft
Előző év: - 76 441 E Ft

Megnevezés	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Kapott és fizetett kamatok	-92 390	- 170 793
Részesedés értékesítésének eredménye		276 139
Részesedések értékvesztése		- 3 500
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei és ráfordításai	15 949	5 709
Összesen:	-76 441	107 555

4.10. Adófizetési kötelezettség

Tárgyév: 37 648 E Ft
Előző év: 32 770 E Ft

Adófizetési kötelezettség az anyavállalatnál és a pozitív adóalapot kimutató leányvállalatoknál merült fel.





V. EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

5.1. Létszám és bér

Vállalat	Előző év		Tárgyév	
	Létszám (fő)	Bér (E Ft)	Létszám (fő)	Bér (E Ft)
Konzum Nyrt.	24	47 237	27	56 358
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	17	24 312	14	20 941
Tüzépkér Zrt.	111	174 886	129	202 070
Dutker Kft.	34	53 220	49	90 837
Konzum Áruház Kft.		240		600
Összesen:	186	299 895	219	370 806

5.1.1. Tárgyévi létszám és bér állománycsoportok szerint

	Átlagos statisztikai létszám (fő)		
	Fizikai	Szellemi	Összesen
Konzum Nyrt.		27	27
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	7	7	14
Tüzépkér Zrt.	57	72	129
Dutker Kft.	23	26	49
Konzum Áruház Kft.			
Összesen:	87	132	219

	Bér (E Ft)				Személyi jell. egyéb kifizetések Összesen (E Ft)
	Fizikai	Szellemi	Állományba nem tartozó	Összesen	
Konzum Nyrt.		53 238	3 120	56 358	5 974
Konzum Nagy- kereskedelmi Kft.	8 086	12 206	649	20 941	8 402
Tüzépkér Zrt.	68 154	128 876	5 040	202 070	33 819
Dutker Kft.	50 832	40 005		90 837	6 122
Konzum Áruház Kft.		600		600	
Összesen:	127 072	234 925	8 809	370 806	54 317





5.2. Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság díjazása

A Közgyűlési határozat szerint az Igazgatóság Elnökét havi 50.000,- Ft, a tagokat havi 30.000,- Ft, a Felügyelő Bizottság Elnökét havi 50.000,- Ft, a tagokat havi 30.000,- Ft díjazás illeti meg. Az Igazgatóság elnöke és tagjai díjazásukról lemondtak, az FB részére összesen 1.320 E Ft tiszteletdíj lett kifizetve.

5.3. Kutatási és kísérleti fejlesztés, környezetvédelem

A konszolidációs körbe bevont társaságoknak kutatási és kísérleti fejlesztési költségei, környezetvédelmi kötelezettségei az év folyamán nem merültek fel, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkeztek.

A korábban az anyavállalat tulajdonában álló marcali gyártelepen és a Tüzépkér Zrt. pápai telepén történt talajszennyezés miatt a környezetvédelmi hatóság tényfeltárássra kötelezte a társaságokat.

A 2007. évben a tényfeltárással és a bizonyítási eljárással kapcsolatosan a Konzum-Csoportnak 12.399 E Ft költsége merült fel.

A társaságok az importált kereskedelmi jellegű termékbeszerzéseik, a közvetlenül belföldi gyártótól vásárolt kereskedelmi csomagolóanyag vásárlásaik után 1 010 E Ft környezetvédelmi termékdíjat fizettek.

5.4. A mérleg fordulónapja utáni események

A mérleg fordulónapja után jelentős esemény nem történt.

5.5. Mérlegelemzés

A mérleg adataiból számítható mutatókat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

5.6. Cash-flow

A Cash-flow kimutatást a 4. sz. melléklet tartalmazza.





1.sz. melléklet

Konzolidálásba bevont társaságok neve, székhelye 2007.

Konzum Áruház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.

Pécsi Baumát Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.

Dutker Építőanyag Nagy- és Kiskereskedelmi Kft.
6000 Kecskemét, Szent István krt.24.

Tüzépker Építő és Tüzelőanyag Kereskedelmi Zrt.
7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.

Konzum Nagykereskedelmi Kft.
7631 Pécs, Nagypáti út 13/1.

Fordan-Invest Családi Befektetési és Tanácsadó Kft.
7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások neve és székhelye

Konzumgrad Kft.
Odzak, Radze Porobica 201
Bosznia-Hercegovina

Gyógyszálló Szolgáltató Zrt.
7815 Harkány, Járó J. u. 1.

Wipark-Konzumparkoló Kft.
7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.





2. sz. melléklet

A konszolidációba bevont leányvállalatok tőkeviszonyai 2007. december 31-én

Társaság neve	Jegyzett tőke E Ft	Konzum Nyrt. közvetlen tulajdoni részesedése			Konzum Nyrt. közvetett tulajdoni részesedése			Részesedés összesen			
		Névérték		Könyv sz.érték E Ft	Tulajdonos neve	Névérték		Könyv sz.érték E Ft	Névérték		Könyv sz.érték E Ft
		E Ft	%			E Ft	E Ft		%	E Ft	
Konzum Áruház Kft.	250 000	250 000	100,00	475 039				250 000	100,00	475 039	
Pécsi Baumát Kft.	30 000	30 000	100,00	113 627				30 000	100,00	113 627	
Konzum Nagyker Kft.	200 000	199 750	99,88	185 750				199 750	99,88	185 750	
Fordan-Invest Kft.	110 000	109 747	99,77	109 750				109 747	99,77	109 750	
Dutker Kft.	10 000				Tüzépker Zrt.	9 970	99,70	252 000	9 970	99,70	252 000
Tüzépker Zrt.	971 180	627 896	64,65	661 776	Fordan-Invest Kft.	260 400	26,81	275 299	968 296	99,70	1 021 458
					Pécsi Baumát Kft.	80 000	8,24	84 383			
ÖSSZESEN:	1 571 180	1 217 393		1 545 942		350 370		611 682	1 567 763		2 157 624





3.sz. melléklet

**KONSZOLIDÁLT VAGYONI, PÉNZÜGYI,
JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK
2007.**

I. Vagyonszerkezeti mutatók

	Előző év		Tárgyév	
	(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)
a.) Befektetett eszközök aránya				
<u>Befektetett eszközök</u>	3 390 832	= 61,49 %	3 550 024	= 61,68 %
Összes eszköz	5 514 550		5 755 109	
c.) Befektetett pénzügyi eszközök aránya				
<u>Befektetett pü. eszközök</u>	38 795	= 0,70 %	16 813	= 0,29 %
Összes eszköz	5 514 550		5 755 109	
d.) Forgóeszközök aránya				
<u>Forgóeszközök</u>	2 123 718	= 38,51 %	2 205 085	= 38,32 %
Összes eszköz	5 514 550		5 755 109	
e.) Készletek aránya				
<u>Készletek</u>	739 353	= 13,41 %	751 236	= 13,05 %
Összes eszköz	5 514 550		5 755 109	
f.) Követelések aránya				
<u>Követelések</u>	1 316 149	= 23,87 %	1 316 236	= 22,87 %
Összes eszköz	5 514 550		5 755 109	
g.) Értékpapírok aránya				
<u>Értékpapírok</u>	200	= 0,00 %	200	= 0,00 %
Összes eszköz	5 514 550		5 755 109	





II. Forrásszerkezet mutatók

	Előző év		Tárgyév	
	(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)
a.) Saját tőke ellátottság				
<u>Saját tőke</u>	2 268 599	= 41,14 %	2 308 983	= 40,12 %
Összes forrás	5 514 550		5 755 109	
b.) Részvény belső értéke				
<u>Saját tőke</u>	2 268 599	= 108,75 %	2 308 983	= 110,69 %
Jegyzett tőke	2 086 000		2 086 000	
c.) Külső tőke aránya				
<u>Külső tagok részesedése</u>	7 484	= 0,33 %	5 957	= 0,26 %
Saját tőke	2 268 599		2 308 983	
d.) Leányvállalati saját tőke változása				
<u>Leányváll. saját tőke vált.</u>	495 782	= 23,77 %	642 749	= 30,81 %
Jegyzett tőke	2 086 000		2 086 000	

III. Eladósodási mutatók

	Előző év		Tárgyév	
	(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)
a.) Idegen tőke aránya				
<u>Kötelezettségek</u>	3 245 951	= 143,08 %	3 446 126	= 149,25 %
Saját tőke	2 268 599		2 308 983	
<u>Hosszú lejáratú kötelez.</u>	708 382	= 31,23 %	586 240	= 25,39 %
Saját tőke	2 268 599		2 308 983	
<u>Rövid lejáratú kötelez.</u>	2 537 569	= 111,86 %	2 859 886	= 123,86 %
Saját tőke	2 268 599		2 308 983	





IV. Pénzügyi egyensúly mutatók

	Előző év		Tárgyév	
	(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)
a.) Befekt. önfinszírozása				
<u>Saját tőke</u>	<u>2 268 599</u>		<u>2 308 983</u>	
Befektetett eszközök	3 390 832	= 66,90 %	3 550 024	= 65,04 %
b.) Befekt. finanszírozása				
<u>Saját tőke + hosszúlej.köt.</u>	<u>2 976 981</u>		<u>2 895 223</u>	
Befektetett eszközök	3 390 832	= 87,80 %	3 550 024	= 81,56 %
c.) Forgóeszk. finanszíroz.				
<u>Rövid lejár.kötelezettség</u>	<u>2 537 569</u>		<u>2 859 886</u>	
Forgóeszközök	2 123 718	= 119,49 %	2 205 085	= 129,70 %
d.) Likviditási gyorsráta				
<u>Pénzeszközök</u>	<u>68 016</u>		<u>137 413</u>	
Esedékes kötelezettségek	2 537 569	= 2,68 %	2 859 886	= 4,80 %
e.) Likviditási fok				
<u>Forgóeszközök</u>	<u>2 123 718</u>		<u>2 205 085</u>	
Rövid lejár.kötelezettség	2 537 569	= 83,69 %	2 859 886	= 77,10 %





4. sz. melléklet

**ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)
CASH-FLOW KIMUTATÁS**

Megnevezés	2006. év (E Ft)	2007. év (E Ft)
Üzleti tevékenységgel kapcsolatos pénzeszközváltozás		
Üzemi tevékenység eredménye	143 377	- 153 926
Értékcsökkenés leírása	112 977	132 520
Befektetett eszközök értékesítésének vesztesége	-24 458	7 438
Követelések növekedése	-369 720	- 87
Készletek csökkenése	-66 739	- 11 843
Kötelezettségek növekedése	204 147	- 84 239
Üzleti tevékenységből származó cash flow	-416	- 110 137
Fizetett társasági adó	32 770	37 648
Üzleti tevékenységből származó nettó cash flow	-33 186	- 147 785
Befektetési tevékenységgel kapcs. pénzeszközváltozás		
Befektetett eszközök beszerzése	-1 112 807	- 197 857
Befektetett eszközök értékesítésének bevétele	269 944	295 709
Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	1 519	2 305
Pénzügyi tevékenységből származó egyéb növekedés	15 949	5 709
Befektetési tevékenységből szárm. nettó cash flow	-825 395	105 866
Pénzügyi tevékenységgel kapcs. pénzeszközváltozás		
Hosszú és rövid lejáratú hitelek nettó törlesztése	930 099	362 148
Hosszú lejáratú kötelezettségek csökkentése	16 687	- 77 734
Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-93 909	- 173 098
Pénzügyi tevékenységből szárm. nettó cash flow	852 977	111 316
Pénzeszközök növekedése	-5 704	69 397
Pénzeszközök nyitó egyenlege	73 720	68 016
Pénzeszközök záró egyenlege	68 016	137 413





V.

A KONZUM NYRT.

2007. ÉVI

ÜZLETI JELENTÉSE





A Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt. 1988-ban alakult a Konzum Áruház Szövetkezeti Közös Vállalat jogutódaként. 1993-ig a cég meghatározó profilja a kereskedelem volt. Később a tevékenységi kör folyamatos változása következtében a társaság elsősorban termelő vállalat lett. Miután az ipari üzemek értékesítésre kerültek, 2001-től a Konzum Nyrt. fő tevékenységévé a leányvállalatok számára végzett ügyviteli szolgáltatás és a befektetések irányítása vált. A társaság a befektetésein keresztül a kereskedelemben és a szolgáltatásokban érdekelt.

A Konzum Nyrt. 2007. évi magyar számvitel szerint készült nem konszolidált éves beszámolója alapján 202,6 M Ft árbevételt és 28,3 M Ft mérleg szerinti nyereséget ért el.

1. ÁRBEVÉTEL

Az értékesítés nettó árbevétele 59,5 %-kal nőtt.

Árbevétel	2006.		2007.		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Számviteli szolgáltatás	66,3	49,9	87,5	43,0	132,0
Bérleti díj	51,5	38,8	110,2	54,2	214,0
Közvetített szolgáltatás	9,2	6,9	4,9	2,4	53,3
Értékesítés árbevétele	127,0	95,6	202,6	99,6	159,5
Egyéb bevétel	5,9	4,4	0,9	0,4	15,3
Bevételek összesen:	132,9	100,0	203,5	100,0	153,2

Miután befejeződött a Konzum Irodaház rekonstrukciója, 2007-ben a társaság árbevételének több, mint fele ingatlan bérbeadásból és üzemeltetésből származott.

2. RÁFORDÍTÁSOK

A 172,8 M Ft összegű üzleti ráfordítások 14,1 %-kal magasabbak az egy évvel korábbinál.

Ráfordítások	2006.		2007.		Index
	M Ft	Megoszlás %	M Ft	Megoszlás %	%
Anyag jellegű	57,2	37,8	60,0	34,7	104,9
Személyi jellegű	67,8	44,7	82,6	47,8	121,8
Értékcsökkenés	14,3	9,4	20,5	11,9	143,4
Értékesítési ktg-ek	139,3	91,9	163,1	94,4	117,1
Egyéb ráfordítások	12,2	8,1	9,7	5,6	79,5
Összes ráfordítás	151,5	100,0	172,8	100,0	114,1





Az anyagjellegű ráfordítások közül az igénybevett szolgáltatások értéke a legjelentősebb. Ezek között 8,2 M Ft eszközfenntartás, 3,4 M Ft telefonköltség, 3,3 M Ft bérleti díj, 4,8 M Ft ügyvédi díj, 3,0 M Ft távfűtési díj van elszámolva.

A személyi jellegű ráfordításokból 56,4 M Ft a bérköltség, ami 19,3 %-kal magasabb az előző évinél. A létszám 27 fő, 3 fővel nőtt.

Az értékcsökkenés az előző évben és a tárgyévben megvalósított beruházások következtében emelkedett.

Az egyéb ráfordítások között 1,2 M Ft értékesített tárgyi eszköz nyilvántartási értéke és 6,3 M Ft helyi adó szerepel.

3. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Az üzleti tevékenységből a tavalyi 18,6 M Ft veszteséggel szemben 30,7 M Ft nyereség keletkezett, amit nagyrészt az árbevétel növekedése okozott.

4. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

M Ft

	2006.	2007.
Pénzügyi bevételek	7,5	278,4
Pénzügyi ráfordítások	16,9	52,1
Pénzügyi eredmény	-9,4	226,3

A pénzügyi műveletek bevételei befektetett pénzügyi eszköz értékesítéséből és banktól kapott kamatból származnak. A pénzügyi ráfordítás banknak fizetett kamatokat és részesedés értékvesztését tartalmazza.

A társaság 2007-ben nem részesült osztalékban.

5. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY

A rendkívüli eredményt elengedett kötelezettségek és követelések, valamint a korábban a Konzum Nyrt. tulajdonában álló marcali gyártelepen történt talajszennyezéssel kapcsolatos ráfordítások eredményezték.

6. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY

A társaság az előző évi 109,6 M Ft vesztesége után 42,6 M Ft adózás előtti eredményt könyvelt el az év végén. A 257,0 M Ft szokásos vállalkozási tevékenységből származó eredményt rontotta a 214,4 M Ft rendkívüli veszteség.

A társaságnak 14,3 M Ft társasági és különadó fizetési kötelezettsége keletkezett, így 2007. évben 28,3 M Ft mérleg szerinti eredményt ért el.





7. BERUHÁZÁSOK

2007. évben befejeződött a Konzum Irodaház teljes rekonstrukciója, amelynek során felújításra került a homlokzat, a belső terek, megújultak a közmű, villamos és gépészeti rendszerek. Az irodák modernizálása során új intergrált információs rendszert szereztünk be a hardver eszközök teljes cseréje mellett.

Beruházásra és immateriális javakra idén még 53,9 M Ft-ot fordítottunk.

8. BEFEKTETÉSEK

A Konzum Nyrt. befektetéseinek értéke 1.546,8 M Ft, ami az év folyamán 4,1 M Ft-tal csökkent. A Wipark-Konzumparkoló Kft. üzletrész 2,4 M Ft-tal lett kevesebb, a Tüzépkér Zrt. részesedés 1,8 M Ft-tal nőtt és a cég megszűnésére tekintettel kivettük a 3,5 M Ft nyilvántartási értékű MBM Bútorgyártó és Kereskedelmi Rt. részesedést.

A Konzum Nyrt. 99,88 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik a Konzum Nagykereskedelmi Kft.-ben. A 200 M Ft jegyzett tőkéjű, konyhafelszerelési cikket forgalmazó nagykereskedő társaság 2007-ban 256,1 M Ft árbevételt és 10,9 M Ft veszteséget ért el.

A 100 %-os tulajdonú, 250 M Ft jegyzett tőkéjű, ingatlanhasznosítással foglalkozó Konzum Áruház Kft. 190,2 M Ft árbevételt és 88,2 M Ft nyereséget könyvelt el.

A 971,2 M Ft jegyzett tőkéjű Tüzépkér Zrt.-ben a Konzum Nyrt. közvetlenül 64,7 %-os, közvetetten a leányvállalatain, a Pécsi Baumát Kft.-n és a Fordan-Invest Kft.-n keresztül pedig további 35 %-os tulajdonnal rendelkezik. A Tüzépkér Zrt. 2007-ben 4,1 milliárd Ft árbevételt és 192,7 M Ft veszteséget ért el.

A vagyonkezelő Pécsi Baumát Kft. és Fordan-Invest Kft. árbevételt nem realizált.

A Konzum Nyrt. leányvállalataitól 2007-ben osztalékban nem részesült.

9. A TÁRSASÁG 2008. ÉVRE VONATKOZÓ KILÁTÁSAI, TERVEI

A Konzum Nyrt. az elfogadott stratégiájának megfelelően továbbra is holdingként működik. Az árbevétele az Irodaház bérleti díj bevételeiből és a leányvállalatok számára végzett számviteli szolgáltatási díjból származik.

A 2008. évi tervek 190 M Ft árbevétellel és 20 M Ft veszteséggel számolnak.





10. KÖRNYEZETVÉDELEM

A korábban a társaság tulajdonában álló marcali gyártelepen történt környezetszennyezés miatt a környezetvédelmi hatóság az előző tulajdonosokkal együtt egyetemleges tényfeltárássra kötelezte a Konzum Nyrt.-t, amellyel kapcsolatban 10 279 E Ft költség merült fel eddig.

11. FELELŐS TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁSI JELENTÉS

A Konzum Nyrt. 2007-es üzleti évben követett felelős társaságirányítási gyakorlatáról készült, a közgyűlés által jóváhagyott jelentése a társaság honlapján közzétételre kerül.

A vállalatvezetés irányító, ellenőrző és kockázatkezelési tevékenységének segítése érdekében integrált vállalatirányítási rendszer került bevezetésre. A kontrolling csoport által működtetett vezetői információs rendszer alapul szolgál a befektetések kontrollálásához is.

A társaság üzleti partnereivel való kapcsolatában az üzleti etika általánosan elvárható szempontjait érvényesíti.





VI.

**A KONZUM NYRT.
MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2007.**



1	0	2	1	0	9	0	1	7	4	1	2	1	1	4	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	1	0	-	0	5	0	6	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése

Konsum Kereskedelmi és Ipari
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

a vállalkozás címe, telefonszáma

7621 Pécs, Irgalmasok u. 5. 72/520-050

Éves beszámoló

2007.
üzleti évről

Keltezés: Pécs, 2008. január 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

1	0	2	1	0	9	0	1	7	4	1	2	1	1	4	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	2	-	1	0	-	0	5	0	6	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	E
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	2 755 674		2 912 512
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	6 541		6 695
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	5 993		6 342
06.	Szellemi termékek	548		353
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	1 198 228		1 359 062
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	409 093		850 611
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 525		3 032
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 565		37 462
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	437 875		
16.	Beruházásokra adott előlegek	318		1 072
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	338 852		466 885
18.	III.BEFEKETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.sorok)	1 550 905		1 546 755
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 544 192		1 545 942
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés	6 713		813
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Keltezés: Pécs, 2008. január 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Statistikai számjel:

1	0	2	1	0	9	0	1	7	4	1	2	1	1	4	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	2	-	1	0	-	0	5	0	6	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	E
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	341 687		254 045
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	1 956		587
28.	Anyagok	638		587
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk	1 318		
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	322 759		155 577
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	36 264		39 306
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	108 825		99 734
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	177 670		16 537
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	200		200
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés	200		200
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	16 772		97 681
46.	Pénztár, csekkek	53		470
47.	Bankbetétek	16 719		97 211
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	2 356		1 902
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 810		1 371
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	546		531
51.	Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	3 099 717		3 168 459

Keltezés: Pécs, 2008. január 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

1	0	2	1	0	9	0	1	7	4	1	2	1	1	4	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	2	-	1	0	-	0	5	0	6	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	3
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	E
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	1 458 297		1 614 591
54.	I. JEGYZETT TŐKE	2 086 000		2 086 000
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	566 491		566 491
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 423 411		-1 533 046
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	338 852		466 885
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 109 635		28 261
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)			
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	1 638 903		1 548 587
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)			
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Pécs, 2008. január 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

1	0	2	1	0	9	0	1	7	4	1	2	1	1	4	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	2	-	1	0	-	0	5	0	6	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	4
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	E
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	690 219		576 148
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	609 487		565 079
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	80 732		11 069
80.	III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	948 684		972 439
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	73 400		1 400
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek	244 827		254 614
84.	Vevőktől kapott előlegek			
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	89 232		33 747
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	526 341		575 424
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14 884		107 254
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	2 517		5 281
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 517		5 281
93.	Halasztott bevételek			
94.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	3 099 717		3 168 459

Keltezés: Pécs, 2008. január 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

1	0	2	1	0	9	0	1	7	4	1	2	1	1	4	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	2	-	1	0	-	0	5	0	6	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
„A” változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	E
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	127 043		202 671
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	127 043		202 671
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)			
III.	Egyéb bevételek	5 883		904
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	5 538		
05.	Anyagköltség	9 981		12 286
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	33 191		39 899
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	4 765		3 069
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott(közvetített)szolgáltatások értéke	9 235		4 738
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	57 172		59 992
10.	Béreköltség	47 237		56 358
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 216		6 505
12.	Bérfelrakások	16 333		19 719
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	67 786		82 582
VI.	Értékcsökkenési leírás	14 329		20 511
VII.	Egyéb ráfordítások	12 198		9 751
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 18 559		30 739

Keltezés: Pécs, 2008. január 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Statistikai számjel:

1	0	2	1	0	9	0	1	7	4	1	2	1	1	4	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	2	-	1	0	-	0	5	0	6	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007. december 31. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
„A” változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	E
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés 13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége 14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			276 139
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége 15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek 16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	19		1 379
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 465		863
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	7 484		278 381
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége 18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások 19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	16 002		48 044
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	373		1 788
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	849		568
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	16 851		52 112
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 9 367		226 269
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	- 27 926		257 008
X.	Rendkívüli bevételek	-		579
XI.	Rendkívüli ráfordítások	81 709		215 013
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	- 81 709		- 214 434
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	- 109 635		42 574
XII.	Adófizetési kötelezettség			14 313
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	- 109 635		28 261
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)	- 109 635		28 261

Keltezés: Pécs, 2008. január 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.



VII.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A KONZUM NYRT.
ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ
2007.**





1. Általános jellegű kiegészítések

1.1. A társaság bemutatása

A Konzum Kereskedelmi és Ipari Nyrt. 1988. január 1-én alakult a Konzum Áruház Szövetkezeti Közös Vállalat jogutódaként, 197.900.000 Ft alaptőkével.

A társaság több alkalommal emelt alaptőkét:

1.	1988. szeptember 30.	110 300 000 Ft
2.	1989. augusztus 31.	28 400 000 Ft
3.	1990. május 02.	63 000 000 Ft
4.	1990. szeptember 25.	60 400 000 Ft
5.	1994. április 12.	400 000 000 Ft
6.	1996. december 21.	376 000 000 Ft
7.	1997. május 14.	450 000 000 Ft
8.	2000. március 28.	400 000 000 Ft

Jelenleg az alaptőke összege: 2 086 000 000 Ft, mely 5.215.000 db 400 Ft névértékű részvényből áll.

A Társaság részesedése más vállalkozásokból (E Ft-ban):

Leányvállalatok részesedése:	1 545 942 E Ft
<u>Egyéb vállalkozók részesedése:</u>	<u>813 E Ft</u>
Összesen:	1 546 755 E Ft

A kapcsolt vállalkozások kereskedelmi, szolgáltató tevékenységet végeznek, illetve befektetéssel foglalkoznak.

A társaság székhelye: 7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.

A társaság vezérigazgatója: Fischer János (7628 Pécs, Kedves u. 7.)

A társaság könyvvizsgálója: Dr. Sasvári László MKVK ig.szám: 001630

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős:
Forczekné Gyenes Ágnes PM nyilvántartási száma: 137096

1.2. A számviteli politika általános előírásai

A beszámoló formája:	éves beszámoló
A mérleg fordulónapja:	2007. december 31.
A mérlegkészítés időpontja:	2008. január 31.
Eredménykimutatás formája:	„A” változat összköltség eljárással





1.3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások és az értékcsökkenés elszámolási módszere

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása havonta történik. Értékcsökkenést csak a használatba vétel napjától (aktiválás) lehet elszámolni az alábbiak szerint:

- A szoftverek, számítástechnikai eszközök és az 100 E Ft alatti (egyösszegben leírásra kerülő) eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.
- Számítástechnikai eszközök élettartama 3 év.
- Szellemi termékeknél és a vagyoni értékű jogoknál az elhasználódási idő 5 év.
- A terv szerinti értékcsökkenés meghatározásakor a hasznos élettartamra 6 évet feltételezve és 10 % maradványértékkel történik az elszámolás a műszaki és egyéb eszközök vonatkozásában, kivéve az alábbi eltéréseket:
- Az 100 E Ft alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek és tárgyi eszközök leírása használatba vételükkor egy összegben történik.
- Gépjárművek használati ideje 5 év, maradványérték 25 %.
- Az ingatlanok esetében a használati időt 25 évben határozzuk meg és a maradványérték 50 % a hosszú élettartamú épületeknél, a közepes élettartamú épület esetében 20 év és 40 %, a rövid élettartamú épület esetében pedig 15 év és 10 %.
- Egyéb építmények élettartama 15 év és a maradványérték 10 %.
- Vezetékek, egyéb építmények élettartama 15 év és a maradványérték egyedileg kerül meghatározásra (nulla vagy 10 %).
- Idegen eszközön végzett beruházás esetén egyedileg kerül meghatározásra.

Nem számolható el értékcsökkenés a telek, a földterület, az erdő és az üzembe nem helyezett beruházás után.

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni az immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél akkor, ha annak könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb a piaci értéknél, vagy ha a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé válik, megrongálódott, megsemmisült ill. hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, ill. használhatatlan. A vagyoni értékű jognál a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető. Ugyanez vonatkozik a beruházásra is.

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket a különbözettel, de maximum az eddig elszámolt értékvesztéssel, meg kell növelni az eszköz könyv szerinti értékét. Azaz az egyéb bevételekkel szemben a terven felüli értékcsökkenést vissza kell írni.

1.4. Konszolidációs kötelezettség

A Konzum Nyrt. anyavállalatnak minősülő vállalkozás, konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett.





2. Speciális jellegű kiegészítések

2.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása (E Ft)

	Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növ.	Beruh. aktiválás	Évközi csökkenés		Záró érték
					Értékesítés	Selejtezés	
I.	Immateriális javak	15 203	1 936				17 139
I/1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.						
I/2.	Kísérleti fejl. akt. ért.						
I/3.	Vagyoni értékű jogok	6 097	1 795				7 892
I/4.	Szellemi termékek	9 106	141				9 247
I/5.	Üzleti vagy cégérték						
II.	Tárgyi eszközök	1 280 960	670 910	490 158	4 734	8 724	1 448 254
II/1.	Ingtatlanok és kapcs. vagyoni ért. jogok	430 730	449 767				880 497
II/2.	Műsz. ber., gépek, járművek	15 842	88				15 930
II/3.	Egyéb ber., felsz., járművek	57 343	39 985		4 734	8 724	83 870
II/4.	Beruházások, felújítások	437 875	51 965	489 840			0
II/5.	Beruházásokra adott előleg	318	1 072	318			1 072
II/6.	Tárgyi eszk. ért. helyesbítés	338 852	128 033				466 885

A tárgyi eszközök érték helyesbítésére a Konzum Irodaháznál került sor.

2006. évben kezdődött az Irodaház teljes átalakítása, mely 2007. évre áthúzódott. Az ingatlan új piaci értékét a rekonstrukció befejezésekor határoztuk meg. Az ingatlan valós piaci értékének meghatározásának alapjául az Euro-Immo Expert Kft. által készített ingatlanértékelési szakértői véleményt szolgált.

2.1.2. Immateriális javak és tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulása (E Ft)

	Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés		Záró érték
				Értékesítés	Selejtezés	
I.	Immateriális javak	8 662	1 782			10 444
I/1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.					
I/2.	Kísérleti fejl. akt. ért.					
I/3.	Vagyoni értékű jogok	104	1 446			1 550
I/4.	Szellemi termékek	8 558	336			8 894
I/5.	Üzleti vagy cégérték					
II.	Tárgyi eszközök	82 732	18 729	3 550	8 719	89 192
II/1.	Ingtatlanok és kapcs. vagyoni ért. jogok	21 637	8 249			29 886
II/2.	Műszaki berend., gépek, járművek	12 317	581			12 898
II/3.	Egyéb berend., felszerelések, járművek	48 778	9 899	3 550	8 719	46 408
II/4.	Beruházások, felújítások					





2.1.3. A befektetett pénzügyi eszközök

2.1.3.1. A részesedések bruttó értékének alakulása (E Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi változás		Záró érték
		Beszerzés	Értékesítés, kivezetés	
Konzum Áruház Kft.	475 039			475 039
Pécsi Baumat Kft.	125 000			125 000
Fordan-Invest Kft.	109 750			109 750
Tüzépkér Zrt.	660 026	1 750		661 776
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	185 750			185 750
Leányvállalatok összesen:	1 555 565	1 750		1 557 315
Konzumgrad Kft.	513			513
MBM Bútorgyártó és Ker. Rt."f.a."	5 000		5 000	0
Wipark-Konzumparkoló Kft.	2 700	300	2 700	300
Egyéb vállalk. összesen:	8 213		5 000	813
ÖSSZESEN:	1 563 778	1 750	5 000	1 558 128

2.1.3.2. A részesedések értékvesztésének alakulása (E Ft)

Megnevezés	Nyitóérték	Évközi		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Konzum Áruház Kft.				
Pécsi Baumat Kft.	11 373			11 373
Fordan-Invest Kft.				
Tüzépkér Zrt.				
Konzum Nagykereskedelmi Kft.				
Leányvállalatok összesen:	11 373			11 373
Konzumgrad Kft.				
MBM Bútorgyártó Rt. "f.a."	1 500		1 500	
Wipark-Konzumparkoló Kft.				
Egyéb vállalk. összesen:	1 500		1 500	
Összesen:	12 873		1 500	11 373





A Konzum Nyrt. részesedése a leányvállalatok saját tőkéjéből (E Ft)

Megnevezés	A társaság saját tőkéje	Konzum Nyrt. részesedése		Könyv szerinti értéke
		%	E Ft	
Konzum Áruház Kft.	1 740 522	100,00	1 740 522	475 039
Pécsi Baumát Kft.	63 362	100,00	63 362	113 627
Fordan-Invest Kft.	167 895	99,77	167 509	109 750
Tüzépker Zrt.	1 123 663	64,47	726 448	661 776
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	169 641	99,88	169 437	185 750
Leányvállalatok összesen:	3 265 083		2 867 278	1 545 942

A leányvállalatok saját tőke elemei (E Ft)

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tart.	Ered-mény-tart.	Lekötött tart.	Értéke-lési tartalék	Mérleg szerinti eredm.	Saját Tőke	Konzum Nyrt. részes. %
Konzum Áruház Kft.	250 000	55 792	326 539	62 732	957 286	88 173	1 740 522	100,00
Pécsi Baumát Kft.	30 000		33 528			- 166	63 362	100,00
Fordan-Invest Kft.	110 000		58 059			- 164	167 895	99,77
Tüzépker Zrt.	971 180	21 221	141 321		182 655	- 192 714	1 123 663	64,65
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	200 000		-19 500			-10 859	169 641	99,88
Leányvállalatok összesen:	1 561 180	77 013	539 947	62 732	1 139 941	- 115 730	3 265 083	

A befektetések értékelése

A Konzum Nyrt. 2007. évben értékesítette a Wipark-Konzumparkoló Kft.-ben lévő 90 %-os részesedését és megvásárolta a Konzum Áruház Kft. 10 %-os tulajdonrészét, így 2007. december 31-én a kft. 3.000 E Ft-os jegyzett tőkéjének 10 %-val rendelkezett. Az MBM Bútorgyártó és Kereskedelmi Rt. elleni felszámolási eljárás, mint egyszerűsített felszámolás befejeződött. A cég megszűnésére tekintettel 2007. 06. 04-én a cégjegyzékből törölve lett, így az rt. részesedései közül is kiveztünk.

2.1.4. Követelések

2.1.4.1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

A vevők a számviteli törvény szerint értékvesztéssel csökkentett értéken vannak kimutatva. A korábbi években elszámolt 2 087 E Ft értékvesztésből 30 E Ft hitelezési veszteségként történt leírás miatt kivezetésre került.

2007. évben a vevőkövetelésekre értékvesztést nem számoltunk el.





2.1.4.2. Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A követelések közül 3 978 E Ft a kapcsolt vállalatok vevőállománya és 95 756 E Ft az adott kölcsön.

Kapcsolt vállalkozások vevőállománya:

Vállalkozás	Vevőáll.
Pécsi Baumát Kft.	294 E Ft
Dutker Kft.	72 E Ft
Tüzépkér Zrt.	3 600 E Ft
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	12 E Ft
Összesen:	3 978 E Ft

Kapcsolt vállalkozásoknak adott kölcsönök:

Vállalkozás	Kölcsön
Pécsi Baumát Kft.	2 549 E Ft
Fordan-Invest Kft.	93 207 E Ft
Összesen:	95 756 E Ft

A kölcsönök lejáratára: 2008. április 30.

A kapcsolt vállalkozások közötti kölcsönök kamatmentesek, a piaci kamatok társasági adóalap módosító tételként figyelembe lettek véve.

2.1.4.3. Egyéb követelések

Az egyéb követelések között a volt munkavállalóktól (4 067 E Ft), magánszemélytől üzletrész tartozás (3 000 E Ft) miatt, az adóhatóságoktól (9 293 E Ft) történő és különféle egyéb követeléseket (177 E Ft) tartjuk nyilván.

2.1.5. Értékpapírok

Az egyéb részesedések között tartjuk nyilván a SZIMFÉK Székesfehérvári Metál Fék- és Készítőgyár Zrt. 20 db 2 000 E Ft névértékű részvényét 200 E Ft bekerülési értéken.

2.1.6. Aktív időbeli elhatárolások

A bevételek aktív időbeli elhatárolásából 1 371 E Ft olyan bevétel, ami 2007-re vonatkozik, de 2008. januárjában került lezámlázásra (közüzemi költségek 42 E Ft, szolgáltatási díj (1 204 E Ft), kapott kamat (101 E Ft), bérleti díj 24 E Ft). Az 531 E Ft költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása újság előfizetéseket (304 E Ft), tagsági- és bérleti díjat (227 E Ft) tartalmaz.





2.1.7. Saját tőke

A Konzum Nyrt. saját tőkéje 1 614 591 E Ft, a tárgyévi mérleg szerinti eredménnyel és a Konzum Irodához kapcsolódó értékelési tartalékkal (128 033 E Ft) nőtt az előző évihez képest.

2.1.7.1. Jegyzett tőke

A társaság jegyzett tőkéje 2 086 000 E Ft, a bázishoz képest nem változott.

2.1.7.2. Tőketartalék

A tőketartalék összege 566 491 E Ft, megegyezik a 2006. évivel.

2.1.7.3. Eredménytartalék

Az eredménytartalék a 2006. évi mérleg szerinti eredmény átvezetése következtében -1 533 046 E Ft lett.

2.1.8. Kötelezettségek

2.1.8.1. Hosszú lejáratú hitelek

Bank	Hitel összege E Ft	Kamat %	Lejárat dátuma
Raiffeisen Bank Zrt.			
Multicurrency beruházási kölcsön	565 079	EURIBOR+1,5%	2016.05.02.

2.1.8.2. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Porsche Bank Zrt.	1 334 E Ft
CIB Credit Zrt	9 735 E Ft
Összesen:	11 069 E Ft

2.1.8.3. Rövid lejáratú kölcsönök

Részesedési viszonyban nem lévő vállalkozástól	1 000 E Ft
Magánszemélytől	400 E Ft
Összesen:	1 400 E Ft





2.1.8.4. Rövid lejáratú hitelek

Bank	Hitel összege E Ft	Kamat %	Lejárat dátuma
Raiffeisen Bank Zrt.			
Folyószámlahitel	19 658	1 havi BUBOR+1%	2008.10.10.
Multicurrency rulírozó hitel	136 535	LIBOR + 1 %	2008.05.02.
Multicurrency kölcsön	48 421	EURIBOR + 1,5 %	2008.12.31.
Multicurrency kölcsön	50 000	EURIBOR + 1 %	2008.12.12.
Összesen:	254 614		

A hitelek fedezetei:

Keretbiztosítéki jelzálogjog:

- ingatlan terhelő
Konzum Irodaház
Konzum Áruház
Konzum Nagykereskedelmi Kft. ingatlana
- zálogjog követelésre
- bianco váltó
- inkasszó
- árbevétel bankhoz csatornázása
- biztosítás engedményezés

2.1.8.5. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

A Konzum Nyrt. 2007. december 31-én 33 747 E Ft szállítói tartozással rendelkezett.

2.1.8.6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A konszolidált vállalatoktól kapott kölcsön 575 124 E Ft, egyéb kötelezettség 300 E Ft.

Kölcsönök kapcsolt vállalkozásoktól (E Ft)

Kölcsönadó	Összeg (E Ft)
Tüzépker Zrt.	173 660
Konzum Nagykereskedelmi Kft.	10 000
Konzum Áruház Kft.	391 464
Összesen:	575 124

A Tüzépker Zrt-től és a Konzum Áruház Kft.-től kapott kölcsön kamatmentes, a piaci kamat társasági adóalap módosító tételként lett figyelembe véve. A Konzum Nagykereskedelmi Kft.-től kapott kölcsön kamata (1 788 E Ft) pénzügyi műveletek ráfordításaként lett elszámolva.





2.1.8.7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között decemberi adók, járulékok (10 605 E Ft), munkabérek (2 945 E Ft), kauciók (4 432 E Ft) és vállalkozások felé fennálló egyéb kötelezettségek (89 272 E Ft) szerepelnek.

2.1.9. Passzív időbeli elhatárolások

Ezen a soron olyan költségek (közüzemi díjak, telefon, saját személygépkocsi használat, bérletdíj, bankköltség, kamat) szerepelnek, amelyek 2007. évben merültek fel, de csak 2008. januárjában kerültek kiszámlázásra, illetve kifizetésre.

2.2. Az eredménykimutatás részletezése

2.2.1. A költségek részletezése költségnemenként (E Ft)

	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
1.	Anyagköltség	9 981	12 286
2.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	33 191	39 899
3.	Egyéb szolgáltatások értéke	4 765	3 069
4.	Eladott áruk beszerzési értéke		
5.	Közvetített szolgáltatások értéke	9 235	4 738
6.	Anyagjellegű ráfordítások (1+2+3+4+5)	57 172	59 992
7.	Bérek	47 237	56 358
8.	Személyi jellegű kifizetések	4 216	6 505
9.	Bérbérek	16 333	19 719
10.	Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)	67 786	82 582
11.	Értékcsökkenési leírás	14 329	20 511
12.	Költségek összesen: (6+10+11)	139 287	163 085

2.2.2. Anyagköltség (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Energia	6 283	7 030
Eszközfenntartási anyagok	590	2 745
Nyomtatvány, irodaszer	903	932
Egyéb anyagok	2 205	1 579
Összesen:	9 981	12 286





2.2.3. Igénybe vett szolgáltatások értéke (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Más szervezetek fizetett eszközfenntartás	6 056	8 212
Szállítási költség	72	245
Posta, telefon	4 355	3 441
Belföldi utazási és kiküldetési költség	322	207
Hírlap, szakkönyv	854	1 025
Hirdetés, reklám	1 477	1 729
Bérleti díj	1 750	3 341
Ügyvédi, közjegyzői díjak	2 760	4 760
Szakértői díjak	470	332
Oktatási költség	181	317
Őrzés, védelem	3 683	4 174
Fűtés, közüzemi költség	4 995	3 021
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	6 216	9 095
Összesen:	33 191	39 899

2.2.4. Egyéb szolgáltatások értéke (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bankköltség	3 973	1 873
Hatósági díjak, illetékek	158	276
Biztosítási díjak	634	920
Összesen:	4 765	3 069

2.2.5. Személyi jellegű kifizetések (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Betegszabadság	292	280
Személyi jellegű egyéb költség	142	54
Telefon magáncélú használata	271	1 010
Reprezentáció	317	489
Étkezési hozzájárulás	1 319	1 660
Személygépkocsi használat	1 582	2 773
Alkalmazottaknak fiz. utazási költségtérítés	220	213
Táppénz hozzájárulás	73	26
Összesen:	4 216	6 505





2.2.6. Bérjárulékok (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Egészségügyi hozzájárulás	559	640
TB járulék	13 589	16 457
Munkaadói járulék	1 336	1 625
Szakképzési hozzájárulás	709	845
Rehabilitációs hozzájárulás	140	152
Összesen:	16 333	19 719

2.2.7. Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Terv szerinti értékcsökkenési leírás (lineárisan)	14 329	20 511
<i>Ebből:</i>		
Immateriális javak	771	1 782
100 ezer Ft feletti tárgyi eszközök	6 347	14 244
100 ezer Ft alatti tárgyi eszközök	7 211	4 485
Terven felüli értékcsökkenési leírás		
Összesen:	14 329	20 511

2.2.8. Értékesítés nettó árbevétele (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Belföldi értékesítés		
Értékesítés nettó árbevétele	62 382	145 409
Értékesítés leányvállalatok felé	64 661	57 262
Belföldi értékesítés összesen:	127 043	202 671
Export értékesítés		
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	127 043	202 671

2.2.8.1. Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységek szerint (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Számviteli tevékenység	66 300	87 510
Bérbeadás	51 508	110 229
Közvetített szolgáltatások	9 235	4 932
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	127 043	202 671





2.2.9. Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások (E Ft)

2.2.9.1. Egyéb bevételek (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	296	583
Értékvesztés visszairása	5 538	
Káreseményekkel kapcsolatos bevétel	27	282
Egyéb bevételek	22	39
Egyéb bevételek összesen:	5 883	904

2.2.9.1.1. Egyéb bevételek leányvállalatoktól (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Egyéb bevételek	5 883	904
Egyéb bevételek leányvállalatoktól		
Egyéb bevételek összesen:	5 883	904

2.2.9.2. Egyéb ráfordítások (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	108	1 183
Hitelezési veszteség	6 588	355
Helyi adók	3 639	6 341
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	44	51
Fizetett bírság, késedelmi kamat, önellenőrzési pótlék	759	3
Egyéb ráfordítások	1 060	1 818
Egyéb ráfordítások összesen:	12 198	9 751

2.2.10. Rendkívüli bevételek és ráfordítások (E Ft)

2.2.10.1. Rendkívüli bevételek (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Elengedett kötelezettség		579
Rendkívüli bevételek összesen:		579

2.2.10.1.1. Rendkívüli bevételek leányvállalatoktól (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Rendkívüli bevételek		
Rendkívüli bevételek leányvállalatoktól		579
Rendkívüli bevételek összesen:		579





2.2.10.2. Rendkívüli ráfordítások (E Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	9 121	204 734
Fizetett kártalanítás	72 588	
Marcali gyártelepen történt talajszennyezéssel kapcs. ráfordítás		10 279
Rendkívüli ráfordítások összesen:	81 709	215 013

2.2.11. Importbeszerzés

A Konzum Nyrt.-nek sem termék-, sem szolgáltatásimportból származó beszerzése nem volt.

2.2.12. Kutatási és kísérleti fejlesztés, környezetvédelem

A társaságnak kutatási és fejlesztési költségei az év folyamán nem merültek fel, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkezett, tevékenysége során veszélyes hulladék nem keletkezett.

A korábban a Konzum Nyrt. tulajdonában álló marcali gyártelepen történt talajszennyezés miatt a környezetvédelmi hatóság az előző tulajdonosokkal együtt egyetemleges tényfeltárássra kötelezte társaságunkat. 2007. évben a tényfeltárással és a bizonyítási eljárással kapcsolatosan a cégnek 10 279 E Ft költsége merült fel.

3. Tájékoztató jellegű kiegészítések

3.1. A társasági adó megállapításánál figyelembe vett módosító tételek (E Ft)

Adózás előtti eredmény	42 574
Az előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	127 257
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	28 039
Eredeti jogosult által elengedett kötelezettség	579
A Sztv. szerint behajthatatlannak minősülő követelés	385
A helyi iparüzési adó adóévi ráfordításként elszámolt összege	3 714
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számolt különbözetnek megfelelő összeg	47 332
Adóalapot csökkentő tételek összesen:	207 306





A számviteli törvény szerinti értékcsökkenési leírás és a tárgyi eszközök nyilvántartásból való kivezetésekor a ráfordításként elszámolt összeg	21 701
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számolt különbözetnek megfelelő összeg	21 586
Kapcsolt vállalkozástól kapott (járó) kamat alapján az adóévben elszámolt bevételt meghaladóan kapcsolt vállalkozásnak fizetett (fizetendő) kamat alapján elszámolt ráfordítás 50 %-a	1 962
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	204 734
Adóalapot növelő tételek összesen:	249 983
Társasági adóalap összesen:	85 251
Társasági adó fizetési kötelezettség	13 640

3.2. A különadó alapjának levezetése (E Ft)

Adózás előtti eredmény	42 574
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözetnek megfelelő összeg	47 332
Különadó-alapot csökkentő tételek összesen:	47 332
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözetnek megfelelő összeg	21 586
Különadó-alapot növelő tételek összesen:	21 586
Különadó-alap összesen:	16 828
Különadó fizetési kötelezettség	673
Adófizetési kötelezettség összesen:	14 313





3.3. Létszám és bér állománycsoportok szerint

	Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)		Bér (E Ft)		Személyi jellegű egyéb kifizetés (E Ft)	
	Előző év	Tárgy-év	Előző év	Tárgy-év	Előző év	Tárgy-Év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott						
-fizikai						
-szellemi	23	27	42 992	53 238	3 767	5 974
Összesen:	23	27	42 992	53 238	3 767	5 974
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatott						
-fizikai						
-szellemi						
Összesen:	0	0	0	0	0	0
Foglalkoztatott nyugdíjas						
-fizikai						
-szellemi	1		942		54	
Összesen:	1	0	942	0	54	0
Fizikai foglalkoztatott összesen:						
Szemleli foglalkoztatott összesen:	24	27	43 934	53 238	3 821	5 974
Állományba nem tartozó			3 303	3 120	77	
Mindösszesen:	24	27	47 237	56 358	3 898	5 974

3.4. Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság díjazása

A közgyűlési határozat szerint az Igazgatóság elnökét havi 50 E Ft, a tagokat havi 30 E Ft, a Felügyelő Bizottság elnökét havi 50 E Ft, tagjait havi 30 E Ft díjazás illeti meg. Az Igazgatóság tagjai tiszteletdíjukról lemondtak, az FB részére összesen 1.320 E Ft díj lett kifizetve.

3.5. A társaság tulajdonában lévő saját részvények

A mérlegkészítés időpontjában nem volt saját részvény az Nyrt. tulajdonában.





3.6. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet alakulása (E Ft)

	Előző év	Tárgyév
a.) Tárgyi eszközök aránya:		
$\frac{\text{tárgyi eszközök}}{\text{összes eszköz}}$	$\frac{1\,198\,228}{3\,099\,717} = 38,66\%$	$\frac{1\,359\,062}{3\,168\,459} = 42,89\%$
b.) Befektetett pü. eszk. aránya:		
$\frac{\text{befektetett pü-i eszközök}}{\text{összes eszköz}}$	$\frac{1\,550\,905}{3\,099\,717} = 50,03\%$	$\frac{1\,546\,755}{3\,168\,459} = 48,82\%$
c.) Forgóeszközök aránya:		
$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{összes eszköz}}$	$\frac{341\,687}{3\,099\,717} = 11,02\%$	$\frac{254\,045}{3\,168\,459} = 8,02\%$
d.) Tőkeellátottság:		
$\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}}$	$\frac{1\,458\,297}{3\,099\,717} = 47,05\%$	$\frac{1\,614\,591}{3\,168\,459} = 50,96\%$
e.) Források aránya:		
$\frac{\text{kötelezettségek}}{\text{saját tőke}}$	$\frac{1\,638\,903}{1\,458\,297} = 112,38\%$	$\frac{1\,548\,587}{1\,614\,591} = 95,91\%$
f.) Likviditás:		
$\frac{\text{likvid aktívák}}{\text{likvid passzívák}}$	$\frac{341\,687}{1\,638\,903} = 20,85\%$	$\frac{254\,045}{1\,548\,587} = 16,40\%$





3.7. A mérleg forduló napja utáni események

A mérleg forduló napja után jelentős esemény nem történt.

3.8. Az érdekeltségbe tartozó társaságok

3.8.1. Leányvállalatok neve és székhelye

- a.) Konzum Áruház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 - Konzum Nyrt. részesedése: 100 %
 - Székhelye: Pécs, Irgalmasok u. 5.
- b.) Fordan-Invest Családi Befektetési és Tanácsadó Kft.
 - Konzum Nyrt. részesedése: 99,77 %
 - Székhelye: Pécs, Irgalmasok u. 5.
- c.) Pécsi Baumat Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 - Konzum Nyrt. részesedése: 100 %
 - Székhelye: Pécs, Irgalmasok u. 5.
- d.) Tüzépkér Építő és Tüzelőanyag Kereskedelmi Zrt.
 - Konzum Nyrt. részesedése: 64,65 %
 - Székhelye: Pécs, Irgalmasok u. 5.
- e.) Konzum Nagykereskedelmi Kft.
 - Konzum Nyrt. részesedése: 99,88 %
 - Székhelye: Pécs, Nagypáti u. 13/1.

3.8.2. Egyéb részesedésű társaságok neve és székhelye

- a.) Konzumgrad Kft.
 - Konzum Nyrt. részesedése: 49 %
 - Székhelye: ODZAK, Radze Porobica 201, Bosznia-Hercegovina
- b.) Wipark-Konzumparkoló Szolgáltató Kft.
 - Konzum Nyrt. részesedése: 10 %
 - Székhelye: Pécs, Irgalmasok u. 5.





4. Cash flow (E Ft)

	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pe.-változás (Működési cash flow)	30 041	34 476
1./	Adózás előtti eredmény +/-	-109 635	42 574
2./	Elszámolt amortizáció +	14 329	20 511
3./	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-		
4./	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-		
5./	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-188	-272 033
6./	Szállítói kötelezettség változása +/-	86 529	-55 485
7./	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	110 094	141 453
8./	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	414	2 764
9./	Vevőkövetelés változása +/-	-411	-3 042
10./	Forgóeszközök (vevő és pe. nélküli) változása +/-	-72 171	171 593
11./	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	1 080	454
12./	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		-14 313
13./	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II.	Befektetési tevékenységből származó pe. változás (Befektetési cash flow)	- 809 863	222 717
14./	Befektetett eszközök beszerzése -	-810 159	-56 705
15./	Befektetett eszközök eladása +	296	279 422
16./	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pe. változás (Finanszírozási cash flow)	793 760	- 176 284
17./	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18./	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19./	Hitel és kölcsön felvétele +	793 063	
20./	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21./	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
22./	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeelszállítás) -		
23./	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24./	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		-106 621
25./	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
26./	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
27./	Alapítókkal szembeni illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása +/-	697	-69 663
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (+-I+-II+-III. sorok) +/-	13 938	80 909

